

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 15. napján 17,10 órakor az Ósi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendes nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Kotzó László polgármester
Tollner Tibor alpolgármester
Balogh Károly képviselő
Kárpáti Ágnes képviselő
dr. Várkonyi Zoltán képviselő
Winter Károlyné képviselő
Winterné Holler Mónika képviselő (7 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Andrásiné Marton Mónika jegyző
György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető
Lencsés Rudolf Pénzügyi Bizottság kültag
Schekk Imre Ügyrendi Bizottság kültag

Jegyzőkönyv vezető:

Kovács Zoltánné ügykezelő

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Kotzó László polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket, munkatársakat. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Kárpáti Ágnes képviselőt és Balogh Károly képviselőt. Aki Kárpáti Ágnes képviselő személyével egyetért, kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Kárpáti Ágnes képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: Aki Balogh Károly képviselő személyével egyetért, kérte kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Balogh Károly képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kotzó László polgármester: A napirendek tárgyalására a kiküldött meghívó alábbiak szerinti módosításával tett javaslatot: a 7. napirend után 8. napirendként javasolta felvenni az önköltség számítási szabályzat módosításával foglalkozó napirendet, így 9. napirend a Vegyes ügyek. Aki a javaslattal egyetért, kérte, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.

N A P I R E N D

TÁRGY	ELŐTERJESZTŐ
1./ Beszámoló az Önkormányzat 2016. I-III. negyedévi gazdálkodásáról	Kotzó László polgármester
2./ A Képviselő-testület 2017. évi Munkaterve	Kotzó László polgármester
3./ Beszámoló az Ősi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről	Andrásiné Marton Mónika jegyző
4./ Az Ősi Polgármesteri Hivatalban az ASP működtetéséhez szükséges számítástechnikai eszközök beszerzése tárgyában kiírt beszerzés elbírálása	Kotzó László polgármester
5./ Az Ősi Polgármesteri Hivatalban központi szerver beszerzése és adattároló rendszer kialakítása tárgyában kiírt beszerzés elbírálása	Kotzó László polgármester
6./ Az Ősi, 599 hrsz-ú temető ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele	Kotzó László polgármester
7./ Az Ősi Sportközpont működtetése	Kotzó László polgármester
8./ Önköltségszámítási szabályzat módosítása	Kotzó László polgármester
9./ Vegyes ügyek	

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1./ Beszámoló az Önkormányzat 2016. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte Szabóné Szili Mónika gazdasági vezetőt, amennyiben kívánja, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: A teljesítési adatok a szeptember 30-i állapotot tükrözik. A Pénzügyi Bizottság ülésén szóban tájékoztatást adott az azóta végrehajtott feladatokról, kiadásokról ill. bevételekről. Október hónapban már történt egy rendeletmódosítás, a 2016. évi költségvetés vonatkozásában még egyre lesz szükség, melyet a következő ülésen terjesztenek elő. A Kossuth Lajos u. 117. szám alatti épület felújítására szánt keret (200 eFt) nem került felhasználásra, a Pénzügyi Bizottság javasolta a következő költségvetési rendelet módosításakor céltartalékba helyezni. Ezzel a 2017. évben ez a fedezet felhasználható lesz a feladatra.

Kotzó László polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és az előzőekben említett változtatásokkal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kotzó László polgármester: Felkérte a Képviselőket, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

149/2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat

1. Ősi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a település 2016. I-III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót

272.947 eFt költségvetési bevételi főösszeggel

243.033 eFt költségvetési kiadási főösszeggel

a csatolt melléletek szerinti teljesítési adatokkal

e l f o g a d j a.

Melléletek:

1. melléklet	Ősi Község Önkormányzat összevont mérlege
2. melléklet	Önkormányzat mérlege
3. melléklet	Ősi Polgármesteri Hivatal mérlege
4. melléklet	Gólyafészek Óvoda mérlege
5/1. melléklet	Önkormányzat mindösszesen bevételek
5/2. melléklet	Önkormányzat bevételek
5/3. melléklet	Ősi Polgármesteri Hivatal bevételek
5/4. melléklet	Gólyafészek Óvoda bevételek
6/1. melléklet	Önkormányzat mindösszesen kiadások
6/2. melléklet	Önkormányzat kiadások
6/3. melléklet	Ősi Polgármesteri Hivatal kiadások
6/4. melléklet	Gólyafészek Óvoda kiadások
7. melléklet	Felhalmozási kiadások
8. melléklet	Önkormányzatnak nyújtott állami támogatás
9. melléklet	Kiadások kormányzati funkciók szerinti bontása

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tárgyév folyamán az Ősi, Kossuth L. u. 117. szám alatti közösségi helyiség vizesblokkjának felújítására tervezett, fel nem használt 200 eFt összeget céltartalékba kívánja helyezni.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy ennek érdekében a költségvetési rendelet vonatkozó módosításának betérjesztéséről a soron következő testületi ülésre gondoskodjon.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Soron következő testületi ülés

2./ A Képviselő-testület 2017. évi Munkaterve

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete)

Kotzó László polgármester: Felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, egészítse ki szóban az előterjesztést.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A jövő év folyamán a munkatervbe felvett, tervezett napirendi pontok kiegészülnek az adott időszakban felmerülő soron kívüli előterjesztésekkel.

Kotzó László polgármester: Kérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte Balogh Károlyt az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Balogh Károly az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. A mai testületi anyagban nem talált lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Kérte, hogy a rendes ülések a jövőben a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéssel kezdődjenek. Régebben is azzal kezdődtek.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A munkaterv-tervezet szöveges része ezt tartalmazza: „a Képviselő-testület valamennyi munkaterv szerinti következő ülésén megtárgyalja a napirendként nem jelölt lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést”. Ez a mai ülésen nem valósult meg.

Balogh Károly képviselő: Javasolta beleírni a munkatervbe az általános szöveg mellett is, a napirendek közé.

Balogh Károly képviselő: A mai elmaradt jelentést mikor fogják tárgyalni?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés mindig úgy kerül összeállításra, hogy az a legutolsó jelentésben szereplő utolsó határozatot követően folyamatos legyen. Minden egyes határozattal foglalkozik a Képviselő-testület. Ez a mai ülésre valóban elmaradt a rendelkezésre álló idő rövidsége miatt.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Felkérte a Képviselőket, aki egyetért a Bizottság javaslatával, és a munkaterv kiküldött legutóbbi változatát elfogadja azzal, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés bekerüljön 1./ napirendi pontként a 2017. évi munkatervbe, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

150/2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi üléseinek napirend-tervezetét a határozat mellékletét képező munkaterv szerint elfogadja.

Felelős: Kotzó László polgármester
Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: folyamatos

3./ Beszámoló az Ósi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Andrásiné Marton Mónika jegyző
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Az írásbeli előterjesztést mindenki megkapta, átfogó, szépen kidolgozott beszámolót tartalmaz. Felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, szóban egészítse ki azt.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Nem kívánta szóban kiegészíteni az előterjesztést, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság, felkérte Balog Károlyt az ügyrendi bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját.

Balog Károly az ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta. Megköszönte a végzett munkát és a részletes beszámolót.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Felkérte a Képviselőket, aki egyetért az Ügyrendi Bizottság javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

151/2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ősi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

4./ Az Ősi Polgármesteri Hivatalban az ASP működtetéséhez szükséges számítástechnikai eszközök beszerzése tárgyában kiírt beszerzés elbírálása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: A bontási jegyzőkönyv a képviselők részére kiosztásra került. A beszerzési szabályzatnak megfelelően három céget kerestek meg, mindhárom határidőre beküldte ajánlatát. Az ajánlatok között nincs nagy különbség. A számítástechnikai cégek tisztában vannak azzal, hogy az Önkormányzatok milyen pénzügyi lehetőségekkel rendelkeznek. Elmondta, hogy az ALBACOMP RI Kft-vel már volt kapcsolata az Önkormányzatnak (információbiztonsági felelősi feladatokat látnak el), mellyel maximálisan meg vannak elégedve.

Kotzó László polgármester: A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az ALBACOMP RI Kft. ajánlatát javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Kotzó László polgármester: Ismertette a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint kiegészített határozat-javaslatot. Felkérte a Képviselőket, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

152/2016. (12.15.) képviselő-testületi határozat

1. Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ósi Polgármesteri Hivatalban az ASP működtetéséhez szükséges számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát az **ALBACOMP RI Kft.** (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) ajánlattevőtől rendeli meg, **bruttó 3.299.828,- Ft** díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: döntést követően azonnal

5./ Az Ósi Polgármesteri Hivatalban központi szerver beszerzése és adattároló rendszer kialakítása tárgyában kiírt beszerzés elbírálása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Kotzó László polgármester: Felkérte György Beáta aljegyzőt, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

György Beáta aljegyző: Hasonlóan az előzőhöz a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően történt az ajánlattételi felhívás. Három vállalkozást kerestek meg az ajánlattal, valamennyien nyújtottak be ajánlatot. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot ki kell egészíteni azzal, hogy a pályázatból fedezetként rendelkezésre álló 500.000.- Ft-ot szükséges kiegészíteni (a legkedvezőbb ajánlat meghaladja 3.817.-Ft-al a rendelkezésre álló keretet). Javasolta, a különbözetet a dologi kiadási előirányzatból átcsoportosítani.

Kotzó László polgármester: Kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, a pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, az ALBACOMP RI Kft. ajánlatát javasolta elfogadásra, egyben a hiányzó fedezet biztosítására az előirányzat felszabadítását javasolta a Képviselő-testületnek.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Felkérte a Képviselőket, aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

153/2016. (12.15.) képviselő-testületi határozat

1. Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ósi Polgármesteri Hivatalban központi szerver és adattároló rendszer kialakítása” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát az **ALBACOMP RI Kft.** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) ajánlattevőtől rendeli meg, **bruttó 503.817,- Ft** díj ellenében.
3. A szükséges többletfedezet – 3.817,- Ft - az Ósi Polgármesteri Hivatal dologi kiadások előirányzatából történő átcsoportosítással biztosítandó.
4. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: döntést követően azonnal

6./ Az Ósi 599 hrsz-ú temető ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy Római Katolikus Egyház részéről a szándék már régóta köztudott, a Református Egyház részéről nem helyben, hanem esperesi javaslat alapján, püspöki szinten várható döntés. A püspöki aláírásával jóváhagyta a temető önkormányzati tulajdonba való átadását. A dokumentumot a tegnapi napon kézhez is kapták. Ezzel lehetővé vált az 599 hrsz-ú két temető rész önkormányzati tulajdonba kerülése. A továbbiakban felkérte Andrásiné Marton Mónika jegyzőt egészítse ki az előterjesztést.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Egy gyors okirat készítéssel, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy önkormányzati tulajdonba kívánja venni az ingatlant már a holnapi napon megtesznek minden szükséges lépést annak érdekében, hogy még ebben az évben megtörténjen az ingatlanyilvántartásba történő bejegyzés.

Kotzó László polgármester: Ehhez mindenképpen ügyvéd közreműködésére lesz szükség.

Balogh Károly képviselő: A temető területe egy helyrajzi számon van?

Kotzó László polgármester: Igen. Régebben két helyrajzi számon volt, 2009-ben született egy háromoldalú megállapodás, így a két temetőrész egy helyrajzi számot kapott, a vagyoni pedig területarányosan került felosztásra a két egyház között.

Balogh Károly képviselő: Tapasztalata az, hogy ilyen esetben a régi helyrajzi számot megszüntetik, és újat adnak. Úgy emlékszik, hogy a helyrajzi szám régen is 599 volt.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Az 599 hrsz. biztosan jó, a TAKARNET rendszerben ellenőrizte a tulajdoni lapot.

Balogh Károly képviselő: Mivel összevonás történt, ezért maradt meg valószínűleg az egyik helyrajzi szám, megosztásnál új helyrajzi számok képzése történik, megszűnik az eredeti.

Kotzó László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Római Katolikus Egyház döntött arról, hogy át kívánja adni a tulajdonában lévő temetőrészt az Önkormányzatnak. Ezzel egyidejűleg erről tájékoztatta a Református Egyházat is, mint tulajdonostársat, a Református Egyház nem kívánt élni tulajdonostársi jogaival.

Balogh Károly képviselő: Közös tulajdon, előjoga van a Református Egyháznak.

Kotzó László polgármester: Reményeit fejezte ki, hogy az idei évben az önkormányzat tulajdonába kerülhet a terület.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A hivataloknál is ünnepnapok vannak, az okirat készítés is időt vesz igénybe, az aláírások is időt vesznek igénybe. Próbáltak az ügyvédi munkához szükséges előkészületeket megtenni.

Balogh Károly képviselő: Kik az aláírók az egyházak részéről, kik írhatnak alá?

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Az ügyet intéző ügyvéd az okiratkészítésnél ezt a kérdést tisztázni fogja. Ha a két jóváhagyó döntés elegendő ahhoz, hogy a Református Egyházközség képviselője aláírjon, és nem szükséges a püspökség aláírása akkor egyszerűbb a helyzet.

Kotzó László polgármester: A határozati javaslatnak megfelelően arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy az 599 hrsz-ú ingatlant tulajdonába kívánja venni az Önkormányzat. Aki egyetért azzal, hogy a tulajdonába kívánja venni az Önkormányzat a nevezett területet, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

154/2016. (12. 15.) Képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti, köztemetők kialakítása és fenntartása kötelező feladat ellátása érdekében az Ősi Római Katolikus Plébánia és a Református Egyház közös tulajdonában lévő Ősi, 599 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a döntésről az Ősi Római Katolikus Plébániát és az Ősi Református Egyházközséget értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy gondoskodjon a megjelölt ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átvételéről szóló okirat elkészíttetéséről, illetve az okirat aláírásáról, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

7./ Az Ősi Sportközpont működtetése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Az előterjesztésbe két határozati javaslat szerepel. Az első a további használatra, vagyonekezelésre vonatkozik. Az előterjesztés mellékelt Veszprémi Tankerület igazgatójának levélből látható, hogy egészében semmiképpen nem kívánják átvenni az sportlétesítményt. Javasataikból az tűnik ki, hogy azokat a részeit vennék át, ahol alacsonyabbak a fenntartási költségek. Javasolta, hogy megosztva ne adják át az épületet, az önkormányzat működtetésében maradó sportközpont költségeihez pedig járuljon hozzá a Tankerület. Az első határozati javaslat erre vonatkozik. Megkérdezte, ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Egyben tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a napokban várható e kérdésben további személyes egyeztetés is. A Tankerület igazgatója javasolta az iskolavezetésnek, hogy a téli időszakban lehetőség szerint vonjanak össze testnevelés órákat, ezzel is csökkentsék a költségeiket.

Winterné Holler Mónika képviselő: Megdöbbenésének adott hangot.

Kotzó László polgármester: Három évtized után végre nem az iskola egészségtelen kövezett folyosón kell tartani a tornaórákat. Véleménye szerint a szabványoknak megfelelő tornaterem már megfelelő feltételeket biztosít a testnevelés órák megtartásához. Visszalépésnek tartaná, ha a korszerű létesítményben - a tornaórák összevonásával - ismét romlanának a testnevelés oktatás feltételei. Rámutatott, hogy a következő napirendben tárgyalat önköltség-számítás lesz a tárgyalási alap a közeljövőben.

Winter Károlyné képviselő: A fedett, nem fűthető sportpályát működtetésre a tankerület átveszi – olvasható az előterjesztéshez csatolt levélben. Megkérdezte, ez korábban nem került átadásra a KLIK-nek? A levélből az tűnik ki, hogy nem egyeztettek a KLIK és az Önkormányzat. Írja, hogy a Vagyonkezelési szerződés módosítása nem történt meg.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Átadásra került, azzal a kitételrel, hogy a helyi civil szervezetek és az önkormányzat használhatja az Igazgató Asszonnyal való egyeztetés után. Tulajdonképpen ezért „nincs” most átadva, mert a mostani vagyonkezelési szerződésben még az a helyrajzi szám szerepel, ami az ingatlan régi helyrajzi száma volt, a megosztás előtti. A KLIK által küldött levélben említett átadás nem az Önkormányzat hibájából nem történt meg: Megkeresték az akkor még várpalotai KLIK tankerületét, mielőtt a tankerületi rendszer átalakult, de sajnálatos módon az átszervezés miatt nem fejeződött be ez a folyamat.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Hozzátette, hogy további egyeztetésekre került sor ebben a témában akkor is, amikor a KLIK veszprémi tankerületével személyes megbeszéléseket folytattak. Megküldték részükre az összes támogatási szerződést, költségeket is.

Kotzó László polgármester: Nevezett levélbe utalás van arra vonatkozóan is, hogy az itt beépített, magas színvonalú sportpadozat miatt van szükség temperáló fűtésre. Ebben a formában ezt cáfolta. Ahol beltéri padozatot hoznak létre, ott minden esetben szükséges a levegő temperálása. Ez egyben garanciális feltétel is.

Winter Károlyné képviselő: Véleménye szerint az Önkormányzat a határozati javaslatban szereplő megoldással jobban jár. Amikor az Iskola nem használja a tornatermet, lehetőség lesz kiadni azt, más is használhatja. Nem lehet tudni a KLIK milyen magas bérleti díjat határozna meg, és milyen feltételekkel adná ki a létesítményt, ez esetleg nem érintené-e hátrányosan a települési érdekeket.

Kotzó László polgármester: Javasolta, hogy ne adjanak át, a Sportközpontot, a Veszprémi Tankerület használat-arányosan járuljon hozzá a költségekhez.

Winter Károlyné képviselő: Egyetértett az elhangzott javaslattal.

Kotzó László polgármester: További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, a pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolta a Képviselő-testületnek az első határozat-javaslat elfogadását, azt, hogy ne adják át a létesítményt, hanem folytassanak tárgyalásokat a KLIK által megfizetendő költségekről.

Balogh Károly képviselő: Egyetértett, javasolta a határozati javaslat elfogadását. A határozat arról szól, hogy a polgármestert felhatalmazza a Képviselő-testület a tárgyalásra, készítse elő. Véleménye szerint többször visszakerül ez még a Képviselő-testület elé, de minél hamarabb kellene egyezsége jutni, az idő telik. Mennyire lesz lehetőség visszamenőleg beszélni a bérleti díjakról, ha áthúzódik ez a dolog a 2017-es évre? Felmerül, hogy most tárgyalnak, de mi van a januári díjakkal? A használók tekintetében olyan irányban megy a dolog, ami véleménye szerint nem visz előre. Minél kevesebb a használat időtartama, annál magasabb a költség, magasabb az óradíj, ha ez az óradíj alapja. Ha csökken a használata ezeknek az épületeknek, azzal csak emelkednek az óránkénti díjak, minden irányban, a helyieknek, a civileknek vagy az egyéb használóknak is. Az igazi cél véleménye szerint, hogy minél többet használják, minél többet sportoljanak benne. Ezt kellene megértetni mindenkivel. Az előterjesztésben is szerepel, hogy vannak általános költségek amik mindenképpen költségek, sőt amortizációval is számolni kell. Valóban van egy temperálási költség is.

Kotzó László polgármester: A tárgyalások már régóta folynak a Tankerülettel. A tárgyalások eredményeiről, részleteiről rendszeresen nyújt tájékoztatást a Képviselő-testületnek.

A most testület elé tárt levélnek is volt előzménye, melyben javaslataival megkereste a Veszprémi Tankerület Igazgatóját. Erről már korábban szintén tájékoztatta a képviselő-testületet. A folyamatot nem tudja felgyorsítani a két fél között, mivel az Igazgató Úr sokáig nem reagált az írásban történt megkeresésre. A Testület elé terjesztett levél egy megkésett reakció az önkormányzat által tett javaslatokra. Az, hogy hogyan tudnak megállapodni, ahhoz a másik fél véleményének ismerete is kell. Annyi bizonyos, hogy kölcsönösen kompromisszumokat kell kötni.

Balogh Károly képviselő: Helytelennek tartotta a KLIK felfogását a visszavett, csökkentett óraszámmal kapcsolatosan. Az óránkénti díj nagyobb lesz. Nem fog kevesebbet fizetni, csak a gyerekek fognak kevesebbet sportolni. Sajnálatosnak tartotta, ha ebbe az irányba tolódnának el a

tárgyalások. Fűteni mindenképpen kell, 16 fokot tartani kell, az pedig sportolásra alkalmas hőmérséklet.

Kotzó László polgármester: A gáz esetében a fogyasztást naponta két alkalommal jegyzik fel, a vízfogyasztás nem mivel annak eddig fogyasztott mennyisége jelentéktelen. Gáz vonatkozásában azonban jelentős költségekről van szó. Ennek figyelemmel kísérése kapcsán derült ki, hogy jelenleg nincs temperáló fűtés, hanem a termosztát folyamatosan (éjjel-nappal, hétköznap-hétvégén) 20,5 fokra van beállítva. Az üzembe helyezéskor beállított értékek hozzá nem értő személyek által történt állítgatásának eredményeként előállt helyzet Ez rendkívül költséges, pazarló és indokolatlan működtetést eredményez.

Balogh Károly képviselő: Mióta elkészült, azóta ennyire van beállítva.

Kotzó László polgármester: Ez nagyon sokba fog kerülni. Kérte az Iskola vezetését, hogy működjenek együtt a költségek csökkentése érdekében. Szükségesnek tartotta, hogy keressenek olyan megoldást, hogy azokban az időszakokban, amikor nem használják az épület egyes részeit, pl. az öltözőket, akkor ott valóban csak „temperáló” legyen a fűtés. A tornaterem használatánál, ha a hét végén tudják, hogy nem használja senki a termet, szintén a temperáló fűtést kell beállítani. Feleslegesen ne fűtsék a létesítményt. Meg kell találni a köztes megoldást, nem szabad túl alacsony hőmérsékletet sem választani, mert nem gazdaságos a felfűtés sem. Erre oda kell figyelni mindenkinek a saját érdekében, mert nagyon költséges lesz a fenntartása a létesítménynek, aminek nem tudja, honnan teremtik elő ennek a fedezetét.

Balogh Károly képviselő: Véleménye szerint az a megoldás, hogy minél többet kell használni. Ha többet használják, többet fizetnek érte, több a bevétel, amiből a költséget fedezhetik. Ha olyan irányba megy el a dolog, hogy keveset használják, a tényleges használat olyan kicsi lesz, hogy költségarányosan egy nagy óradíj jön ki, ami elriasztja a bérlőket.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: Nem térítési díjat vagy bérleti díjat határoztak meg, csak önköltséget. Bérleti díjat mennyit tudnak vagy akarnak beszélni az már egy másik kérdés. A KLIK tárgyalási alapja az önköltség lenne, javasolta önköltségen tárgyalni.

Kotzó László polgármester: Ezzel párhuzamosan dolgoznak a tényleges fogyasztáson alapuló használat arányos költségmegosztás lehetőségén is. Ezért is jegyzik fel napi két időpontban a gázfogyasztást (egyszer 7.00 órakor, egyszer pedig 16.00 órakor). Ez az intervallum elsősorban az Iskoláé. Az ezt követő időszakban a temperáló hőmérséklet elég lenne, ugyanis temperálni akkor is kellene, ha ténylegesen nem használja senki.

Balogh Károly képviselő: Az aljzat 13-15 fokot kíván.

Kotzó László polgármester: Jelenleg a hőmérséklet nincs levéve akkor sem (16 óra után). A 19-20,5 fok nagyon sok. Véleménye szerint 15 órától 16-17 fokra le kellene venni a hőmérsékletet.

Lencsés Rudolf bizottsági kültag: A tapasztalatuk az, hogy amikor itt edzettek a focisták, megizzadnak a sportolók, magas volt sportoláshoz a hőmérséklet.

Balogh Károly képviselő: Nem tartotta szükségesnek, hogy minden öltözőben 20-22 fok legyen, ha nem használják.

Kotzó László polgármester: Meg kell oldani a külön szabályozhatóságát ezekben a helyiségekben a fűtésnek.

Balogh Károly képviselő: Nagyon modern kazán került beszerelésre, ezért biztosan van lehetőség a hőfok szabályozására, a gazdaságos fűtésre. Elvileg az épület szigetelt, majdnem minden szinten. Utána kell nézni, valami nincs jól a kazán beállításánál.

Kotzó László polgármester: Erre mindenképpen vissza kell térni, meg kell csinálni. Szükséges a fűtés racionalizálása. További kérdés, hozzászólás észrevétel nem hangzott el. Kérte, aki egyetért az első határozati javaslatban foglaltakkal, valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatával miszerint ne adják át az épületet a Tankerületnek, hanem használati díjat állapítsanak meg, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

155/2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ősi Sportközpontra vonatkozóan kinyilvánítja azon szándékát, hogy a működtetéshez és fenntartáshoz kapcsolódó feladatokat részben sem kívánja átadni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) részére.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Sportközpont használatánál elsődlegesnek tartja az Ősi Általános Iskola feladatellátáshoz szükséges igénybevétel biztosítottóságát. Ennek érdekében a KLIK-kel használati szerződés megkötését tartja indokoltnak, a KLIK részére az Önkormányzat Önköltségszámítási Szabályzata szerinti önköltség szintű használati díj ellenében bocsátja rendelkezésre az épületet feladataik ellátásának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a KLIK-kel megkötött jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatáról, a szükséges módosítás előkészítéséről gondoskodjon, döntéséről a KLIK-t értesítse.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Kotzó László polgármester: Az előterjesztés második részében a Sportközpont folyamatos nyitva tartásának biztosítása érdekében javasolta a továbbiakban is legalább 1 év időtartamra meghosszabbítani a gondnok jogviszonyát havi bruttó 50.000,- Ft megbízási díj ellenében, azzal a kiegészítéssel, hogy nem csak a hétvégén hanem hét közben is folyamatosan biztosított legyen a nyitás-zárás valamint a karbantartási feladatokat is lássa el. További kérdés, hozzászólás észrevétel nem hangzott el A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Várkonyi Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a határozat-javaslatot a Képviselő-testületnek.

Balogh Károly képviselő: Fontosnak tartja, hogy a gondnoknak legyen valamilyen szinten felelőssége is.

Kotzó László polgármester: Felkérte a Képviselő-testületet, aki elfogadja a határozati javaslatot a fenti formában, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

156/2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ősi Sportközpont hétvégi használatához megbízásos jogviszony keretében gondnokot kíván foglalkoztatni az alábbi feladatok ellátására, 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig:

- szombati, vasárnapi napokon az igénybe vétel biztosítása,
- a hét valamennyi napján gépészeti berendezések (szellőztetés, fűtés) kezelése
- tűzjelző rendszer kezelése
- karbantartási feladatok folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzése az Önkormányzat felé

A Képviselő-testület a gondnoki feladatok ellátásával, mint megfelelő gépészeti üzemeltetési ismeretekkel rendelkező személyt, Balogh Péter Ősi, Iskola u. 12. szám alatti lakost bízta meg.

A megbízási díj összege havi bruttó 50.000,- Ft.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

a végrehajtásban közreműködik: György Beáta aljegyző

Határidő: haladéktalanul

8./ Az Önköltség számítási szabályzat módosítása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Kotzó László polgármester: Felkérte Szabóné Szili Mónika gazdasági vezetőt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Az önköltség számítási szabályzat frissítése időszerű és szükséges. A valós helyzetre tekintettel kiegészült a tornaterem és a fedett sportudvar önköltségére vonatkozó számítással. Kiseb módosítások történtek a szabályzatban, melyek az előterjesztés elején részletesen megtalálhatóak. Bekerült két függelék a szabályzatba, a számítási alapelveket részletesen ismertette. Két részre bontva jelenik meg a Sportközpont fenntartási költsége, a tornaterem és kiszolgáló egységei az egyik rész, a fedett sportudvar a másik rész. A személyi jellegű kifizetések és a szoc. hozzájárulási adóterhek 50-50 %-ban kerültek felosztásra, az áramdíj esetében a fedett sportudvar éves fogyasztását kiszámolva – ez levonásra kerül az összes éves fogyasztásból – és százalékos arányban van megosztva az áram díja, a vízdíj tekintetében felezték a költségeket, gázdíjnál az épületek lépköbméter adatai alapján százalékos arányban osztották meg csak a tornaterem egységénél. Az értékcsökkenési leírás mind a két ingatlannál értelemszerűen került megosztásra. A tűzjelző rendszer díja, a tűzivíz rendszer díja 50-50 % arányban került meghatározásra. Ez utóbbiak fix díjak. Mindkét létesítménynél a takarítási és a karbantartási

költségek jelentkeznek. A tornateremnél 1190 óra/év figyelembevételével 6924.- Ft/óra, a fedett sportudvarnál pedig 790 óra/év (igénybevételi óraszám) 3.667,- Ft/óra önköltség.

Balogh Károly képviselő: Az óraszámot mi alapján számolták?

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Próbálták összeszedni a tapasztalati adatokat, ezek alapján és az iskolai óraszám figyelembe vételével végeztek számításokat.

Kotzó László polgármester: A tanítási napok száma 180 nap, napi 8 órával számolva, naponta 8 órában használhatják a mindennapos testnevelés követelményeit figyelembe véve a tornatermet az iskola részéről.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Figyelembe vették, hogy melyik időszakban használná inkább az iskola és melyikben inkább a civilek. A civileknél 500 órás igénybevétellel számoltak évente. Ezt is megosztották, inkább használta a fedett sportudvar, erre 410 órát számoltak, és 90 órában a tornatermet. Iskolai órák tényleges adatával és az eddigi igénybevétel tapasztalati számaival számoltak, vélelmezett igénybevételt.

Balogh Károly képviselő: Egyenlőre csak saccolni, tippelni lehet. Úgy látta, hogy eléggé „csúcsra” van tervezve a várható igénybevétel. Ehhez képest még így is nagyon magasra jön ki véleménye szerint a bérleti díj. Ha az igénybevétel gyakorlatilag csak a fele lesz, az milyen következményekkel jár?

Kotzó László polgármester: Az az érdeke mindenkinek (iskolának, gyerekeknek), hogy a tornaterem 8 órától 16 óráig folyamatosan ki legyen használva, igénybe legyen véve. A pénzügyi bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérte dr. Várkonyi Zoltánt a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Bizottság javaslatát.

dr. Várkonyi Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolta a Képviselő-testületnek a határozat-javaslatot elfogadásra.

Kotzó László polgármester: Felhívta a figyelmet rá, hogy az az önköltség számítás, amivel a szabályzat most kiegészítésre került, képezi a későbbiekben a tárgyalások alapját. Aki egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, kérte, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot.

157/2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ósi Község Önkormányzata Önköltségszámítási Szabályzatát a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felhívja Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, hogy a szabályzat nyilvánosságra hozataláról, annak az érintettek számára való megismertetéséről azonnali hatállyal gondoskodjon.

Az Önköltségszámítási Szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: A határozat elfogadását követően azonnal

9./ Vegyes ügyek

Winterné Holler Mónika képviselő: Részt vett azon a megbeszélésen, melyen a Sportközpont használata során felmerült hiányosságok, problémák megoldása került egyeztetésre. Megkérdezte, hogy a kivitelező, a Kuti Kft. teljesítette-e az ott elhangzott vállalásait?

Kotzó László polgármester: Nem teljesítette. Az intézményvezetőknél érdeklődött, tájékoztatásuk szerint gyakorlatilag semmi nem történt az épületben. Kuti urat nem tudta elérni, kérte az intézményvezetőket is, hogy a megbeszéltek szerinti dolgokat (lemezrögzítés és egyéb dolgok) ellenőrizzék, tájékoztassák ha a munkák elvégzése megtörténik.

Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető: Elmondta, az általa jelzett dokumentumhiányt a kivitelezők pótolták.

Andrásiné Marton Mónika jegyző: A dokumentációt, melyre ígéretet kapott, ő is megkapta.

Balogh Károly képviselő: A Sportközpont főbejáratnál – már az átadásakor kiderült – a tűzbiztos festék ráfröcsögött a falra, meg ráfestették a lemezekre is. Megkérdezte, azt letakarítják-e? A műszaki ellenőrnek mutatta. Kizárt dolognak tartja, hogy így maradjon.

Kotzó László polgármester: A megbeszélés arra is jó volt, hogy összeszedték azokat a dolgokat, amik még utólag derültek ki.

Balogh Károly képviselő: Az álmennyezet behajlott része sem maradhat úgy.

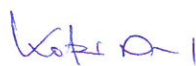
Kotzó László polgármester: Azt fogják teljesíteni, amiben a kivitelezővel megállapodtak ezen a megbeszélésen. Jó hír viszont, hogy az átszellőztetés bevált. Amikor -10 fok körüli volt a hőmérséklet, figyelték, folyamatos kapcsolatban voltak a karbantartóval, de nem észlelték az év elején jelentkező extrém mértékű párakicsapódást, ne csöpögött a kicsapódó pára.

Balogh Károly képviselő: Akkor lehet igazán meglátni, ha hasonló szituáció lesz, mint amikor csöpögött.

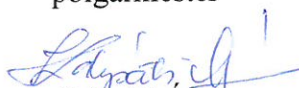
Winterné Holler Mónika képviselő: Akkor rengeteg nedvesség volt az épületben.

Kotzó László polgármester: Az általa említett időszakban -9 fok körüli hőmérséklet volt, akkor nem mutatkozott, az átszellőztetés véleménye szerint bevált. Az az építés befejezését közvetlenül követő kiszáradási időszak volt, sok volt a pára.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kotzó László polgármester a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 18,05 órakor bezárta.




Kotzó László
polgármester

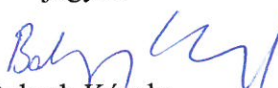

Kárpáti Ágnes
képviseelő



Jegyzőkönyv-hitelesítő:




Andrásiné Marton Mónika
jegyző


Balogh Károly
képviseelő