

Iktatószám: 1565-10/2016.

ELŐTERJESZTÉS
Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. szeptember 19. napi
rendkívüli nyilvános ülésére
- előterjesztés a „Vegyes ügyek” napirendi ponthoz -

Tárgy: Tájékoztatás törvényességi felhívásról Helyi Építési Szabályzatra vonatkozóan

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Előkészítő: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 10/2007. (V. 11.) önkormányzati rendelet törvényességi felülvizsgálatát követően törvényességi felhívással élt, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvényességi felhívásban foglaltakról a Képviselő-testületet mind szóban, mind írásban tájékoztattuk, a felhívásban foglaltak szükségességét a Képviselő-testület már az elmúlt év végén, illetve az ez évi költségvetés tervezésekor észlelte, a megszüntetés érdekében szükséges intézkedések megoldása érdekében döntött a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatáról. Augusztus hónapban a pénzügyi forrás biztosítása érdekében pályázatot is benyújtottunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Kormányhivatal tájékoztatása érdekében az alábbi határozat-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2016. (09. 19.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2569-1/2016. számú törvényességi felhívásában foglaltakat megtárgyalta, az abban foglaltakat tudomásul vette.

A Képviselő-testület a törvényt sértés megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételéről/2016. és/2016. határozataiban foglaltakkal gondoskodott a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatát határozta el.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról Takács Szabolcs Kormány megbízott Urat értesítse.

Felelős: Kotzó László polgármester,
Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: Testületi ülést követően azonnal

Ó s i, 2016. szeptember 19.



Kotzó László
polgármester



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2569-1/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Sinkovics Csilla

Telefon: 88/620-047

**Ósi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Ósi

Kossuth Lajos utca 4.

8161

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Ósi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Ósi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007.(V.11.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 54-55. §-ában foglaltaknak.
2. Az Ör. 1. §-a (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (3) bekezdését.
3. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a JsZR. 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.

4. Az Ör. 5. § (4) bekezdése, 16. § (4) bekezdése, 17. § (2) bekezdése, 19. § (10) bekezdése, 23. § (2) és (6) bekezdése, 27. § (4) és (5) bekezdése, 29. § (4) és (5) bekezdése, 30. § (3), (4), (5), (7), (13) és (14) bekezdése, 31. § (1) bekezdése, 32. § (3) bekezdése, 33. § (4) bekezdése, 35. § (1) bekezdése – részben már nem is létező – szakhatóságok állásfoglalásának beszerzésére, szakhatóságoknak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkoznak.
- E rendelkezések nem tartozhatnak az Ör. szabályozási tárgykörébe, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-ába és 6. mellékletébe ütközők.
5. Az Ör. 11. § (5) bekezdése g) pontja és (7) bekezdése, 28. § (10), (11), (18) és (35) bekezdése, 38. § (2) bekezdése építési engedély, illetve használatbavételi engedély kiadására vonatkozó megkötéseket tartalmaz. E szabályok ellentétben állnak a Korm. rendeletben foglaltakkal.
6. Az Ör.-ben meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről a Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.
7. Az Ör. 30. §-ában szabályozott örökségvédelmi előírások a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet értelmében – szabályozási felhatalmazás hiányában – nem képezhetik önkormányzati rendeletalkotás tárgyát.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indokolásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

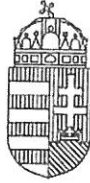
Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, 2016. július 20.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
 kormány megbízott





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYSZÓKÖZÖSÉG

Ügyiratszám: VEB/005/2569-2/2016.

Ügyintéző: dr. Sinkovics Csilla

Telefon: 88/620-074

Tárgy: Törvényességi felhívás
tartalmára vonatkozó
tájékoztatás

Ósi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Ósi

Kossuth Lajos utca 4.
8161

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Ósi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Ósi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007.(V.11.) önkormányzati rendeletet, s azzal szemben a csatolt törvényességi felhívással (a továbbiakban: Felhívás) élek.

A Felhívásban a jogszabálysértések megszüntetésére 2018. december 31. napját jelöltem meg, tekintettel arra, hogy

- a magasabb szintű jogszabályok változása miatt jogszabálysértő rendelkezések azonnal, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül hatályon kívül helyezhetők, de
- egyéb esetekben a HÉSZ szükséges módosítása jelentős időt igényel,
- a módosítás (adott esetben új HÉSZ megalkotása) költsége több millió forint lehet,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése értelmében a hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek figyelembe vételével a Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Felhívásban foglaltaknak – a közölt végső határidőn belül – mikor tesz eleget.

Veszprém, 2016. július 20.

Tisztelettel,

Takács Szabolcs
kormány megbízott

