



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Fiókgyógyszertár helyiség bérbeadására

A pályázat célja: Ósi község lakosságának gyógyszerrel történő ellátása.

Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth L. u. 40., telefon: 88/496-192, e-mail: hivatal@osikozseg.hu) pályázatot hirdet az Ósi, József Attila u. 54. (350/4 hrsz) szám alatti Egészségházban, a háziorvosi rendelővel és védőnői tanácsadóval közös épületben lévő, 25,7 nm alapterületű **Fiókgyógyszertár** (gyógyszertár és gyógyszertár részére elkülönített betegforgalmi tér) alapterületű bérlemény **bérbeadására**.

A bérlemény tartalmazza a beépített gyógyszertári kiszolgáló pultrendszert, polcrendszert, kis hűtőt.

A bérlet időtartama: a bérlet határozatlan időre szól, azzal, hogy a bérlet megszűnik, amennyiben a vonatkozó működési engedély visszavonásra kerül, vagy bérlő a működést megszünteti

A pályázat benyújtási határideje: 2024. október 30., 16.00 óra.

A bérleti díj összege: minimum 27.000,- Ft/hó a bérlet kezdő időpontjától 2025. december 31. napjáig, ezt követően a Képviselő-testület a bérleti díjat évente felülvizsgálja, az aktuális rezsiköltségek és infláció figyelembe vételével állapítja meg.

Pályázati feltételek:

- a pályázó szervezet igazolja, hogy gyógyszertári tevékenységet folytat, fiókgyógyszertár létesítésének és működtetésének feltételeivel rendelkezik
- pályázó vállalja, hogy a pályázat elbírálásától számított 3 hónapon belül megkezdji a Fiókgyógyszertár működtetését
- pályázó vállalja, hogy a bérleményben fiókgyógyszertárat fog működtetni, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt
- pályázó vállalja, hogy a fiókgyógyszertárat a mindenkori háziorvosi rendelés idejéhez igazodóan működteti, tartja nyitva (jelenlegi rendelési idő: hétfő, szerda: 7.00-8.50, kedd-csütörtök: 15,10-17.00, péntek: 14.00-16.00)

A képviselő-testület felhívja a pályázók figyelmét a következőkre:

- A Fiókgyógyszertár elhelyezésére szolgáló ingatlan bejáratához legközelebb eső közforgalmú gyógyszertárat működtető nem él a fiókgyógyszertár nyitás lehetőségével.
- A bérlemény a működéshez szükséges bútorzattal rendelkezik, további átalakítás bérbeadóval való előzetes egyeztetés után lehetséges

A pályázat benyújtásának módja: A fiókgyógyszertárat működtetni szándékozó gyógyszertárüzemeltető vállalkozás pályázatát az Ósi Polgármesteri Hivatal e-mail címére, elektronikus formában nyújthatja be.

A pályázatnak tartalmaznia kell: Pályázó nevét, azonosító adatait, a fiókgyógyszertár megnyitására/működtetésére való jogosultság megalapozottságát igazoló iratokat, az általa megajánlott bérleti díj összegét, a tervezett (működési engedély szerinti) nyitvatartási idő részletezését.

További információ, bérlemény személyes megtekintésének egyeztetése: Nánási Boglárka polgármester, hivatal@osikozseg.hu e-mail címen, vagy a 88/496-192/18 mellék telefonszámon lehet.

A pályázatok elbírálása: A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület bírálja el a pályázati határidő leteltét követő első ülésén.

A pályázat elbírálási szempontjai:

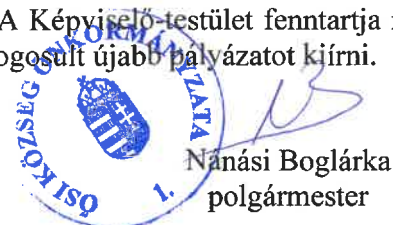
Több alkalmas pályázó esetén a Képviselő-testület

- a pályázatban megajánlott bérleti díj alapján és
- a pályázatban megajánlott nyitvatartási idő figyelembe vételével

választja ki a bérlőt.

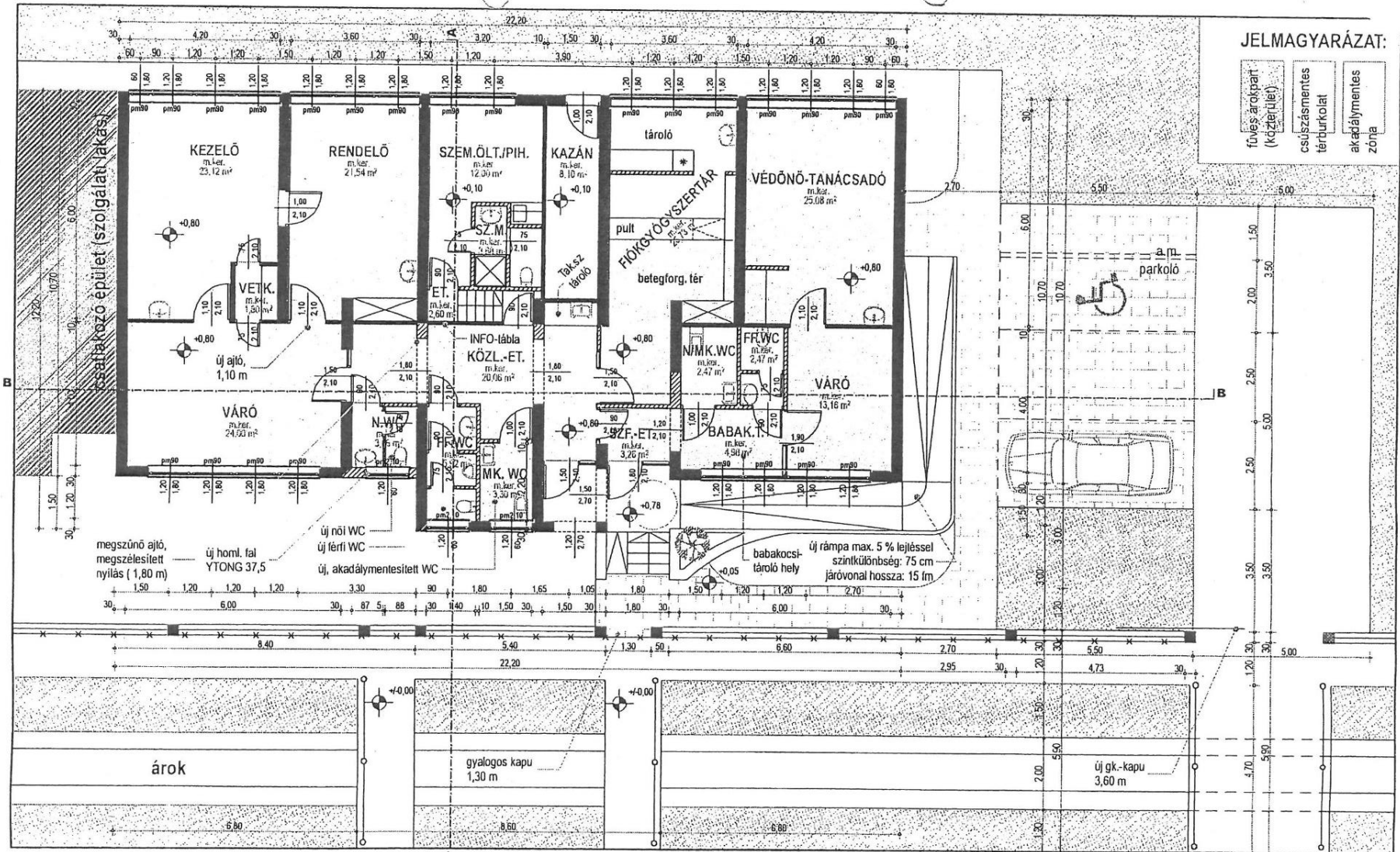
A nyertes pályázóval az Önkormányzat bérleti szerződést köt. A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy nem hirdet nyertes pályázatot. A képviselő testület jogosult újabb pályázatot kiírni.

Ó s i, 2024. szeptember 30.









tervező:
Ulrich Péter

Ósi, József A. u. 54., 350/4 hrsz. - EGÉSZSÉGHÁZ AKADÁLYMENTESÍTÉSE
- Építési Engedélyezési Tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés

Építető: