



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/02103-„4.”/2017. **Tárgy:** Ósi község
ÉTDR azonosító: – Települési Arculati Kézikönyv és
ÉTDR iratazonosító: – településképi rendelet
Műemléki törzsszám: –
Lelőhely azonosító: – Adatszolgáltatás
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu **Hiv.szám.:** 1355-15/2017
Telefon: 88/550-355 **Melléklet:** 2 pld. adatszolgáltatás

Ósi Község Önkormányzata
Kotzó László polgármester
Ósi

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal vezetőjeként örökségvédelmi hatáskörben eljárva Ósi Község Önkormányzatának megkeresésére Ósi község új településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítésével kapcsolatos megkeresésére válaszolva a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kr.) 43/A. § (2) b) pont alapján, a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Kötv.), valamint a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Örökségvédelmi rendelet) foglaltak figyelembevételével az alábbi tájékoztatást (adatszolgáltatást) adom.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) értelmében a településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének (figyelembe véve az építészeti, táji érték és az örökségvédelem szempontjait) megőrzését vagy kialakítását jelenti.

A településképi arculati kézikönyv meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket azok arculati jellemzőit és értékeit, feltárja az egyes területeken megjelenő építészeti jellegzetességeket és ezek figyelembevételével határozza meg az adott településrész arculatának fejlesztési irányát, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, a településképhez illeszkedő építészeti eleme-

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

ket, beépítési vázlatokat. A településképi arculati kézikönyv tartalmi követelményeit Kr. 12. melléklete rögzíti.

A településképi védelmét a települési önkormányzat (többek között) a településképi rendelet által biztosítja. A Kr. 23/A. § (2) bekezdése szerint a településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.

A településképi rendelet a Kr. 23/B. § (1)-(3) bekezdései szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Értékvizsgálatnak minősül az örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata. Az értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat. Ha nem áll rendelkezésre az értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására azt el kell készíteni.

Az Örökségvédelmi rendelet 68. §-a (2) c) pontja, valamint 12. melléklet 1. pont d) alpontja értelmében a településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a **települési értékleltárt teljeskörűen el kell készíteni**. A települési értékleltár tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:

- településszerkezetet, telekstruktúrát és az utcavonal-vezetést,
- utcaképet vagy utcakép részletet,
- egyéb település karakter elemeket,
- építményrészletet vagy az alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítást,
- táj- és kertépítészeti alkotást, egyedi tájértéket, növényzetet,
- szobrot, képzőművészeti alkotást, utcabútort.

A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

A Kr. 22. § (8) bekezdése értelmében a településképi követelmény a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglalnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes. A településképi rendeletben – az Örökségvédelmi rendelettel összhangban – a védett műemléki értékek esetében az építészeti minőség és illeszkedés, a hagyományos anyaghasználat, a fizikai valójában történő megőrzés, az érték hiteles és meghatározó módon történő megjelenés és méltó használat szempontjainak érvényesülését kérjük biztosítani kell.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
 telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Egy település látványában szükségszerűen megjelennek a különböző üzletfeliratok, reklámok, utcabútorok. A Településképi törvény 11/A. § (1)-(2) bekezdése valamint 11/B. § (1)-(3) bekezdése részletezi a reklámok elhelyezésére vonatkozó irányelveket, melyekkel kapcsolatban kiemelten fontosnak tartom, hogy az elhelyezésre kerülő reklámok – valamint a közterületi bútorok – látványukat tekintve egységesen, a településképet nem terhelően, igényes, színvonalas módon jelenjenek meg. **A településképi védelme szempontjából kiemelt területeken, így a Kötv. által védett területen (világörökségi helyszínen, valamint annak védőövezetében, a műemlék telkén, a műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, a történeti kert és a történeti táj területén, védett temetőben, a régészeti érdekű területen és régészeti lelőhelyen) reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.**

A Veszprémi Járási Hivatalnak nincs jogosultsága a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. §-a szerinti közhiteles nyilvántartásból adatokat szolgáltatni, ezért az adatszolgáltatás teljesítése érdekében az Örökségvédelmi rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján megkerestem a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságot, mint a közhiteles nyilvántartást vezető hatóságot. A nyilvántartási hatóság által szolgáltatott adatokat jelen levelemhez mellékelten átadom. Tájékoztatom, hogy az adatok kizárólag a településképi rendelet és arculati kézikönyv elkészítéséhez használhatók fel, egyéb eljárásban nem alkalmazhatók, harmadik fél számára abból adatot szolgáltatni nem lehet. Amennyiben az adatokra térinformatikai eszközzel történő feldolgozható állományban is igényt tartanak azt a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságtól (postacím: 1357 Budapest, Pf. 6.; e-mail cím: nyi@me.gov.hu) kell közvetlenül megkérni.

A Kötv. 5. § (1) értelmében a kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára. A továbbiakban, amennyiben szükséges, az arculati kézikönyv elkészítése és a településképi rendelet megalkotása során a Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának munkatársai készséggel állnak rendelkezésre.

Veszprém, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt
járásí hivatalvezető
nevében és megbízásából


Bódis Péter
osztályvezető

törzsszám	azonosító	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	helyrajzi szám	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
5544	24675	Ósi		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		02, 52, 53, 54, 58, 62, 64, 92/1, 05/3, 05/28, 05/4, 60, 61, 43, 42, 46		
5546	24677	Ósi		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		02, 818, 816, 810, 745/6, 745/5, 736/1, 735/1, 734/1		
5544	9865	Ósi	Dobos Kovács János u. 3.	R. k. templom	Műemlék	II.	63	584843	201062
5545	9866	Ósi	Dobos-Kovács János u. 3.	R. k. plébániaház	általános műemléki védelem	III.	65	584850	201019
5546	9867	Ósi	Kossuth u. 12.	Ref. templom	Műemlék	II.	817	584388	201170

azonosító	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
22505	Nádasdladány	11		Mariska-puszta	szakmai		Ősi: 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, (Nádasdladány: 080/16, 081/1, 084)	5881116	195101
8839	Ősi	1		Római katolikus templom	szakmai		62, 63, 64, 65, 52, 53, 54, 02	584833	201071
8840	Ősi	2		Uradalimajor	szakmai		201/2, 120/2, 121/1, 125, 126, 127/1, 127/2, 201/1, 320, 276/3, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 282/2, 283, 285/3, 284, 347, 353, 348	585052	200409
8841	Ősi	3		Szilas-hát	szakmai		Ősi: 033/42, 033/26, 033/27 (Berhida: 056/17, 056/19, 056/20)	582159	199959
8842	Ősi	4		Vízre dűlő	szakmai		033/42, 035, 032	582738	200717
8843	Ősi	5		Murvabánya	szakmai		037/3, 036/8, 036/9, 038, 039/2, 040/1, 040/3	583438	200615
8844	Ősi	6		Tsz-kertészet	szakmai		036/10, 037/2, 036/11, 742/2, 742/1, 743, 036/14, 036/13, 664, 663, 662/1, 662/2, 659, 660, 661	583943	201063
8845	Ősi	7		Deák-dűlő	szakmai		045/16, 045/17, 045/18, 045/19, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 609/7, 609/8, 609/9, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 045/15, 609/1, 609/2	584038	200244
8846	Ősi	8		Kavicsbánya	szakmai		045/15, 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 609/7, 608, 046/1, 568, 569, 570, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 567, 565/1, 601, 600	584387	200193
8847	Ősi	9		Csapás-föld	szakmai		093/39, 093/28, 093/29, 093/30, 092, 066, 067/13, 067/1, 067/6, 067/7, 067/9, 091, 093/19, 093/2, 093/20	585966	198874
8848	Ősi	10		Buhinvölgy	szakmai		061, 060/29, 060/22, 062/5, 062/6, 060/20, 060/23, 060/24, 060/18	585425	197529
8849	Ősi	11		Buhinvölgy II.	szakmai		071/1	585750	196820
8850	Ősi	12		Zsigmondpuszta	szakmai		071/3, 088, 074, 080	586379	195296
8851	Ősi	13		Zsigmondpuszta II.	szakmai		078/4, 078/5, 078/6, 078/3	586438	194863
8852	Ősi	14		Bíró-rét	szakmai		079/11, 079/12	587712	194994
57081	Ősi	15		Tsz kertészettől ÉK-re	szakmai		043/4, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 043/5	584239	200994
57082	Ősi	16		Bíró-réti-dűlő	szakmai		076/7	585749	193434

azonosító	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
57083	Ösi	17		Bíró-réttől É-ra	szakmai		078/7	586671	194936
57209	Ösi	18		Sánváz-malomcsatorna kanyarulatától D-re	szakmai		034, 036/6, 036/7, 035, 033/42	582854	200790
57210	Ösi	19		Steller tanyától DK-re	szakmai		798, 799, 800, 801, 802, 803, 07/1, 07/2, 07/3	584686	201656
57211	Ösi	20		Harmadik dűlő K-i fele	szakmai		095/7, 095/9, 084/1, 084/2, 085	586549	199205
57212	Ösi	21		Ótődik és Hatodik dűlő között	szakmai		089/6, 089/7, 089/8, 089/9, 089/10, 089/11, 089/12, 089/13, 089/44, 089/45, 089/46, 089/47, 089/48, 089/49, 089/50, 089/51, 089/17	586247	198216
57295	Ösi	22		Buhinvölgy III.	szakmai		060/19, 071/1	585598	197234