

**Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelete**

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ósi település fejlődése érdekében szükséges az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító helyi építési szabályzat módosítása. A rendelet módosítás célja Ósi község területén belül a sport- és rekreációs célú Ósi, 04 hrsz-ú terület sportcélokat szolgáló telekhatár módosításának érdekében szükséges övezeti határ módosítás, és egyúttal az elmúlt évek tapasztalatainak helyt adva a mezőgazdasági területen való kerítésépítés szabályainak és a melléképítmény elhelyezését korlátozó szabályok módosítása.

[2] Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján annak 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 7/2025. (IV. 4.) önkormányzati rendelete alapján a partnerek véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Szabályozási terv II. külterület tervlapon jelölt építési övezet, övezet határa, javasolt telekhatár és megszüntető jel érdekében történő telekalakítás esetében a tervezett telek, építési telek akkor is

kialakítható, ha a kialakuló telek, építési telek – minimális telekméretre és telekszélességre, maximális beépítettségére, minimális zöldfelületre és építési helyre vonatkozó – paraméterei az e rendeletben előírt építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek, azzal, hogy az eltérés nem lehet megengedőbb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásainál.”

2. §

(1) A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Minden építési övezetben és beépítést megengedő övezetben - kivéve a (2a) bekezdésbe foglalt esetet - melléképület csak a főépülettel egy időben, vagy a főépület létesítése után építhető.”

(2) A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az Lf-2 építési övezet területén - amennyiben a melléképület létesítése a főépület létesítése előtt történik - melléképület a közterületi telekhatártól 20 méternél távolabb helyezhető el.”

3. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 56. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Má/..., Mko/... jelű mezőgazdasági övezetekben:)

„b) az út tengelyétől számított 4 - 4 m távolságon belül nem helyezhető el kerítés.”

4. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 57. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mk/1 övezetben kerítés:)

„a) az út tengelyétől számított 4-4 m távolságon belül nem helyezhető el,”

5. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 58. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Má/1 övezetben kerítés:)

„a) az út tengelyétől számított 4 - 4 m távolságon belül nem helyezhető el,”

6. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 67. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) E rendeletnek a helyi építési szabályzatról szóló **21/2018. (XII.28.)** önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelettel megállapított 9. § (7) bekezdés, 30.

§ (2) bekezdés, 30. § (2a) bekezdés, 56. § (5) bekezdés b) pont, 57. § (6) bekezdés a) pont, 58. § (5) bekezdés a) pont és 2. melléklet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

7. §

A Helyi építési szabályzatról szóló 21/2018 (XII.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.


Nánási Boglárka
polgármester




Andrásiné Marton Mónika
jegyző

Záradék: Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 21/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület a 2025. szeptember 29. napi ülésen fogadta el. A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon 2025. szeptember 30. napján történt.

Ósi, 2025. szeptember 30.




Andrásiné Marton Mónika
jegyző

1. melléklet a 16/2025. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 21/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”