

ÓSI

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV I.

belterület

M = 1 : 2 000

D



JELMAGYARZAT

	más melléklettel szabályozott terület (SZT-2)
	szelvényezés
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	belterületi határ
	megszűnő belterületi határ
	javasolt belterületi határ
	telekhatár
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	12 m - méretezés
	építési övezet, övezet határa
	két szintű területhasználat
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI	
	falusias lakóterület
	településközpont vegyes terület
	intézményterület
	általános gazdasági terület
	különleges közmű terület

	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI
	közkert
	közpark
	egyéb zöldterület
	általános mezőgazdasági terület
	vízgazdálkodási terület (V/1)
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	javasolt telekhatár
	megszűntető jel
	a telek be nem építhető része
	építési telken belüli védőterület
	építési vonal
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	közlekedési célú közterület - országos mellékút
	közlekedési célú közterület - lakóút
	közlekedési célú közterület - mezőgazdasági feltárolót

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
	szennyvíztisztító 20 m-es és 150 m-es védőtávolsága
	400 kV-os villamosenergia légvezeték és 38-38 m-es biztonsági övezete
	132 kV-os villamosenergia légvezeték és 20-20 m-es biztonsági övezete
	22 kV-os villamosenergia légvezeték és biztonsági övezete
	22 kV-os villamosenergia földkábel
	transzformátor
	nagynyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
	nagyközép-nyomású földgázvezeték és biztonsági övezete
	gáznyomáscsökkentő
	EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
	alábányasztott terület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	műemlék épület
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	országos ökológiai hálózat - pufferterület
	egyedi tájérték

ÓSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megnevezés: **Ósi Község Önkormányzata**
 8161 Ósi, Kossuth Lajos utca 40.
 tel: +36-88/496-192; +36-88/396-372; +36-30/588-7196
 honlap: www.osikozseg.hu; e-mail: ph.osi@nvtel.hu

General tervező: **Pápai Építész Stúdió Kft.**
 8500 Pápa, Eötvös u. 24.
 tel/fax: +36-89/311 131; +36-30/276 3423
 honlap: www.papaiepitesz.hu; e-mail: info@papaiepitesz.hu

Munkadarab megnevezése: **SZABÁLYOZÁSI TERV I.**
 belterület

Méret: M = 1 : 2 000
 Éves: 2018. október
 Típus: **SZT-1/D**

GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS	Pápai Építész Stúdió KFT. 8500 PÁPA, EÖTVÖS U. 24. e-mail: info@papaiepitesz.hu	Munkaadó: ÓSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Tervező: Mészáros Péter
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ TERV KFT. 214 BUDAPEST, BOTTENAUER U. 11. e-mail: tolas@tjokft.hu	Építész: Mészáros Péter	Tervező: Peák Brigitta
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, BUDAI U. 11. e-mail: keso@kesz.hu	Építész: Köszvényesi Zoltán	Tervező: Szolóczi Balint
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 1016 BUDAPEST, BUDAI U. 11. e-mail: mobilcity@mobility.hu	Építész: Kovács Ágnes	Tervező: Bodnár Attila
KÖZMŰELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 BUDAPEST, BUDAI U. 11. e-mail: keso@kesz.hu	Építész: Hankovics Zoltán	Tervező: Csiba-Tóvács Judit

Készült az állami alapadatok felhasználásával.