

# GAZDASÁGI PROGRAM

---

2025-2029.



Ósi Község Önkormányzata

**ÓSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI PROGRAM**  
**2025-2029.**

Melléklet Ósi Község Önkormányzata 65/2025. (04. 03.) képviselő-testületi határozatához

## 1. Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésével írja elő a Képviselő-testületek számára azt, hogy hosszú távú elképzeléseit gazdasági programban rögzítse, a következők szerint:

*„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

*(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

*(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*

*(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”*

A gazdasági program alapja annak, hogy a Képviselő-testület ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével – a megyei térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a gazdasági programot figyelembe veszi a település gazdálkodására, működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntéseinél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során, ezen gazdasági program alapja azon fejlesztési elképzeléseknek is, melyek megvalósításához az Önkormányzat saját tőkéve nem rendelkezik, de a későbbi pályázatos lehetőségek esetén prioritást élveznek.

### A gazdasági program elkészítésének célja

A képviselő-testület ciklusának időtartama alatt egységes, előre meghatározott célrendszer szerint gazdálkodik, a település fejlesztését a gazdasági programban foglaltak szerint végzi.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendők az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek), hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

**A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők**

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők

- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a térségi fejlesztési koncepció,
- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- nemzeti és EU-s pályázati források,

**A gazdasági program időbeli hatálya**

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, illetve az azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülést követő 6 hónapon belül köteles elfogadni.

## 2. A település adottságai, helyzetének feltérképezése

A gazdasági program szempontjából meghatározó a település:

- földrajzi elhelyezkedése, természeti környezete,
- demográfiai jellemzői,
- a település gazdasági környezetének jellemzői,
- infrastrukturális ellátottsága,
- önkormányzati intézményrendszer helyzete, szolgáltatások
- közművelődés, sport, civil élet
- önkormányzat gazdasági helyzetének elemzése,
- településfejlesztés lehetősége.

### Földrajzi elhelyezkedés, természeti környezet

Ósi község a Bakony keleti nyúlványaival körülölelt Sárrét nyugati szegletében, a Séd patak partján fekszik. A települést észak-nyugatról iparvidék (Várpalota, Pétfürdő, Berhida), míg dél-kelet felől agrárjellegű települések gyűrűje (Nádasdladány, Füle, Küngös) övezi.

Ósi község a Várpalotai járáshoz tartozik. A település a járásszékhely Várpalotától 7 km, a megyeszékhelyektől, Veszprémtől és Székesfehérvártól 25-25 km távolságra fekszik. Az elmúlt évtized jelentős fejlesztéseinek, a kiváló közlekedési feltételeknek, a szolgáltatások magas színvonalának és a tiszta, kulturált környezetnek köszönhetően Ósi vonzóvá vált az településen átutazók, illetve az itt letelepedni szándékozók számára.

A szomszédos Nádasdladány településen található a látogatók körében rendkívül népszerű Nádasdy-kastély, Várpalotán a híres Thury-vár látogatható.

A település határában található nádasok, a Sárrét környezete madárállományban gazdag, Ósi község címermadara a fehér gólya, e védett madárnak kiemelkedően magas populációja él a községben. A környező erdős területek vadállományban rendkívül gazdagok. Várpalota és Pétfürdő határában halastavak találhatók, melyeket évtizedek óta horgászatra használnak.

A község területe 3587,0 ha, melyből belterület 192,5 ha, külterület 3394,5 ha.

Ósi, Várpalota irányából a 72106 számú közúton, Szabadbattyán, illetve Litér (Berhida) irányából a 7202 számú közúton közelíthető meg.

### Demográfiai jellemzők

A település lakosságszámának alakulását az alábbi táblázat tartalmazza:

| Év    | Ósi község lakosságszáma (december 31-i lakosságszám) | Férfiak száma | Nők száma | 0-18 év közöttiek száma | 65 év felettiek száma |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| 2015. | 2083                                                  | 1049          | 1034      | 375                     | 330                   |
| 2016. | 2082                                                  | 1044          | 1038      | 381                     | 331                   |
| 2017. | 2070                                                  | 1038          | 1032      | 392                     | 336                   |
| 2018. | 2081                                                  | 1047          | 1034      | 404                     | 344                   |
| 2019. | 2075                                                  | 1048          | 1027      | 404                     | 345                   |
| 2020. | 2076                                                  | 1047          | 1029      | 400                     | 365                   |
| 2021. | 2037                                                  | 1037          | 1000      | 394                     | 360                   |
| 2022. | 2036                                                  | 1037          | 999       | 406                     | 370                   |
| 2023. | 2049                                                  | 1036          | 1013      | 422                     | 373                   |
| 2024. | 2056                                                  | 1042          | 1014      | 424                     | 375                   |

A táblázatból látható, hogy településünk lakosságszáma ugyan 2019-ig csökkent, azóta azonban folyamatos emelkedés tapasztalható.

A 0-18 éves korosztályhoz tartozók száma az évek folyamán növekedett, az alábbi táblázat szemlélteti a 18 év alattiak közül a bölcsődei, óvodai, általános iskolai, középiskolai korosztályba tartozók számát.

| Év    | 0-3 év közöttiek | 4-6 év közöttiek | 7-14 év közöttiek | 15-18 év közöttiek |
|-------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 2015. | 74 fő            | 69 fő            | 165 fő            | 94 fő              |
| 2016. | 86 fő            | 56 fő            | 151 fő            | 94 fő              |
| 2017. | 85 fő            | 67 fő            | 153 fő            | 79 fő              |
| 2018. | 84 fő            | 75 fő            | 160 fő            | 82 fő              |
| 2019. | 77 fő            | 76 fő            | 174 fő            | 77 fő              |
| 2020. | 82 fő            | 69 fő            | 171 fő            | 78 fő              |
| 2021. | 78 fő            | 65 fő            | 178 fő            | 73 fő              |
| 2022. | 83 fő            | 73 fő            | 178 fő            | 72 fő              |
| 2023. | 87 fő            | 73 fő            | 179 fő            | 83 fő              |
| 2024. | 92 fő            | 74 fő            | 189 fő            | 69 fő              |

Várpalota kistérségéhez tartozó településekkel összehasonlítva Ósi lakosságszámának alakulása a következő:

| Település | Lakosságszám adatok január 1. napján (fő) |       |       |
|-----------|-------------------------------------------|-------|-------|
|           | 2023.                                     | 2024. | 2025. |
| Várpalota | 19722                                     | 19561 | 19436 |
| Berhida   | 5914                                      | 5942  | 5923  |
| Pétfürdő  | 4595                                      | 4518  | 4430  |
| Öskü      | 2279                                      | 2285  | 2261  |
| Ósi       | 2036                                      | 2049  | 2056  |
| Tés       | 891                                       | 883   | 898   |
| Jásd      | 691                                       | 680   | 681   |

A 18 év alattiak számának folyamatos emelkedéséből látható, hogy Ósi a kisgyermekes családok számára vonzó település, a térségen belül növekvő lakosságszámmal. A Kormány a CSOK hitelprogrammal támogatja a fiatalok otthonteremtését, Ósiben az üres ingatlanok hamar értékesítésre kerülnek és az új építési telkek iránti érdeklődés is jelentős.

## Gazdasági környezet jellemzői

### A háztartások jövedelemforrásai

A II. világháborút megelőző időszakban Ósi község lakosságának legfontosabb jövedelemforrását a mezőgazdaság (rétegazdálkodás, legeltető állattenyésztés, gabonanövények termesztése) jelentette.

Az 50-es évektől kezdődően a környéken több országos viszonylatban is jelentős beruházás történt, így a Péti Nitrogénművek újjáépítése, a várpalotai lignitbánya bővítése, az inotai hőerőmű és alumínium kohó építése. Mindezek évtizedeken át nagy hatással voltak a község gazdasági és kulturális életére. Míg a háború előtt a lakosság 30 %-a élt az iparból, 1980-ban ez az arány már a 60 %-ot is meghaladta.

A lakosság számára a rendszerváltás után Várpalota, Székesfehérvár, Veszprém, Berhida ipara biztosít elsősorban megélhetést, az itt lakók nagy része más településen talál munkát.

A térséget az országosnál kedvezőbb gazdasági aktivitás jellemzi, a munkanélküliség viszonylag alacsony, a foglalkoztatottság az országos átlagot meghaladó. Ósi a Székesfehérvár-Veszprém-Zalaegerszeg települések által alkotott Pannon-tengelyhez közeli település, a Pannon-tengelyhez kapcsolódó fejlesztési politika hosszú távon kedvező hatású a lakosság foglalkoztatottságára.

Továbbra is megélhetést biztosítanak a mezőgazdasági kis- és középvállalkozások, melyek többnyire családi gazdaságok. Ugyanakkor azonban a háztáji gazdaságok száma és szerepe – még az önellátás szintjén is - jelentősen lecsökkent. A belterületi ingatlanok kb. 30-40 %-ánál található konyhakert, vagy hobbikert.

A település mezőgazdasági területeit főként helyi őstermelők művelik, a szántókon elsősorban búzát, árpat, kukoricát, napraforgót, repcét és egyéb takarmánynövényt termesztnek. A település déli, magasabban fekvő területén lévő zártkert (ún. Szőlőhegy) területén a korábbi szőlő- és gyümölcsstermelés visszaszorult, a szőlőművelés több évszázados hagyománya lassanként kihal. A szőlőültetvények, lebontott pincék, prэшázak helyét a szántókon való növénytermelés veszi át.

Állattenyésztés, állattartás mára már kevésbé jellemző a településre. A korábbi téesz tevékenységét átvevő nagyüzemi állattartás megszűnt, néhány mezőgazdasági vállalkozó foglalkozik szarvasmarha és juhtartással. Az elmúlt évek során a háztáji állattartás (baromfi, sertés, szarvasmarha, ló) erősen visszaszorult a községben.

#### **Települési ipar, kereskedelem, szolgáltatások jellemzői**

A településen jellemzően kisebb családi vállalkozások alakultak ki, melyek tevékenysége főként a településen élők mindennapi szolgáltatásokkal való ellátásához kapcsolódik, a kereskedelmi-szolgáltató ágazatban.

Az elmúlt években a magasabb létszámot foglalkoztató üzemek a gyártásban és a mezőgazdaságban is megszűntek, a vállalkozási szféra átstrukturálódása van folyamatban a gazdasági célú övezetekben.

Ósiben 2025. évben 176 adófizetésre kötelezettet tartunk nyilván. 2024-ben az iparüzési-adó bevallások adatai alapján a legjelentősebb vállalkozás nettó árbevétele 1.259.152.224,- Ft. Ebből az egyszerűsített sávós adózást választó (többségében 0-12 millió forint között árbevételelű) vállalkozások száma 50.

Kereskedelmi nyilvántartásban szereplő vállalkozások (üzleten kívüli kereskedelmet folytatók is) száma 25 db, ipari tevékenységet folytatók nyilvántartott száma 13 db.

Szálláshely szolgáltatás a településen nincs, a településkörnyéki turisztikai lehetőségekre – építészeti és kulturális örökség, horgászat, kerékpározás - nem épülnek helyi szolgáltatások (falusias jellegű vendéglátás).

Ósiben 2025. év elején egy vendéglátóhely, négy főként élelmiszert forgalmazó vegyeskereskedés, virág- és ajándékbolt, egy építőanyag-vegyeskereskedés, dohánybolt található. Helyben elérhető szolgáltatások: fodrászat, kozmetikai és szépségszolgáltatások, gépjárműszerelés.

A községben hétköznapiokon 8.00 és 15.30 óra között nyitva tartó postahivatal működik.

Az Önkormányzatok adóerő-képessége az iparüzési adóbevételek arányát mutatja a lakosságszámra vetítve, azaz olyan mutatószám, melyet meghatároznak a településen működő vállalkozások bevételei, egyenes arányban áll a település iparosodottságával is.

Az adóerő-képesség az Önkormányzatok jövedelemtermelő képességét kifejező adat. Ennek mértéke alapozza meg a szolidaritás alapú kiegyenlítő állami támogatásokat.

Ósi iparüzési adóerőképessége az utóbbi öt évben a következők szerint alakult.

| Év    | Iparüzési adóerőképeség<br>Ósi községben | Adóerő-képesség felső határa az<br>alacsony jövedelemtermelő-<br>képességűnek minősülő<br>önkormányzatoknál |
|-------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024. | 13.881,- Ft                              | 15.600,- Ft                                                                                                 |
| 2023. | 13.230,- Ft                              | 15.600,- Ft                                                                                                 |
| 2022. | 8.230,- Ft                               | 13.300,- Ft                                                                                                 |
| 2021. | 7.623,- Ft                               | 13.300,- Ft                                                                                                 |
| 2020. | 6.691,- Ft                               | 11.000,- Ft                                                                                                 |

### Munkanélküliség

Az utóbbi évekre vonatkozó adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

| Nyilvántartott munkanélküliek számának alakulása<br>(adott év december havi adatai) |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| Év<br>december<br>hó                                                                | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023. | 2024. |
| Munka-<br>nélküliek<br>száma                                                        | 61   | 56   | 37   | 38   | 46   | 48   | 26   | 34   | 38    | 35    |
| Relatív<br>mutató                                                                   | 4,08 | 3,83 | 2,53 | 2,62 | 3,24 | 3,7  | 2,02 | 2,64 | 3,0   | 2,81  |

Településünkön a regisztrált munkanélküliek aránya a környék településeihez viszonyítottnak átlagosnak mondható. A regisztrált munkanélküliek száma 2024. december 31-én 35 fő volt, mely megközelítőleg fele a tíz évvel ezelőtti létszámnak. A munkanélküli ráta 1247 fő munkaképes lakost alapul véve, 2,81 %. (Öskün 2,15 %, Pétfürdőn 2,43 %, Berhidán 4,32 %, Nádasdladányban 2,62 %). Veszprém megye rátája 2,86 % (BAZ Vármegye 8,05, Baranya vármegye 4,39, főváros 1,88 %).

A munkanélküliségi mutatók alapján Ósi község nem tartozik a rossz foglalkoztatottsági adottságú települések közé, bízhatunk abban, hogy a jövőben is számos könnyen elérhető foglalkoztatási lehetőség lesz az itt élők számára, nemcsak a 25-25 km távolságra levő Székesfehérvár és Veszprém megyeszékhelyeken, hanem a 7 km távolságban lévő Várpalotán is.

### Infrastrukturális ellátottság

#### Úthálózat:

A település 8. számú főúthálózathoz (Várpalotánál – 7 km) a 72106. számú közúton, a 7. számú főúthálózathoz, és az M7 autópályához (Szabadbattyánnál – 19 km) a 7202. számú közúton kapcsolódik.

A település megközelítését biztosító úthálózat Várpalota irányába megújult, jó minőségű, a közlekedési feltételek adottak a lakosság számára a más településen levő (járás- és megyeszékhelyek) szolgáltatások, intézmények, munkahelyek gyors és biztonságos eléréséhez. Ez döntően befolyásolja az itt élők életminőségét, településünk élhetőségét.

A településen belüli úthálózat, 100 %-ban aszfaltozott. Az utak állapota kisebb részben jó, többségében azonban közepes állapotúak, felújításra, szélesítésre szorulnak. Az utak állapotát meghatározza a gépjárműforgalom emelkedése, a községben üzemeltetett gépkocsik számának növekedése (egy-egy háztartáshoz többnyire több gépkocsi is tartozik). Ósi község belső

úthálózata nem ezzel a megnövekedett volumenű belső és áthaladó forgalommal számolva került kialakításra, napjainkra az aszfaltburkolatok keskenyvé váltak, az útpadkák leterheltek lettek, és felgyorsult útjaink állapotának leromlása is, mely egyre több karbantartást, felújítást igényel.

*Kerékpárút* a településen nincs, a település nem kapcsolódik kerékpáros úthálózatához.

*A mezőgazdasági területek úthálózata* rossz állapotú, kijárt, több ponton becserjésedett, az itteni utak jelentős része a térképi nyilvántartás szerinti nyomvonalától eltérően halad a valóságban.

#### **Árkok, átereszek, felszíni vízelvezetés:**

A település kül- és belterületén az árkok állapotának rendezése az elmúlt 10 év során tervezetten történt, az árokrendszer részei többségében jól betöltik funkciójukat folyamatos, gondos karbantartás, tisztítás mellett. A belterület nyitott csapadékvízvezető-árkainak lefedése azonban a megnövekedett gépjárműszám és -forgalom miatt szükséges. A településre a magasabban fekvő területekről lezúduló csapadéktól védő ún. „Övárók” teljes hosszában pályázati forrásból felújításra került.

#### **Vasúthálózat:**

A településen a vasúti közlekedés nem biztosított. A vasúti közlekedési lehetőség a településtől legközelebb 7 km-re (Várpalota) érhető el.

#### **Áram és közvilágítás:**

A település belterületén az áramellátás és közvilágítás megoldott. A közvilágítás energiafelhasználásának költségei jelentősek, ezért indokolt lenne annak energiahatékonysági alapú korszerűsítése.

#### **Víziközmű:**

A település belterületén a vezetékes ivóvízellátás megoldott. Az ivóvíz víziközmű rendszer 2023. évben állami tulajdonba került.

#### **Folyékony lakossági hulladék (szennyvíz) elvezetés és kezelés:**

A település belterületén a szennyvízelvezetés és kezelés megoldott. A szennyvíz víziközmű-rendszer 2023. évben állami tulajdonba került.

#### **Gázellátás:**

A település belterületén a gázvezeték rendszer kiépítésre került.

#### **Vezetékes internetszolgáltatás:**

2023. évtől több szolgáltató által is biztosítottá vált Ósiben a modern kor követelményeinek megfelelő sávszélességű internetszolgáltatás.

### **Az önkormányzati intézményrendszer helyzete, szolgáltatások**

#### **Egészségügyi alapellátás:**

**A háziorvosi ellátás:** Vegyes háziorvosi körzetben (a körzetet a település egésze alkotja) kerül ellátásra. A háziorvosi ellátást 2022-ig vállalkozó háziorvos biztosította, 2023. évtől a praxis betöltetlen, az Önkormányzat tartósan helyettesítéssel gondoskodik a feladatellátásról, a praxis állandó hirdetése mellett.

**Fogorvosi ellátás:** Várpalotán biztosított a lakosság fogorvosi ellátása.

**Védőnő:** 2023. évtől a védőnői ellátás állami feladat. Ósiben egy fő állandó védőnő helyben látja el a feladatokat, a védőnői tanácsadó helyi épületében.

**Háziorvosi ügyelet:** A korábban Várpalota Kistérség Többcélú Társulása keretében biztosított háziorvosi ügyelet 2023. szeptembertől állami feladattá vált. Részben Várpalotán, részben Veszprémben hozzáférhető a lakosságnak.

**Járóbeteg szakellátás:** A leginkább szükséges járóbeteg szakellátások Várpalotán biztosítottak. A gyermekszakellátás, és egyes szakellátások Veszprémben férhetők hozzá.

### **Szociális ellátások**

**Házi segítségnyújtás:** Az Önkormányzat Várpalota Kistérség Többcélú Társulása keretében biztosítja, azonban a községben más szolgálatok is nyújtanak ellátást, az igények teljes körűen kielégíthetők.

**Szociális étkezés:** Kb. 55-60 fő veszi havonta igénybe a szolgáltatást (időskorú lakosság) a Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde konyhájáról. Várakozási lista az ellátásra nincs.

**Család- és gyermekjóléti szolgálat:** Egy fő családgondozó látja el helyben a települési feladatokat, Várpalota Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Térségi Népjóléti Gondozási Központ szakmai egységében.

**Helyettes szülői ellátás:** Egy fő helyettes szülővel megoldott a gyermekek átmeneti gondozása. Nappali ellátást nyújtó idősellátás és speciális ellátás szolgáltatás nem hozzáférhető helyben.

### **Gyermekektől, köznevelés**

A gyermekektől az Ósi, Iskola u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületegyüttes ad helyet, mely a konyhát és a hozzátartozó éttermet is magában foglalja. Az elmúlt 10 éven belül az épületegyüttes hőszigetelése, nyílászáró-cseréje, a tetőzet cseréje (kivéve a konyha épületrész tetőzetét) pályázati forrásból, állami támogatásból megvalósult. További felújítás szükséges a villamossági és fűtési rendszerekre vonatkozóan.

**Bölcsődei ellátás:** A Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézményen belül 2021. december 27-től egy bölcsődei csoport működik, ahol 12-14 fő kisgyermek elhelyezése biztosítható. A bölcsőde épületrész pályázati forrásból épült meg 2019-2021. évek között.

**Óvodai ellátás:** A Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde három csoportjában 75 férőhellyel működik az ellátás. Az épület az Önkormányzat tulajdona.

**Gyermekektől:** A Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde intézmény része a 300 adagos főzőkonyha. A konyháról a bölcsődés, óvodás és általános iskolás gyermekek étkeztetése biztosított. A konyha a szociális étkezést és ezen felül egyéb étkeztetést is biztosít a szabad kapacitásaival.

**Általános Iskola:** Az Iskola fenntartója és működtetője a Veszprémi Tankerületi Központ. Az intézmény 8 évfolyamos intézmény.

### **Közművelődés, sport, civil élet**

#### **Közművelődés:**

A közművelődési feladatokat az Önkormányzat közművelődési szakember foglalkoztatásával, három közösségi tér működtetésével (Köz-Pont Községi Tér, Alkotópont, Művelődési Ház) látja el. A Köz-Pont Községi Tér és az Alkotópont épülete 2021. évben a Magyar Falu Program pályázati forrásából felújításra került. A Művelődési Ház rendkívül leromlott állapotú, 50-es években épült épület. Teljes felújításra, vagy új épület építésére lenne szükség, az épület fűtése nem megfelelő, a téli időszakban így nem használható. Nagyobb rendezvények megtartására alkalmas helyiség a téli időszakban nincs, a legnagyobb fűthető tér a kb. 40 fő befogadására alkalmas Köz-Pont Községi Térben található.

Sokrétű, színes programokkal, a civil szervezetekkel együttműködve a közművelődési feladatok ellátása a helyi identitás erősítésének egyik legerősebb alapját képezi.

2024. évben a Képviselő-testület létrehozta a Helyi Értéktárát, a Helyi Értéktár Bizottságot.

#### **Könyvtár:**

A könyvtár működtetése az Eötvös Károly Megyei Könyvtár települési szolgáltató helyén, a jogszabályi előírások betartásával történik, a könyvtár heti 12 órában tart nyitva.

#### **Sport:**

Ósiban a sport hagyományai kiemelkedő jelentőségűek. A legrégebbi települési egyesület az Ósi Petőfi Sportkör (labdarúgás), melynek alapítási éve 1952. A község kézilabda-hagyományokkal szintén rendelkezik, az Ósi Andreotti Sportegyesület képviseli ezt a sportágat.

Évtizedes hagyományai vannak a birkózósportnak, a helyi birkózók országos szinten is nagyon sikeresek.

A sportfeladatok ellátására az Önkormányzat Sportközpontot tart fenn. Az épületben fedett csarnokban kültéri kézilabda pálya, konditerem és az Általános Iskola testnevelésoktatását is szolgáló tornaterem van. A sportpályákat 16.00 óra után a helyi sportolók használhatják. Az épület mellett szabad térben a Magyar Kézilabda Szövetséggel együttműködve kültéri kézilabdapálya épült.

A Sporttelep elnevezésű ingatlanon füves labdarúgópálya és sportöltöző található, használója az Ósi Petőfi Sportkör. Szabadtéri kondipark került telepítésre a Sporttelep közvetlen környezetében.

**Civil élet:**

A település gazdag civil élete a térségben is kiemelkedő. 2024. év végén Ósiben 11 civil egyesület működik, köztük a Polgárőrség és a sportegyesületek is. Civil szervezeteink meghatározóak a helyi hagyományok őrzésében, az aktív szabadidő-eltöltésben, a helyi közösség aktivitásának emelésében.

### 3. Az Önkormányzat gazdasági helyzetének elemzése

#### Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzat vagyona a 2024. évi zárómérleg alapján 886.985 eFt.

Nyitó: 863.616 eFt Záró: 886.985 eFt

Az önkormányzati ingatlanvagyon szerkezete

| Vagyonelem megnevezése                                | Ingatlan száma<br>(246 db) | Az összes vagyonból<br>a vagyon részaránya |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
| Forgalomképtelen törzsvagyon bruttó értéke            | 414.728 eFt                | 34,8 %                                     |
| Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon bruttó értéke | 723.932 eFt                | 60,8 %                                     |
| Forgalomképes vagyon bruttó értéke                    | 52.225 eFt                 | 4,4 %                                      |

#### Az önkormányzat pénzügyi helyzete

Alapvető cél a település működtetése, fejlesztése az Önkormányzat stabil likviditási helyzetének fenntartása, a költségvetési egyensúly biztosításával.

Az alábbi alapelvek határozzák meg a költségvetés tervezését:

- takarékoság, költséghatékony működés, likviditás fenntartása,
- racionalizált intézményműködtetés a Polgármesteri Hivatal, Gólyafészek Óvoda Bölcsőde vonatkozásában
- adóterhek, szociális juttatások szinten tartása
- pályázati források bevonása (utak, önkormányzati épületek fenntartása, korszerűsítése, közművelődés és sport fejlesztése, stb.)
- egyes feladatok térségi együttműködéssel, társulásban való költséghatékony megvalósítása
- A feladatellátást úgy kell megszervezni, hogy megfeleljenek a többlettámogatások, illetve kiegészítő támogatások igénybevétele feltételeinek.
- Az intézményeink működési feltételeinek biztosításánál tekintettel kell lenni a központilag előírt kapacitások elérésére a közszolgáltatások minden területén, hogy az ilyen jogcímen biztosított támogatásokat minél magasabb összegben igénybe tudja venni az önkormányzat.
- A Képviselő-testületnek a felelős és biztonságos gazdálkodás érdekében az éves költségvetési rendelet megalkotásakor minden esetben vizsgálnia kell az önként vállalt feladatok körét és mértékét. A Képviselő-testület csak akkor, és olyan mértékben vállalhat fel önkéntesen kötelezettségeket, amennyiben azok ellátása, finanszírozása nem veszélyezteti a kötelező önkormányzati feladatok biztonságos ellátását.

#### A költségvetés szerkezete és a várható tendenciák

##### Kiadások

Az Önkormányzat a rendelkezésre álló források felhasználásával gazdálkodik, hitelt nem vesz igénybe.

A költségvetési kiadások szerkezete az elmúlt három évben az alábbi táblázatban összefoglaltak szerint alakult:

| Megnevezés                                                   | A kiadások aránya és összege (eFt) |                |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                              | 2022.                              | 2023.          | 2024.          |
| Személyi juttatások                                          | 175.439                            | 182.743        | 225.190        |
| Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 21.077                             | 23.314         | 26.000         |
| Dologi kiadások                                              | 86.546                             | 105.060        | 121.899        |
| Ellátottak pénzbeli juttatásai                               | 1.174                              | 1.142          | 956            |
| Egyéb működtetési célú kiadások                              | 11.258                             | 9.814          | 7.602          |
| Felhalmozási kiadások                                        | 34.068                             | 23.200         | 33.257         |
| Finanszírozási kiadások                                      | 176.176                            | 201.113        | 240.396        |
| <b>Kiadások eFt-ban</b>                                      | <b>505.738</b>                     | <b>546.386</b> | <b>655.300</b> |

Kiadások adataiból megállapítható:

- **A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok**, összes kiadáshoz viszonyított aránya magas, a kiadások jelentős része a kötelező feladatellátáshoz szükséges foglalkoztatás költségeiből adódik. A következő években várható, hogy a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező munkabér-emelés (minimálbér-emelés, pedagógus életpálya modell, kötelező átsorolások, jubileumi jutalmak stb.).
- **A közfoglalkoztatási program adta lehetőségek** kihasználásával a településüzemeltetési, zöldterület-kezelési feladatokat és a közutak fenntartásának, működtetésének feladatait hatékonyabban, gazdaságosabban tudta ellátni önkormányzatunk.
- **A dologi kiadások** jelentős emelkedését az energiaköltségek emelkedése okozta. Ezek nagyságát és arányát növelheti az infláció, csökkentheti a termékeket, szolgáltatásokat biztosító vállalkozások versenyeztetése, a körültekintő beszerzések, az energetikai korszerűsítésből fakadó költségcsökkentés.
- 

| Megnevezés                                              | A bevételek aránya és összege (eFt) |                |                |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                         | 2022.                               | 2023.          | 2024.          |
| Működési célú támogatás államháztartáson belülről       | 244.445                             | 269.178        | 290.826        |
| Közhatalmi bevételek                                    | 29.154                              | 49.729         | 69.627         |
| Működési bevételek                                      | 23.827                              | 34.642         | 32.991         |
| Működési célú átvett pénzeszközök                       | 180                                 | 336            | 245            |
| Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről | 7.998                               | 3.999          | 18.995         |
| Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                   | 0                                   | 0              | 79             |
| Finanszírozási bevétel                                  | 177.369                             | 201.252        | 241.180        |
| Pénzmaradvány felhasználása:                            | 58.742                              | 35.977         | 48.727         |
| <b>Bevételek összesen eFt-ban</b>                       | <b>541.715</b>                      | <b>595.113</b> | <b>702.670</b> |

**Bevételek adataiból megállapítható:**

- Az Önkormányzat költségvetési bevételei közül legnagyobb tétel az önkormányzat költségvetési támogatása (lásd: Működési célú támogatás államháztartáson belülről sor adatai). Az állami finanszírozás rendszere feladat alapú, kötött felhasználású támogatási

formájú. A költségvetési törvényben meghatározott jogcímenek nyújtott támogatások elsősorban működési célokat szolgálnak és tárgyév december 31. napjáig használhatók fel.

- A közhatalmi bevételek az önkormányzat helyi adókból származó saját bevétele, melynek legnagyobb részét a helyi iparüzési adó teszi ki. 2021. és 2022. évben a mikro-, kis- és középvállalkozások – a Kormány döntése értelmében - iparüzési adókedvezményben részesültek, a kieső önkormányzati bevételt pedig állami támogatás formájában került kompenzálásra. Ezen iparüzési adókedvezmény befolyásolta a 2022. és 2023. évi közhatalmi bevételek alakulását. A 2024. évben befolyt közhatalmi bevétel mutatja magánszemélyek kommunális adójából, helyi iparüzési adóból és egyéb közhatalmi bevételekből származó önkormányzati saját bevétel mértékét.
- Működési bevételek között az étkezési térítési díjak, bérleti díj bevételek, továbbszámlázott szolgáltatások, egyéb bevételek kerülnek kimutatásra.
- Felhalmozási célú támogatások jogcímen az elnyert pályázatokhoz biztosított támogatások kerülnek kimutatásra, ezek nyújtanak fedezetet a települési fejlesztési célok megvalósulásához.

Beruházásokra, felújításokra fordított összegek alakulását az előző 5 évben az alábbi táblázat mutatja, az egyéb felhalmozási kiadások nélkül:

| Megnevezés       | 2020   | 2021    | 2022   | 2023.  | 2024.  |
|------------------|--------|---------|--------|--------|--------|
| <b>Felújítás</b> | 5.132  | 49.987  | 21.500 | 1.394  | 992    |
| <b>Beruházás</b> | 19.660 | 174.670 | 12.568 | 21.806 | 19.674 |
| <b>Összesen:</b> | 24.792 | 224.657 | 34.068 | 23.200 | 20.666 |

2024. évben egyéb felhalmozási célú kiadásként 12.591 eFt mutatható ki, mely a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt forrás Nemzeti Vízművek Zrt. részére átadásra került.

Kisebbségi felújításokat, beruházásokat (kisebbségi tárgyi eszköz, szoftver vásárlás, tervek készítése) saját forrásból, a nagyobb, átfogó felújításokat pályázati forrásból van lehetőség megvalósítani. Kisebbségi összegű beruházási önrészek kigazdálkodására arányuk függvényében van lehetőség. A beruházások forrása – az önrészek biztosítását nem számítva – pályázati forrás. Csak kis forrásigényű (1.000.000,- Ft alatti) beruházások megvalósítása valósul meg saját forrásból.

## 4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele. Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.  
A képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, köztük ki kell emelni a Versenyképes Járások Program, és a Magyar Falu Program lehetőségeit.  
Az Önkormányzat forrásai nem elegendőek nagyobb fejlesztések, beruházások megvalósítására, ezek csak pályázati tevékenységgel valósíthatók meg.  
A sikeres pályázatok érdekében célszerű
  - szakértelemmel rendelkező szervezetet/személyt megbízni a pályáztatással,
  - pályázati alapot biztosítani az éves költségvetésben,
  - az adott fejlesztést megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba illeszteni,
  - a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket készíteni a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt.
- Az önkormányzat bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni
- A helyi adók racionalizálása, a törekvés a kivetések minél teljesebb beszedésére
- A költségvetési támogatási rendszert megalapozó mutatók folyamatos monitorozása, a rendszer által nyújtott lehetőségek kihasználásával
- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságának minimalizálására törekszik
- A vagyontárgyak megfelelő kihasználása, értéknövelő beruházásokra, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére javaslatok kidolgozása
- A település településrendezési tervét, a helyi építési szabályzatot úgy kell alakítani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, új lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

## 5. Fejlesztési koncepció

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a 6. fejezet tartalmazza.)

### Az önkormányzat gazdálkodási stratégiája

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a gazdasági program, amely az éves költségvetési tervek alapját képezi. A prioritások meghatározását követően, a források számbavétele után kerülhet sor a konkrét tervek kidolgozására.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével - azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni, amelyek költséghatékonysága igazolt, a fejlesztés eredményeként az önkormányzat tartósan (legalább négy éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy amelyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő, vállalkozásokat vonzanak a településre, munkahelyet teremtenek.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztési javaslatokat, amelyek a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és amely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár, a fenntartási kötelezettség, üzemeltetés aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatra, illetve a közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A vagyongazdálkodás eredményessége érdekében:

- cél, hogy az önkormányzati vagyon a képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen, a vagyon rejlő lehetőségek maximálisan kihasználásra kerüljenek,

A bevételek szinten tartása érdekében:

- folyamatosan vizsgálni kell a feladatellátások, a kötelező és önként vállalt feladatok más ellátási formában történő megvalósításának lehetőségét
- növelni kell az önkormányzati feladatellátáshoz bevonható külső források nagyságát – együttműködések, pályázati források

A pénzügyi egyensúly megőrzése érdekében:

- fenn kell tartani a költséghatékony gazdálkodást, keresni kell a költségtakarékos megoldásokat,
- tervezésben és finanszírozásban fokozottan figyelemmel kell kísérni a támogatásokat megalapozó mutatószámok változásait.
- az önkormányzat csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

### Együttműködési elképzelések

#### Kistérségi együttműködés

Ósi Várpalota Kistérség Többcélú Társulásának tagja, Várpalota, Berhida, Pétfürdő, Öskü, Tés és Jásd településekkel.

A Többcélú Társulás célja, hogy

- szervezeti keretet biztosítson a települési önkormányzatok kapcsolat- és együttműködési rendszerének,
- az önkormányzati feladat- és közszolgáltatási rendszer közös, ill. térségi rendszerének kialakítása, szervezése, összehangolása, működtetése, fejlesztése, (térségi feladatellátás)
- egyes ágazati feladatok közös szervezése, összehangolása, ellátása (ágazati feladatellátás),
- a térség intézményrendszerének integrálása, feladatellátásának összehangolása, intézményfenntartás,

- a feladatellátás feltétel- és forrásrendszerének koordinációja, fejlesztése, a térség területének összehangolt fejlesztése,
- közigazgatási (államigazgatási) feladat- és hatáskörök ellátása,
- térségfejlesztés: területfejlesztés és településfejlesztés összehangolása.

A jövőben is folyamatosan mérlegelni kell és ki kell használni ezen együttműködés település számára előnyös lehetőségeit.

#### **Bakony és Balaton Keleti Kapuja Kulturális Egyesület**

Az Egyesület tagjaként 2007. óta több sikeres LEADER programban vett részt Önkormányzatunk. A LEADER „Közösségi kezdeményezés a vidék gazdasági fejlesztése érdekében”, melynek fő célja a vidéki szereplők ösztönzése és támogatása a térségük lehetőségeiről történő együtt gondolkodásban, a természeti és a kulturális adottságok gazdagítása, a gazdasági környezet megerősítése, a közösségek önszervező képességének javítása, együttműködések ösztönzése, valamint a fejlesztésben potenciálisan szerepet vállaló helyi csoportok együttműködésének erősítésével az integrált, alulról jövő fejlesztési kezdeményezések támogatása. E tagság Ósi község számára is az itt élők életminőségének javításának lehetőségét jelenti, a vidékfejlesztés térségi szintű stratégiájának figyelembe vételével.

#### **Lakossággal való kapcsolattartás**

A lakossággal való kapcsolattartás érdekében törekedni kell arra, hogy információ-áramlás hatékony legyen, a lakosság ismerje az önkormányzat tevékenységét, és a lakosság részéről érkező jelzések, lakossági vélemények ismertek legyenek a döntések meghozatalánál.

Ehhez a község honlapjának bővítése, folyamatos bővítése, frissítése szükséges.

Fontos, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A honlapon és „A MI újságunk” hasábjain biztosítani kell a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatok, a település intézményeinek, a helyi civil szervezeteknek, a településen megrendezett programok hozzáférhetőségét. A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

#### **Testvértelepülési kapcsolatok kialakítása**

A település nemzetközi kapcsolatainak kiépítése érdekében az elmúlt időszakban lépéseket tett, azonban ezek nem valósultak meg. Napjainkban a helyi civil szervezetek részben megteremtették több nemzetközi kapcsolat első lépéseit. Ehhez Önkormányzatunk csatlakozási lehetősége is adott.

#### **Területrendezés, településfejlesztés**

Az önkormányzat meghatározza a településfejlesztési célokat, a helyi településrendezési és építési követelményeket, településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit.

A Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jétől hatályba lépett. Ennek érdekében a helyi önkormányzat településfejlesztési tervet és településrendezési tervet (helyi építési szabályzatot), fogad el. E törvény szerint 2027. július 1-ig – ezen Gazdasági Program időszaka alatt - Ósinek új településfejlesztési és településrendezési tervet kell készítenie.

A lakosság által megfogalmazott kérdés, melyet a demográfiai mutatók is alátámasztanak, hogy a községben új építési telkek kerüljenek kialakításra (utcanyitás).

#### **A helyi közutak és közterületek fenntartása**

Az önkormányzat fontosnak tartja a járda- és közúthálózat fejlesztését.

A képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. Szükséges a belterületi utak

folyamatos karbantartása, felújítása, járdaépítés, felújítás. Az utakhoz kapcsolódó árokrendszer karbantartása, a csapadékvíz-elvezetés megfelelő biztosítása.

A helyi közutak jelentős részét képezik a zártkert településrész és a külterület önkormányzati tulajdonú útjai is, melyek folyamatos karbantartása, felújítása meghaladja az Önkormányzat anyagi és technikai lehetőségeit.

Folyamatosan át kell tekinteni a közintézményeknél való parkolási lehetőségeket, ezek bővítése, optimalizálása, fejlesztése szükséges.

- A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval kell elvégezni.

A közterület fenntartási és köztisztasági feladatokat az önkormányzat látja el, a településfenntartási csoport és közfoglalkoztatott alkalmazottak útján. A közfoglalkoztatás lehetőségeit továbbra is ki kell használni.

- A képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:
  - Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
  - Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település-virágosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét ("Virágos Ósiért", „Legszebb porta” programok).
  - Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
  - Folyamatosan gondozni, ápolni kell a pihenőparkok, játszóterek eszközeit (padok, kopjafák, szobrok, stb.), valamint zöldfelületeit, évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni.

A parkolási problémák kezelésére folyamatos figyelmet kell fordítani, növelni kell a parkolási lehetőségeket a közintézmények környezetében.

A település forgalmi rendjének szabályozása folyamatos áttekintést igényel.

Veszprém Megye Területfejlesztési Programja a Várpalotai járás fejlesztésének célkitűzései között sorolja fel környezetbarát közlekedési eszközök használatát, a kerékpárút hálózat fejlesztését, a kerékpárutak hálózattá fejlesztését, a földúthálózat fejlesztését a településközi kerékpározási lehetőségek bővítése érdekében. Ugyancsak célként fogalmazza meg a forgalombiztonság növelését is.

Fel kell térképezni és meg kell valósítani a település kerékpárút-hálózathoz való csatlakozásának lehetőségét, fel kell tárni az ennek megvalósulásához szükséges pályázati lehetőségeket, hiszen ennek közlekedési és turisztikai előnyei a település fejlődését szolgálja.

A közlekedésbiztonsági problémák kezelésére folyamatos figyelmet kell fordítani. A közlekedésbiztonságot segítő közlekedéstechnikai eszközök (trafibox, sebességmérő, lassításra felhívó ledes táblák, figyelemfelhívó táblák) lehetőségeinek kihasználása indokolt, valamint kijelölt gyalogátkelőhelyek létesítése a nagy forgalmú útszakaszokon.

A települési utak gépjárműforgalommal való terheltségének csökkentése érdekében népszerűsíteni kell a gyalogos, és kerékpáros forgalmat, ezek biztonságos feltételeinek megteremtésére kell törekedni (Pedibusz-program, kerékpársávval való bővítés, stb.).

### **A köztisztaság és településtisztaság fenntartása**

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az önkormányzat

- évente legalább 1 alkalommal szeméthyűjtési akciót szervez (pl. TESZED program) a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a temetőnél található hulladékgyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre, buszmegállók mellé hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek.

Az önkormányzat gondoskodik az önkormányzati közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról, parlagfű mentesítéséről, a közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról, valamint a település területén elhagyott hulladékokkal kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételéről.

### **Közvilágítás fejlesztése**

Az energiakiadások csökkentése és a közvilágítás színvonalának megőrzése érdekében meg kell vizsgálni a közvilágítás aktív elemeinek korszerűsítési lehetőségeit, azon pályázati és egyéb lehetőségeket, melyekkel ez megvalósítható.

### **Temetőfenntartás**

Az önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat. A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében biztosítani kell a temető további fejlesztését.

### **A közbiztonság helyi feladatainak ellátása**

Az önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- komplex bűnmegelőzési programot készít, pályázati és saját forrásokból megvalósítja,
- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére, felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- a kiépített térfigyelő kamerarendszert bővíteni szükséges, a vagyonvédelem biztonsága és a bűncselekmények megelőzése érdekében, kiemelten a település belépő útszakaszaira.

### **Közzolgáltatások biztosítása:**

Az Önkormányzat az egészségügyi, szociális szolgáltatások színvonalának kor követelményeinek megfelelő színvonalon való tartását, a település jövőjét megalapozó minőségi bölcsődei és óvodai nevelés biztosítását elsődlegesnek tartja.

A település lakosainak a legjobb egészségügyi ellátáshoz való hozzáféréseinek segítése

Kiemelten kezeli a helyi közművelődést, színvonalas szabadidő-eltöltési és kulturális lehetőségek biztosításával.

A közösségi parkban szabadtéri színpad építésével lehet a kültéri programok körülményeit megfelelővé tenni.

A helyi identitás, a település történetének és hagyományainak ápolása érdekében a helyi értékek összegyűjtésére, megtartására törekszik, ezekhez megfelelő tárgyi feltételeket kíván megteremteni (tájház, emlékszoba, kül- és beltéri kiállítótér, gyűjtemények létrehozása, települési értéktár működtetése).

Kiemelt fontosságú a Művelődési Ház felújítása, újjáépítése, ez jelenleg a téli időszakban nem használható, így nagyobb, kor követelményeinek megfelelő közösségi tér nem áll rendelkezésre a közösségi, kulturális élet számára. A képviselő-testület támogatja a helyi kulturális és művészeti feladatokat ellátó, sokrétű szabadidőeltöltést megszervező egyesületeket.

A helyi közzolgáltatások, intézményműködtetés személyi feltételeit meg kell teremteni, ezért az önkormányzati lakások (orvosi szolgálati lakás, pedagógusok számára kiadott lakások) komplex felújítása szükséges.

### **Intézményfejlesztési program:**

A település középületeinek, intézményeinek (óvoda, orvosi rendelő, Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, Sportközpont) további megújítása szükséges. Ebben elsődlegesnek kell tekinteni az energiamegtakarítás szempontjait, a „zöld energiaforrások” kihasználását, a fűtési és világítási rendszerek optimalizálását.

A Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde konyha intézményegység tetőszerkezetének felújítása szükséges (épületegyüttes többi épületrészénél ez már megtörtént), az egészséges munkakörülmények biztosítása érdekében szükség van a főzési tér szellőztető rendszerének kiépítésére.

### **A sport támogatása**

A képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében gondoskodik a település sportéletének helyet adó Ósi Sportközpont (2025. június 28-tól Baranyai Imre Sportközpont) folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.

A Sportközpont és a 04 hrsz-ú Sporttelephez kapcsolódva olyan infrastruktúrát épít ki, amely alkalmas helyszínné teszi azokat nagyobb sport, illetve egyéb helyi rendezvény lebonyolítására, és újabb sportágakra való megfelelésének.

Támogatja a település sportegyesületeit (Petőfi SE, Ósi Andreotti Sportegyesület) tevékenységükről a honlapon és A Mi újságunkban rendszeresen hírt ad. Segíti és szorgalmazza az egyesületek pályázati tevékenységét.

### **Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése**

A képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

A képviselő-testület, a polgármesteri hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.

Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőréssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.

### **Falusias környezet, a turizmus és rekreáció lehetőségeinek kihasználása a település fejlődésének érdekében**

Veszprém Megye Területfejlesztési Programja a Várpalotai járás fejlesztésének célkitűzései között sorolja fel a városkörnyéki települések turisztikai potenciáljának hasznosítását.

A falusi turizmus a városi ember találkozása a természettel, magában foglalja a szállást, az étkezési és programszervezési szolgáltatásokat egyaránt. A falusi élet mindig is vonzotta a városi embert, akik ezt környezetet nem ismerik. A falusi vendéglátás feltétele a vonzó természeti környezet közelsége, a mezőgazdasággal, állattartással való ismerkedés lehetősége, számos érdekességet, újdonságot jelent a városban élő családok számára. Ezek a falusi turizmus megalapozó körülményei. A falusi turizmust a falusi vendéglátás szolgáltatásai teszik lehetővé. Bárhol szervezhető, ahol a vendégfogadás falusias jellege biztosítható és a közvetlen környék kielégíti a falusi vendéglátással szemben támasztott tartalmi és formai követelményeket, mint maga a ház és az udvar megjelenése, felszereltsége, a szolgáltatások skálája.

Ósiben szálláshelyszolgáltatás nem biztosított, a falusi turizmus feltételei még nem adóttak, ezek lehetőségeit fel kell térképezni, segíteni kell ezen szolgáltatás kialakulását.

Amennyiben a kerékpárhálózathoz való csatlakozás megvalósul, a kerékpáros turizmus is támogatja a falusi turizmust, és ugyancsak támogatható ez a településen megteremthető rekreációs lehetőségekkel is, és a szálláshelyek kialakítását indokolja a környék turisztikai és természeti értékeinek közelsége is.

A falusi életformához köthető a helyi piac létrehozásának lehetősége is, ez megteremti az őstermelők számára az értékesítési lehetőséget.

### **Közigazgatás**

Az önkormányzat közigazgatási feladatait önálló polgármesteri hivatal útján látja el. A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges a szolgáltató jellegű közigazgatás, az elektronikus ügyintézés lehetőségének biztosítása, az információs szolgáltatás kiterjesztése, a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (technikai-informatikai lehetőségek fejlesztése, e-kommunikáció fejlesztése, munkatársak képzése).

### **Tájékoztatási feladatok**

Továbbra is arra kell törekedni, hogy

- az önkormányzat olyan kommunikatív honlappal rendelkezzen, melyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatások megjelenjenek,
- A Mi újságunk és egyéb tájékoztatást szolgáló kiadványok, plakátok, kiadványok színvonalas formában és időben jelenjenek meg,
- a hirdetőtáblák rendszeres ellenőrzése megtörténjen.

## 6. Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben

### Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.). (A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

| Sorszám | Konkrét fejlesztés megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | <b>Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata</b> , a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) szerinti felülvizsgálat, településtervezési elkészítése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.      | <b>Új építési telkek kialakítása - utcanyitás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.      | <b>Útkarbantartási program:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Útpadkák évenkénti murvázása</li> <li>• Évente legalább egy utca teljes padkázása</li> <li>• Évente átlagosan legalább 25 nm aszfalthiba, kátyú javítása</li> <li>• Aszfaltburkolatok felújítása, lehetőség szerint megszüntetése, esetlegesen kerékpársávok kialakítása</li> <li>• József Attila utca pályaszerkezet megújítása</li> <li>• Külterületi és zártkerti utak szakaszos felújítása, rendbetétele (érintettek bevonásával)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.      | <b>Járdaépítési(karbantartási) program folytatása</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• További járdaszakaszok építése a legforgalmasabb helyeken</li> <li>• Teljes járdarendszer karbantartása, megújítása</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.      | <b>Árok-karbantartás, csapadékvíz elvezetés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartása, felújítása (tisztítás, mélyítés, felújítás) a vízkár-elhárítási terv alapján</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.      | <b>Köz- és közlekedésbiztonság</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meglévő közterület-figyelő kamerarendszer kiegészítése, kiemelten a Berhida és Várpalota – Ősi településbelépő szakaszon, Kossuth Lajos utca – Béke utca kereszteződésében</li> <li>• Közlekedésbiztonságot segítő közlekedéstechnikai eszközök kiépítése, felszerelése (trafibox, sebességmérő, lassításra felhívó ledes táblák, figyelmeztető táblák)</li> <li>• <b>Parkolás:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- új parkolási lehetőség kialakítása árokfedéssel – Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház</li> <li>- új parkolóhelyek kialakítása legalább a dolgozói parkolás megoldására az Óvoda, Általános Iskola épületéhez kapcsolódóan</li> <li>- meglévő parkolók fejlesztése, bővítése, optimalizálása – megvilágítás kiegészítése, kiépítése, szilárd burkolat kiépítése</li> </ul> </li> <li>• Közlekedési jelzőtáblák cseréje, pótlása, forgalmi rend felülvizsgálata</li> <li>• Gyalogátkelők létesítése a Kossuth Lajos utcai átjáróknál és a Ladányi-Dózsa utcai átjárónál a település gyermekközlekedéssel kiemelten érintett pontjain</li> <li>• Gépjárműhasználatot csökkentő közlekedési formák preferálása (Pedibusz-program, helyi- és helyközi kerékpáros közlekedés fejlesztése)</li> </ul> |

| Sorszám | Konkrét fejlesztés megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.      | <b>Temető fejlesztése</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Temetőn belüli parkosítás</li> <li>• Új típusú urnasírhelyek kialakítása</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.      | <b>Parkok, zöldterületek</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A település közterületeinek parkosítása, fásítása, pihenőpontok kialakítása az egységes, vonzó településképpel egyetemben</li> <li>• Közmunka programban rejlő lehetőségek kiaknázásával továbbra is törekedni kell a település zöldterületeinek és közterületeinek hatékony gondozására (közterületek, temető, játszótér, parkok karbantartása, települési hulladékok összegyűjtése)</li> <li>• Az Ady Endre utcai önkormányzati parkban játszótér kialakítása</li> <li>• Park kialakítás, fásítás – Béke utca Rózsa utca kereszteződésében</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.      | <b>Közüvilágítás-fejlesztés</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• energiatakarékossági korszerűsítés</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.     | <b>Egészségügy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A település lakosainak a legjobb egészségügyi ellátáshoz való hozzáféréseinek segítése, feltételeinek megteremtése (járóbeteg szakellátás, egészségügyi alapellátás – háziorvos, fogorvos)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.     | <b>Intézményfejlesztési program</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Gólyafészek Óvoda és Bölcsőde és a Konyha energiafelhasználásának optimalizálása, energiatakarékos megoldások bevezetése (napelem), fűtési rendszer optimalizálása, Iskola fűtési rendszerétől való függetlenítetése</li> <li>• Konyha főzőtér belső szellőztetési rendszerének kiépítése</li> <li>• Az Orvosi Rendelő épületének felújítása (tetőszerkezet, földem- és falazati hőszigetelés, nyílászárócseré)</li> <li>• Az Ósi Polgármesteri Hivatal épületének hőszigetelése, korszerű, energiatakarékos fűtési rendszer kialakítása</li> <li>• Művelődési Ház felújítása, vagy új, korszerű energiatakarékosan üzemeltethető épület építése</li> <li>• A Sportcsarnok energiafelhasználásának minimalizálása, hőszigeteléssel, fűtési és világítási rendszer optimalizálásával</li> <li>• A konyhaépület tetőzetének cseréje</li> <li>• Önkormányzati lakások felújítása</li> </ul> |
| 12.     | <b>Közművelődés, hagyományápolás</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hagyományos nemzeti ünnepeink, községi rendezvényeink színvonalas megrendezése az Általános Iskolával, az Óvodával és a civil szervezetekkel közösen</li> <li>• Tájház, emlékszoba kialakítása, vásárlása a helyi értékek összegyűjtéséhez, bemutatásához.</li> <li>• Szabadtéri színpad és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek (WC, raktár) építése a közösségi parkban</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Sorszám | Konkrét fejlesztés megnevezése                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.     | <p><b>Sportcélú fejlesztések</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ósi, 04 hrsz-ú Sporttelepen <ul style="list-style-type: none"> <li>- műfüves labdarúgópálya létesítése</li> <li>- pályavilágítás, öntözőrendszer kialakítás</li> <li>- Sportöltöző szennyvízelvezetésének korszerűsítése</li> </ul> </li> <li>• Ósi Sportközpont épületében új spotágak gyakorlásához szükséges feltételek megteremtése (tenisz, asztalitenisz)</li> <li>• A Sportközpont vizesblokkjainak felújítása</li> <li>• Sportközpont épületén belül zárt recepció tér kialakítása</li> </ul> |
| 14.     | <p><b>Turizmus és rekreáció lehetőségeinek kihasználása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kerékpárút hálózatba való csatlakozás lehetőségének megteremtése</li> <li>• Falusi turizmus alapjainak megteremtése – helyi szálláslehetőségek kialakításának segítése</li> <li>• Település vonzóvá tétele egyedi rekreációs lehetőségek megteremtésével</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        |

## 7. Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy az infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a település polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésében önkormányzatunk számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, egyesítse minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Ó s i, 2025. március 31.



  
Nánási Boglárka  
polgármester

### Záradék:

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat a 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját 65/2025. (04. 03.) határozatával fogadta el.

Ó s i, 2025. április 3.



  
Nánási Boglárka  
polgármester

  
Andrásiné Marton Mónika  
jegyző

## Kivonat

**Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 3. napján  
17,23 órakor megtartott munkaterv szerinti nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből**

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:*

### **65/2025. (04. 03.) testületi határozat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 116. §-ában foglalt kötelezettségének teljesítése érdekében a 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Programot elfogadja.

A Gazdasági Program a határozat melléklete.

Nánási Boglárka sk.  
polgármester



Andrásiné Marton Mónika sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Ósi, 2025. április 3.



  
Andrásiné Marton Mónika  
jegyző