



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4585-2/2017

Ügyintézőnk: Nagy Károly ☎ 87/555-272

Ügyintézőjük: Andrásiné Marton Mónika

Tárgy: Településfejlesztési koncepció és településrendezési
eszközök készítése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 1355-4/2017

Kotzó László Polgármester

Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi

Kossuth L. u.40.

Tisztelt Polgármester Úr !

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. 37. § d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében eljárva Ósi község új településfejlesztési koncepciója, valamint új településrendezési eszközei készítéséhez az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Igazgatóságunk hatás- és működési körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

45/2006. (XII.8.) KvVM rendelet (2006. évi 151. MK. 2. köt.) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek helyrajzi számainak kihirdetéséről

27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról (Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV.)

5/2005. (V. 27.) MÖK rendelet Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése előírásai

15/2011. (II.24.) MÖK határozat Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozata Veszprém Megye Területrendezési Tervének megyei szabályozási ajánlásairól

24/2011. (II.24.) MÖK határozat Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozatával megállapított Veszprém Megye Környezetvédelmi Programja 2011–2016

Ósi közigazgatási területén megtalálható a Nemzeti Ökológiai Hálózat mag- és pufferterülete, továbbá az ökológiai folyosó övezete. A magterületek olyan stabil állapotú természetes vagy természetközeli élőhelyek, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, rajtuk a külső és belső környezeti feltételek révén a természetes folyamatok érvényesülnek. Biodiverzitásuk nagyobb, mint a környező területeké, unikális élőhelyeket, védett, illetve fokozottan védett társulásokat tartalmaznak. Az elsődleges cél ezeken a területeken a biodiverzitás komplex védelme. A magterületeket védeni kell az antropogén beavatkozásoktól, beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a rendezési tervben új terület-felhasználási egységként általában csak erdő-, mezőgazdasági- és vízgazdálkodási terület szerepelhet a megfelelő korlátozásokkal. A magterületen a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg. A pufferterület a magterületek és ökológiai folyosók körüli funkcionális védőzóna, melynek szerepe, hogy megakadályozza, vagy mérsékelje a magterületek és ökológiai folyosók állapotát, rendeltetését és az ökológiai stabilitását kedvezőtlenül befolyásoló hatásokat. A pufferzónában új beépítésre szánt területek a szomszédos magterületek természeti és táji értékeire való tekintettel, illetve a szükséges környezeti vizsgálat elvégzésével jelölhetők ki:

Az ökológiai folyosó a természetes és természetközeli területek között, a biológiai kapcsolatot biztosító, vagy ezt elősegítő területek (sávok, mozaikok) láncolata, amely nemcsak működő folyosó, hanem rehabilitálandó terület is lehet. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai szerint a tervezett fejlesztéseknél vizsgálni kell, hogy milyen módon érintik az Országos Ökológiai Hálózatot és arra milyen hatást gyakorolnak.

A közigazgatási terület egy része a *Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezetébe esik. Az övezetben csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely nem veszélyezteti a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását.

A település közigazgatási területén országos jelentőségű védett természeti területként ex lege védett források találhatók.

Fentiükön túlmenően felhívjuk a figyelmet a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2011. (II.24.) MÖK határozatával megállapított Veszprém Megye Területrendezési Tervének Megyei Szabályozási Ajánlásai Tájképvédelmi terület övezete irányelveire.

Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további folyamatában is részt kíván venni, a táj- és természetvédelmi szempontok megfelelő érvényesítése érdekében rendelkezésre áll. A település fejlődése és építési rendje szempontjából, illetve a tervezési területre vonatkozóan jelentős tervekkel nem rendelkezünk.

A táj- és természetvédelmi szempontú releváns adatokat digitális formátumban jelen levelünkkel egyidejűleg feltöltöttük a településképi arculati kézikönyv készítéséhez fejlesztett - Lechner Tudásközpont által üzemeltetett - digitális egyeztetési felületre.

Jelen nyilatkozatunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §. (2) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § szerinti állásfoglalásunkat tartalmazza.

Csopak, 2017. szeptember 27.

Üdvözlettel:



Kapják: 1. Címzett
2. Irattár

2017. Szeptember 27.