

Iktatószám: 1879-2/2016.

**Előterjesztés**  
**Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 5. napi rendkívüli nyilvános ülésére**  
*- 1. napirendi pont -*

**Tárgy:** Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika aljegyző  
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások jövő évi lakbérének meghatározásával évente a Képviselő-testület évi utolsó ülésén foglalkozik.

A lakbért a testület a korábbi években is az aktuálisan várható infláció mértékével növelte, ennek összege 2017. évre 0,9 % .

A 2016. január 1. napjától fizetendő **lakbér 262,- Ft/m<sup>2</sup>/hó volt**, ennek emelése 0,9 %-os mértékkel **264,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**.

Számított értékek az elmúlt évhez viszonyítva, 2017. évre:

Bérelt ingatlan	Lakás nagysága (m <sup>2</sup> )	2016. évi bérleti díj havi összege	2017. évi bérleti díj (Ft/hó) (nm x minőségi szorzó x 264,- Ft)
Ósi, Kossuth u.14/a.	70	18.300,- Ft	70x1x264,- Ft=18.480,- Ft 18.500,- Ft
Ósi, Iskola u. 10.	60	18.900,- Ft	60x1,2x264,- Ft= 19.008,- Ft 19.000,- Ft
Ósi, József A. u. 54.	112,22	41.200,- Ft	112,22x1,4x264,-Ft= 41.477 Ft 41.500,- Ft
Ósi, Kossuth u. 14/b.	80	25.200,- Ft	80x1,2x264,- Ft= 25.344,- Ft 25.300,- Ft

A rendelet-tervezetben az 1. melléklet aktualizálásával történik meg a bérleti díj összegének emelése.

A 2. melléklet aktualizálását az utcanév-változás átvezetése tette szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. §-a szerint:

*17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

- ac) *adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*  
b) *a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*  
c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

Ennek megfelelően a rendelet-tervezet jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- *társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:* Az önkormányzat 2016. évi bevételeinek a kiadások emelkedéséhez igazodó emelkedése.
- *környezeti és egészségi következményei:* Nincsenek.
- *adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:* További adminisztratív terheket nem jelent.
- *jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:* A 2015. évi kiadások emelkedése mellett a bevételek emelkedése elmarad.
- *jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:* Rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtett a rendelet-tervezet indokolása is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel a rendelet-tervezetet vitassa meg, hozza meg döntését, alkossa meg az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló rendeletet módosító rendeletét, az előző évek gyakorlatának megfelelően.

Ő s i, 2016. december 2.



Kotzó László  
polgármester

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016. (XII. ....) önkormányzati rendelet-tervezete  
**az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről  
és megfizetésének módjáról szóló  
17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendeletének 1. és 2. melléklete helyébe ezen rendelet 1. és 2. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Ó s i, 2016. december ...

Kotzó László  
polgármester

Andrásiné Marton Mónika  
jegyző

1. melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és  
megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló ...../2016. (XII. ....) önkormányzati rendelet-tervezethez

1. melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és  
megfizetésének módjáról szóló 17./2011. (XII. 17.) önkormányzati  
rendeletre

## LAKBÉR MÉRTÉKE

A lakás nagyságára való tekintettel a fizetendő lakbér: **264,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A lakás minőségére való tekintettel a szorzószám:

	A	B
1.	A lakás minősége:	Szorószám:
2.	Alapszintű	1
3.	Emeltszintű	1,2
4.	Kiemelt szintű	1,4

2. melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2016. (XII. ....) önkormányzati rendelet-tervezethez

2. melléklet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről és megfizetésének módjáról szóló 17./2011. (XII. 17.) önkormányzati rendelethez

### A lakások minőségének megállapítása

	A	B
<b>1.</b>	<b>A lakás minősége:</b>	<b>A minőségi kategóriába sorolandó önkormányzati lakás címe:</b>
2.	Alapszintű	Ósi, Kossuth L. u. 14/a.
3.	Emelt szintű	Ósi, Iskola u. 10. Ósi, Kossuth L. u. 14/b.
4.	Kiemelt szintű	Ósi, József A. u. 54.