

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi ponthoz

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 10. napi ülésére

Tárgy: Ősi Sportközpont fenntartása és működtetése
Előterjesztő: Kotzó László polgármester
Összeállította: György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. szeptember 19-i ülésén megtárgyalta az Ősi Sportközpont fenntartása és működtetése tárgyában készített előterjesztést, majd arról döntött, hogy az ülésen elhangzottak figyelembe vételével előkészített anyagot kérnek a következő képviselő-testületi ülésre betervezni, az épület bérleti díjainak vonatkozásában.

A Képviselő-testület az 58/2016. (05. 05.) határozatában döntött arról is, hogy a Sportközpont épületének használatának lehetőségét bérleti díj megfizetése nélkül, ingyenesen biztosítja a települési civil szervezetek, lakosok számára 2016. augusztus 31-ig. Tekintettel arra, hogy a Sportközpont működtetésre való átadása a KLIK részére még folyamatban van. A kiadások folyamatosan jelentkeznek Önkormányzatunk számára, valamennyi fenntartási költség költségvetésünket terheli. A KLIK részéről jelenleg még nem áll rendelkezésünkre információ az épület fenntartási költségeire vonatkozó szándékukat illetően.

A költségeink mérséklése érdekében az év hátralevő részére indokolt tisztázni az épület használatának feltételeit. A Sportközpont működési költségeinek fedezetére 2016. szeptember 1-jétől kezdődően a költségvetésben előzetesen betervezett összeg nem áll rendelkezésre, azt 2016. augusztus 31-ig az általános tartalék terhére oldottuk meg.

A környező településeken érdeklődtünk a hasonló helyiségek bérleti díjáról, melyről az alábbi kimutatást készítettük.

<i>Település</i>	<i>bérleti díj</i>	<i>van-e kedvezmény?</i>
Berhida	30.000,- Ft-tól 60.000,- Ft/hó összeg (az igénybe vevők létszámától, a rendezvény nagyságától függően)	helyi intézmények, civil szervezetek térítésmentesen használhatják
Öskü	3.000,- Ft/óra	nincs
Pétfürdő	nincs	helyi egyesületek térítésmentesen használhatják
Várpalota	2.000,- Ft/óra	egyedi kérelemre, az utánpótlás edzéssel kapcsolatos foglalkozások esetében

A befolyó bérleti díj az alábbi költségek megtérülését eredményezheti:

- fűtés,
- víz,
- világítás,
- gondnok személyi kiadásai (hétvégi igénybevétel biztosításához),
- tűzbiztonsági jelzőrendszer működtetése,
- felmerülő karbantartási költségek, esetleges beszerzések, beruházások költségei.

Ezeknek a ténylegesen felmerülő költségeinek a kimutatása tényadatok alapján jelenleg még nem lehetséges.

Tájékozódásunk során tapasztaltuk, hogy arra a gyakorlatra is van példa, hogy 1 óra üzemelési költséghez átlagos mennyiségeket és ezekhez kapcsolódó költségeket vesznek figyelembe, adott mennyiségű gáz, villanyáram, víz, stb. költségét.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, fontolja meg a határozati javaslatban szereplő mértékű bérleti díj megállapításának lehetőségét, mely részben fedezetet nyújtana a működés ez évben felmerülő dologi és személyi kiadásaira.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését.

...../2016. (10. 10.) képviselő-testületi határozat-javaslat

1. Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ósi Sportközpont igénybe vételéhez kapcsolódóan 2016. október 15-étől kezdődően a tornaterem, és a fedett sportudvar bérleti díját
 - a) ha a használók legalább 50%-a ősi lakos: 2.000,- Ft/óra,
 - b) bejegyzett, ősi székhelyű civil szervezeteknek: 2.000,- Ft/óra,
 - c) külsősöknek, más településről jövőeknek: 4.000,- Ft/óra
 összegben határozza meg.
2. A helyiségek bérebe adása a határozat 1. melléklete szerinti feltételekkel, a bérlet Ósi Általános Iskola igazgatójánál történő kezdeményezésével történhet.
3. A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.
A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az Ósi Általános Iskola igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: haladéktalanul

Ósi, 2016. október 6.



Kotzó László
polgármester

Az Ősi Sportközpont bérbeadásának részletes szabályai

- 1.) A tornaterem alapvető funkciója az iskolai testnevelés, az iskolai programok kiszolgálása, ezért hétköznaponként 8.00 – 16.00 az iskolai programok, órák számára kijelölt időszak.
- 2.) 16.00 – 17.00 Takarításra kijelölt időszak
- 3.) **Hétköznaponként 17.00 – 22.00 óráig, míg hétvégenként 8.00 – 22.00 óráig a szabad helyeket lehet bérelni.**
 - rendszeres sport-szabadidős tevékenységre
 - alkalmi sport-szabadidős tevékenységre

A minimálisan bérelhető időkeret: 1 óra/alkalom

Rendszeres sport-szabadidős tevékenységre minimálisan egy hónapot kell kibérelni, és előre kifizetni. Ha valaki a foglalását a befizetett hónap 25-éig nem hosszabbítja meg a következő hónapra, akkor az adott időpont a későbbiekben szabadon bérelhető. Addig viszont a bérlő prioritást élvez. Lehetőség van egy teljes év előre történő befizetésére is.

Alkalmi sport-szabadidős tevékenységre lehetőség van csak egy-egy alkalomra történő bérlésre is.
- 4.) A bérlést a jelentkezés sorrendje határozza meg az üres időpontokra.
- 5.) A bérleti díj befizetése számla ellenében az Ősi Polgármesteri Hivatalban történik, az Ősi Általános Iskola igazgatója (továbbiakban: Igazgató) és a Polgármesteri Hivatal közötti, e-mail útján vagy telefonon történt egyeztetést követően. A befizetést előre, legkésőbb a használatot megelőző pénztári napon kell teljesíteni az Ősi Polgármesteri Hivatal házipénztárában. A befizetést igazoló bizonylatot a teremhasználat megkezdését megelőzően a helyszínen az Igazgató vagy az Önkormányzat által megbízott gondnoknak be kell mutatni.
- 6.) A bérleti szerződésben **ki kell jelölni minden egyes bérléshez egy a használatért felelős személyt**, akivel az iskola a bérleti szerződést aláírja.
- 7.) A bérleti szerződést aláíró nyilatkozik, hogy bérlő a bérleti díj megállapítása szempontjából az alábbiak szerinti mely csoportba tartozik:
 - a) a használók 50%-a, vagy több ősi lakos
 - b) a bérlő bejegyzett ősi székhelyű civil szervezet
 - c) a bérlő nem tartozik az a) és b) pontban felsoroltak közé.

A nyilatkozatban megadott adatokat az Ősi Általános Iskola igazgatója ellenőrizheti. Visszaélés esetén a tornaterem használati lehetőség az adott bérlő számára megszüntethető.
- 8.) A bérlő köteles a tornaterem használatának bérleti szerződéshez mellékelt rendjét betartani.