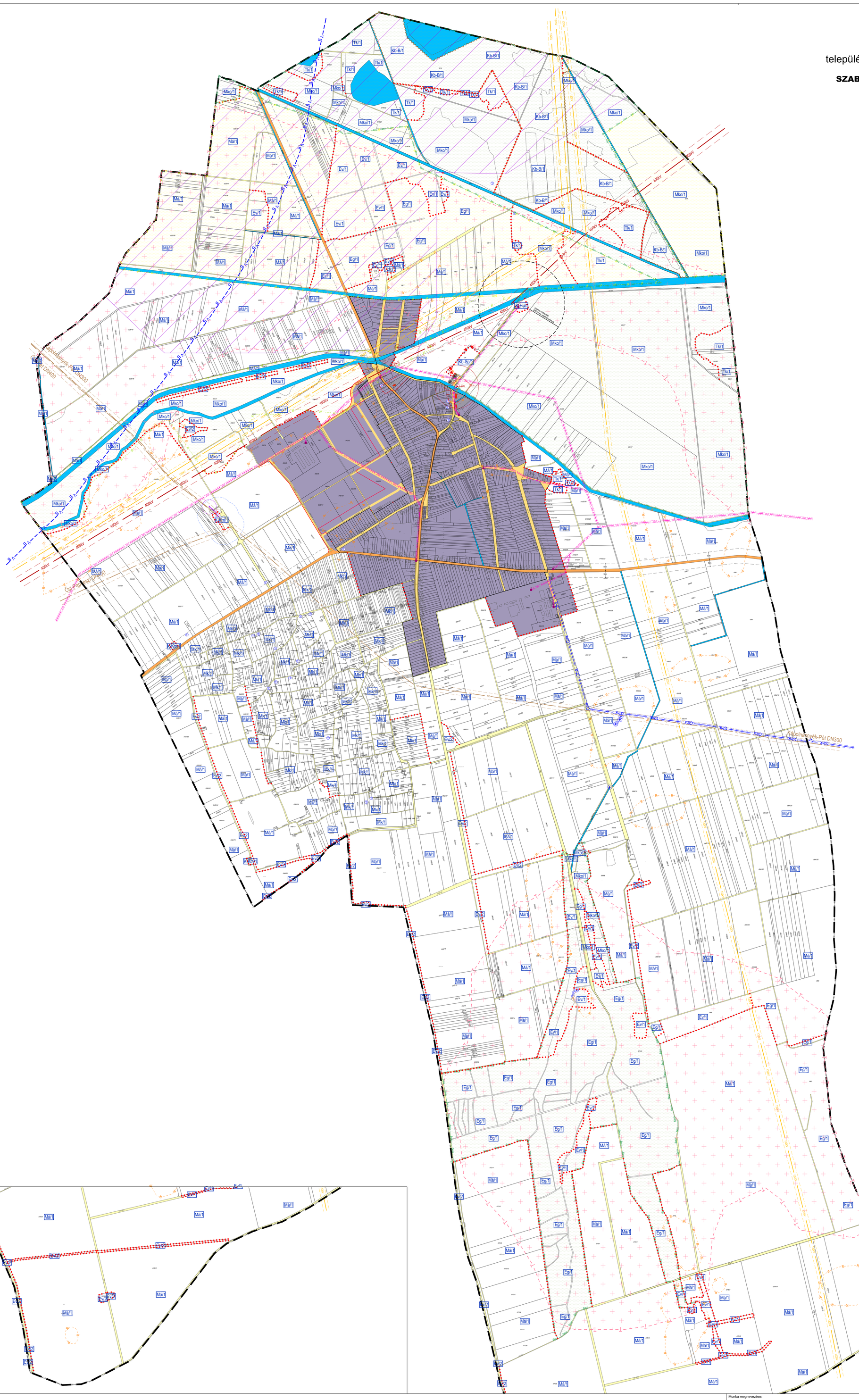
ŐSI

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV II.
külterület
M = 1 : 10 000



- más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
- szelvényezés
- közigazgatási határ
- belterület határ
- megszűnő belterület határ
- javasolt belterület határ
- telekhatár
- szabályozási vonal
- 12 m méretezés
- építési övezet, övezet határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf/... falusias lakóterület
- K-Km különleges közmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- Eg/... gazdasági erdőterület
- Ev/... védelmi erdőterület
- Mk/... kertes mezőgazdasági terület
- Má/... általános mezőgazdasági terület
- Mko/... korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Tk/... természetközeli terület
- Kb-Sp/... különleges sport terület
- vízgazdálkodási terület (V/1)

- javasolt telekhatár
- megszüntető jel
- építési telken belüli védőterület
- építési vonal

- közlekedési célú közterület - országos mellékút
- közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltáróút

VÍZVÉDELEM

- Berhidai vítbázis 'B' védőidoma

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- szennyvízátemelŐ 20 m-es és 150 m-es védőtávolsága
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- közüzemű víztározó medence
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték és 38-38 m-es biztonsági övezete
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték és 20-20 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
- 22 kV-os villamosenergia földkábel
- transzformátor
- nagynyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- nagyközép-nyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
- gáznyomáscsökkentő
- fáklyavezeték és biztonsági övezete

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- műemlék épület
- műemlék telke
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhely határa

TÁJ -ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ex lege védett forrás
- egyedi tájérték
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- utak védőtávolsága külterületen
- zajhatásvédelmi terület
- bányatelek
- alábányászott terület

Munka megnevezése:

Megrendelő:

8161 Ősi, Kossuth Lajos utca 40.
tel: +36-88/496-192; +36-88/396-372; +36-30/588-7196
honlap: www.osikozseg.hu; e-mail: ph.osi@invitel.hu

Generál tervező:

8500 Pápa, Eötvös u. 24.
tel/fax: +36-89/311 131; +36-30/276 3433;
honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkarész megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV II.
külterület

Méretarány: M = 1:10 000

Dátum: 2018. december

Tervjel: **SZT-2**

GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS,	**Pápai Építész Stúdió Kft.** 8500 Pápa, Eötvös u. 24. E-mail: info@papaiepitesz.hu	Mezei László TT/É 19-0006		
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	**TÁJOLÓ-TERV Kft.** 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Felelős szakági tervező: Auer Jolán TK/1, TT/1, TR 01-5003		Tervező: Pisák Brigitta
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	**MOBIL CITY Bt.** 2131 Göd, Bodza u. 2. E-mail: mobilcity1@gmail.com	Felelős szakági tervező: Macsinka Klára KÉ-K, Tkö 13-1017		Tervező: Boldizsár Attila
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	**KÉSZ Kft.** 1016 Budapest, Naphegy u. 26. E-mail: kozmu@keszterv.hu	Felelős szakági tervező: Hanczár Zsoltné TE. TH, TV 01-2418; Biró Attila TE. TH, TV 01-2456		Tervező: Szolóczky Bálint