

Iktatószám: 1913-8/2016.

ELŐTERJESZTÉS  
**Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 15. napi soron  
 következő nyilvános ülésére**  
 - 6. napirendi ponthoz -

**Tárgy:** Az Ósi 599 hrsz-ú temető ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2016. szeptember 19-i ülésén foglalkozott először a Képviselő-testület az Ósi 599 hrsz-ú temető önkormányzati tulajdonba való vételével.

Ekkor tárgyalta a Testület azt a javaslatot, melyben az Ósi Gyümölcsoltó Boldogasszony Római Katolikus Plébánia Hivatalától a római katolikus egyházközség nevében Beke Zsolt h. esperes plébános azzal fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az Ósi, 599 hrsz-ú temető katolikus egyház tulajdonában lévő részét szeretné az önkormányzatnak ajándékozni, vagy jelképes összegért az önkormányzatnak átadni.

A temető 11232/22396 részben a katolikus egyház tulajdona. A református egyház 11164/22396 részben tulajdonos. Ugyanakkor a temetőben lévő ravatalozó tulajdonosa az Önkormányzat, mely a jelenlegi jogszabályoknak nem megfelelő, halott hűtő nem biztosított. Ennek beszerzésére – mint azt már többször jeleztük - az Önkormányzat 2017. április 30-ban megjelölt határidővel köteles eleget tenni.

A temető fenntartásához az Önkormányzat jelenleg is hozzájárul, a ravatalozó fenntartási költségeit, a jelentkező közüzemi költségeket viseli, a fenntartás, területrendezés keretében szükséges munkákat (fünyírás, kisebb karbantartás, javítás) ellátja, annak ellenére, hogy nem ingatlan tulajdonos, hiszen a köztemető fenntartási kötelezettségeinek (a Möt. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemető kialakítása és fenntartása önkormányzati feladat) jelenleg háromoldalú megállapodásban tesz eleget.

A katolikus egyház felajánlásával egyidejűleg a református egyházat is megkereste, illetve önkormányzatunk is egyeztetett az átadásra vonatkozóan a helyi református egyházközösséggel. A mai napon megérkezett az az irat Hivatalunkhoz, melynek záradékában a Veszprémi Református Egyházmegye és Dunántúli Református Egyházkerület Elnöksége jóváhagyja az Ósi Református Egyházközség határozatát, amivel az egyház tulajdonában lévő temető rész tulajdonjogát átadja Ósi Község Önkormányzatának.

**Ezzel lehetővé válik a temető átvétele, kizárólagos önkormányzati tulajdonba vétele. A tulajdonba vétel kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja.**

**Emlékeztető a szeptemberi előterjesztésből, várható költségeinkre és feladatainkra vonatkozóan:**

Bár a fentiekben felsoroltak nagy részét az Önkormányzat végezte, mint látható, a temető átvétele új feladatokat is jelent. Jelentős adminisztratív jellegű többletfeladat jelentkezik az üzemeltetés, nyilvántartás kapcsán. A temetői rend folyamatos biztosítása is többletköltségeket jelent az Önkormányzat számára.

**2015. évben önkormányzatunk temetőfenntartásra 648.067,- Ft-ot, 2016. évben 157.540,- Ft-ot fordított.** Fentiek alapján látható, hogy további költségeket is jelent a temető átvétele. A ravatalozó takarítását jelenleg közfoglalkoztatott végzi.

További költség a tulajdonátruházás ügyvédi költsége és ehhez kapcsolódóan jelentkező költségek. Az érintett tulajdoni hányad kataszteri értéke 7.862.400,- Ft (700 Ft/m<sup>2</sup>) a környékbeli temetők nyilvántartási értékét figyelembe véve.

Temetőfenntartásra fordítható bevétel: 402.300,- Ft jelenleg (két évvel ezelőtti kiadások 90 %-a).

Amennyiben a temető teljes egészében önkormányzati tulajdon lenne, az igénybe vehető állami támogatás összege 1.545.324,- Ft.

Jelenleg a katolikus temetőrésze vonatkozó sírnyilvántartás elektronikus rendszerbe való foglalása folyamatban van, a felhasznált szoftvert az Önkormányzat vásárolja meg.

Kérem, a Tisztelt Képviselő testületet, hogy hozza meg határozatát a temető tulajdon- és kezelői jogának átvételéről.

**...../2016. (12. 15.) Képviselő-testületi határozat-javaslat**

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti, köztemetők kialakítása és fenntartása kötelező feladat ellátása érdekében az Ősi Római Katolikus Plébánia és a Református Egyház közös tulajdonában lévő Ősi, 599 hrsz-ú ingatlan tértítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a döntésről az Ősi Római Katolikus Plébániát és az Ősi Református Egyházközséget értesítse.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy gondoskodjon a megjelölt ingatlan önkormányzati tulajdonba történő átvételéről szóló okirat elkészítéséről, illetve az okirat aláírásáról, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** döntést követően azonnal

Ő s i, 2016. december 14.



Kotzó László  
polgármester

## KIVONAT

Az Ősi Református Egyházközség 2016. november 27-én megtartott presbitériumi  
gyűlésének Határozataiból

6/2016. számú Határozat: Az Ősi Református Egyházközség Presbitériuma teljes  
egyhangúsággal, ellenszavazat nélkül, jelen Határozatával  
az Egyházközség tulajdonában álló temetői részt, annak  
tulajdonjogát átadja Ősi Község Önkormányzatának.

Határozatát jóváhagyásra szolgálati úton felterjeszti felettes  
egyházi hatóságainak.

Kmf.

A kivonat az eredeti szöveggel betű szerint megegyező, hiteles.

Ősi, 2016. december 5.

A Veszprémi Református Egyházközség  
Elnöksége a 10/2016. E. H.  
számú határozatával, az Ősi  
Református Egyházközség Presbitériumának  
6/2016. sz. határozatát jóváhagyja!  
Az Egyházközség Elnöksége nevében:

*Andri István*  
esperes

2016. XII. 6.  
Balatonarác



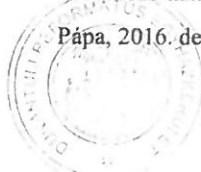
*Papp Gyuláné*  
Papp Gyuláné

h.l elkész

Ikt. sz.: 670913/2016.

A Dunántúli Református Egyházkerület Elnöksége  
nevében az Ősi Református Egyházközség  
Presbitériumának 6/2016. sz., az Egyházközség  
tulajdonában álló temető tulajdonjogának átadására  
vonatkozó határozatát jóváhagyom.

Pápa, 2016. december 12.



*Steinbach József*  
Steinbach József  
püspök