

**Előterjesztés**  
**Ősi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 5. napi**  
**rendkívüli nyilvános ülésére**  
**- 4. napirendi ponthoz -**

**Tárgy:** Fiókgyógyszertár helyiségbérleti díjának módosítása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MILE Bt. Szent Hubertus Patika bérlő az Ősi, József A. u. 56. szám alatti egészségház épületében lévő ingatlanban kialakított fiókgyógyszertárat.

A bérlő adott épületrész területe 26,10 m<sup>2</sup>.

A bérlő vállalta, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől a bérlet időtartama alatt a bérlemény használatával összefüggésben felmerült működési és fenntartási kiadásokat (víz, villany, gáz) a Polgármesteri Hivatal költségvetési számlájára megfizeti. Külön mérő hiányában a víz és csatornadíj 1 m<sup>3</sup>/hó átalány figyelembe vételével, a gáz és villamos energia költségeit pedig az összesen területhez viszonyított %-os arány alapján képzett szorzószám figyelembe vételével 7,32 % arányban kerülnek leszámlázásra.

A 2016. évi költségvetés bevételeinek tervezéséhez áttekintésre kerültek a különböző helyiségbérleti díjak, szolgáltatási díjak összegei, 2017. évre a fizetendő díjakat a 2016. évi díjak 0,9 %-os fogyasztói árindexszel növelt összegben javasoltam meghatározni.

A bérleti díj összege 2015. évre 12.700,- Ft volt.

Az inflációarányosan emelt összeg 12.700,- Ft x 100,9 % = 12.814,- Ft, **kerekítve: 12.800,- Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

**.../2016. ( 12. 05.) képviselő-testületi határozat- javaslat**

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ősi 350/4 helyrajzi szám alatti, természetben az Ősi, József Attila u. 54. szám alatt található ingatlan együttes un. „fiókgyógyszertár” helyiségének bérleti díját **2017. évre havi 12.800,- Ft-ban állapítja meg.**

részére bérlő adja. A Képviselő-testület a **bérleti díj összegét** erre vonatkozóan A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert és Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a bérlőt (**Mile Bt. Szent Hubertus Patika**) értesítsék, és a bérleti szerződés módosításáról a Képviselő-testület döntésének megfelelően gondoskodjanak, az előző bérleti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

Andrásiné Marton Mónika aljegyző

**Határidő:** 2016. december 20.

Ősi, 2016. december 2.



Kotzó László  
polgármester