



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/02541-2/2017. **Tárgy:** **Ósi** településfejlesztési
Ügyintéző: Borsik Beáta koncepció (TFK) készítése és
Szerv. egység: Állami Főépítész új településrendezési
Telefon: 06-88/579-329 eszközök készítése
Hiv. szám: 1355-2/2017. - környezeti vizsgálat -

Kotzó László úr
polgármester
Ósi Község Önkormányzata

ÓSI

Kossuth L. u. 40.

8161

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37. § -ára hivatkozva tájékoztatott, hogy az önkormányzat új TFK és új településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet készítését kezdeményezte. A TFK-ra vonatkozó előzetes véleményt a 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján a VEB/005/02502-2/2017. számon, a településrendezési eszközökre vonatkozóan pedig a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján a VEB/005/02505-2/2017. számon adtam.

A kézikönyv és a településképi rendelet előzetes véleményezésében és a vonatkozó adatszolgáltatásban az Eljr. 43/A. §-a, és a 9. melléklete értelmében nem veszek részt.

Levelében egyidejűleg tájékoztat, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 7. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés a Kr. 4. melléklete szerinti tartalommal készül. A környezeti értékelés egyeztetése, elfogadása a településrendezési eszközök egyeztetésével párhuzamosan fog történni.

A Kr. 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel. A Kr. 1. számú melléklet 2. pontja környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett tervként nevesíti a település egészére készülő településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet. Ennek értelmében jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A környezeti vizsgálat tartalmának és részletezettségének megállapítása tárgyában a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét kell kikérni (Kr. 7. § (1) bekezdése).

Megkeresésére – mely 2017. augusztus 25-én érkezett – az alábbi véleményt adom:

A környezeti értékelés tartalmával **egyetértek**. Kiemelten fontosnak tartom a következetes, ellentmondásoktól mentes területfelhasználásra való törekvést (pl.: egymástól a zavaró területfelhasználások szomszédságának korlátozását, összefogott településhálózat és gazdaságos területfelhasználásra törekvést, az esztétikai ütközések kiküszöbölését). A környezeti értékelést az Eljr. 3. mellékletének megfelelően, az „Alátámasztó javaslat”-ban kérem dokumentálni.

A környezeti értékelés véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

Állásfoglalásomat **javaslom megküldeni a tervezőnek**, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet* 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. szeptember 11.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

