

ELŐTERJESZTÉS  
**Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 15. napi soron  
következő nyilvános ülésére**  
-7. napirendi ponthoz -

**Tárgy:** Az Ósi Sportközpont működtetése

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I. A Sportközpont működtetésre való átadása**

Az Ósi Sportközpont fenntartását, működtetését illetően többször folytattunk szóbeli megbeszélést a jelenleg illetékes KLIK Veszprémi Tankerületével, az épület működtetésre történő átadás-átvételére vonatkozóan 2016. december 7. napján az előterjesztés melléklete szerinti levélben kaptunk első alkalommal írásos tájékoztatást.

**A levélben foglaltakat az alábbiakban foglalom össze:**

1. A Sportközpont megépítésének célja a települési lakosság igényeinek kiszolgálása és az általános iskolába járó gyermekek mindennapos testneveléséhez szükséges feltételek biztosítása volt.
2. A KLIK véleménye az, hogy „*a Sportközpont működtetésre való átvétele messze meghaladja a 119 gyermek iskolai testnevelésével kapcsolatos feladatellátás feltételeit. Méreteit, speciálisműködtetési kritériumait, illetve a közösségi célú használatba adásra való igényt tekintve a Tankerület nem rendelkezik a szükséges forrással.*” A Tankerületi Központ csak olyan mértékben kívánja működtetni az intézményhez kapcsolódó sportlétesítményt, mely a feladatellátáshoz szükséges.
3. A korábbi megállapodást az ingatlan működtetésére vonatkozóan módosítani kell (helyrajzi számban, vagyonelemekben változás következett be. A módosításhoz szükséges iratokat a használatbavételt követően már a Várapotai KLIK részére átadtuk, azonban a tankerületek átalakulása miatt a módosítás akkor nem történt meg. A szerződés módosításához szükséges lépéseket részünkről még a tankerületi rendszer átalakulása előtt megtettük.
4. A KLIK önköltség-számításon alapuló bérleti díj/igénybe vett óra használati szerződést tart elfogadhatónak.

**A KLIK-kel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása haladéktalanul szükséges.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződésmódosítás tartalmára vonatkozóan határozza meg főbb elveket.

Az alábbiakat vettük figyelembe a határozati javaslat elkészítésekor:

- Az épületegyüttes nemcsak az általános iskolai feladatellátást, hanem a település lakosságának egészét szolgálja.
- Az épület egy egységet alkot, a két terem közös bejárattal, a villamos rendszerrel, kiszolgáló helyiségekkel (öltözők, WC, orvosi szoba) rendelkezik, melyek mindkét épületrész rendeltetésszerű használatához szükségesek.

Javaslatunk, hogy az épületet ne adja át az Önkormányzat egyik épületrész vonatkozásában sem a fenti okok miatt a KLIK részére, mindkét épületrész használatát használati szerződéssel, önköltség-számításon alapuló bérleti díj ellenében biztosítsa.

Az időközben lezajlott változásokat is figyelembe véve a vagyonkezelési szerződés elemei ezen elven kerüljenek módosításra.

Amennyiben az épület az Önkormányzaté:

- szükséges a takarítás, este 21.00 óráig való nyitva tartás, iskolai és egyéb igénybevétel időtartamára az épületek nyitásának, zárásának biztosítása
- szükséges a hét végi használat biztosítása
- szükséges a használati igények figyelemmel kísérése, a kapcsolódó szervezési munka Hivatalnál történő elvégzése.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a leírtakat mérlegelve az alábbi határozat-javaslatban foglaltak elfogadásáról döntsön:

**...../2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ósi Sportközpontra vonatkozóan kinyilvánítja azon szándékát, hogy a működtetéshez és fenntartáshoz kapcsolódó feladatokat részben sem kívánja átadni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) részére.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Sportközpont használatánál elsődlegesnek tartja az Ósi Általános Iskola feladatellátáshoz szükséges igénybevétel biztosítottóságát. Ennek érdekében a KLIK-kel használati szerződés megkötését tartja indokoltnak, a KLIK részére az Önkormányzat Önköltségszámítási Szabályzata szerinti önköltség szintű használati díj ellenében bocsátja rendelkezésre az épületet feladataik ellátásának időtartamára.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a KLIK-kel megkötött jelenleg hatályos vagyonekezelési szerződés felülvizsgálatáról, a szükséges módosítás előkészítéséről gondoskodjon, döntéséről a KLIK-t értesítse.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** döntést követően azonnal

## **II. A Sportközpont folyamatos nyitva tartásának biztosítása**

2016. évben a Képviselő-testület Balogh Péter megbízásos jogviszonyával biztosította 2016. december 31. napjáig, hogy a Sportközpont valamennyi jelentkező igénybevétel esetén hozzáférhető legyen, hét végi időszakban is. Balogh Péter az épület gépészeti kezeléséhez megfelelő ismeretekkel rendelkezik.

Megbízását 2017. évre is javasoljuk, a megbízási díj összegét változatlan összegben javasoljuk.

Tekintettel arra, hogy a tapasztalat az, hogy minimális mértékű a hét végi használat, javasolom az elvégzendő feladatok kiegészítését az alábbiakkal:

- A hét valamennyi napján a gépészeti berendezések (szellőztetés, fűtés) kezelése
- Tűzjelző rendszer kezelése
- Karbantartási feladatok folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzése az Önkormányzat felé

Kérem a fentiekre tekintettel az alábbi határozat-javaslat szíves elfogadását:

**.../2016. (12. 15.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ősi Sportközpont hétfévi használatához megbízásos jogviszony keretében gondnokot kíván foglalkoztatni az albi feladatok ellátására, 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig:

- szombati, vasárnapi napokon az igénybe vétel biztosítása,
- a hét valamennyi napján gépészeti berendezések (szellőztetés, fűtés) kezelése
- tűzjelző rendszer kezelése
- karbantartási feladatok folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzése az Önkormányzat felé

A Képviselő-testület a gondnoki feladatok ellátásával mint megfelelő gépészeti üzemeltetési ismeretekkel rendelkező személyt, Balogh Péter Ősi, Iskola u. 12. szám alatti lakost bízta meg.

A megbízási díj összege havi bruttó 50.000,- Ft.

A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, a megbízási szerződést kösse meg.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

a végrehajtásban közreműködik: György Beáta aljegyző

**Határidő:** haladéktalanul

Ő s i, 2016. december 14.



*Kotzó László*

Kotzó László  
polgármester



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
Veszprémi Tankerülete  
8200 Veszprém, Szabadság tér 15.

2016. 12. 07.	
1308-10/2016	Működési
	HKM

Iktatószám: KLIK/178/1453-2/2016.

**Ósi Község Önkormányzata**  
**Kotzó László**  
**Polgármester**

**ÓSI**  
**Kossuth u. 40.**

**8161**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ósi Község Önkormányzata tulajdonában lévő Sportközpont működtetésre történő átadás-átvételével kapcsolatos levelére az alábbiakban reagálok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott *köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló*, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/H § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló valamennyi települési önkormányzati vagyont és vagyoni értékű jogot (a továbbiakban: vagyont) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül. *A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyont alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó* valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Ósi Sportközpont két felújított csarnokból áll: 42m x 25m fedett, nem fűthető sportpályából és 30m x 18m nagyságú, fűthető tornateremből és kiszolgáló helyiségeiből.

Fenti jogszabályi hivatkozásra tekintettel a Sportközpont működtetésének átvétele messze meghaladja a 119 gyermek iskolai testnevelésével kapcsolatos feladatellátás feltételeit. Méreteit, speciális működtetési kritériumait (pl. versenyburkolat miatti temperáló fűtés), illetve a közösségi célú használatba adásra való igényt tekintve a Tankerület nem rendelkezik a szükséges forrással.

£!  
2016 DEC 07.  
K.L.S.

Szó sincs azonban arról, hogy a Tankerületi Központ nem kívánja működtetni az intézményhez kapcsolódó sportlétesítményt, de csak olyan mértékben, mely a feladatellátáshoz szükséges.

Annál is inkább, mert a 2013. október 28-án aláírt Vagyonkezelési szerződésben szereplő Ősi 638/3 hrsz.-ú iskola, óvoda és udvar megnevezésű, 1 ha 3476 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mellékletként pedig a régi fütetlen, fedett sportpálya szerepel. Ezen ingatlan, a szerződésben szereplő megnevezéssel „nem létezik”. 2015. április 15-én datált Változási vázrajz szerint van azonban egy 638/4 hrsz.-ú kivett iskola, óvoda és udvar megnevezésű, 9340 m<sup>2</sup> területű, valamint 638/5 hrsz.-ú kivett tornacsarnok, 4136 m<sup>2</sup> területtel, melyekre vonatkozóan a Vagyonkezelési szerződés módosítása nem történt meg, erre irányuló kezdeményezés nem indult. A közöttünk fennálló jogviszonyban ma már nem létező adatokkal bíró ingatlan szerepel.

Mindezek alapján haladéktalanul szükségesnek tartom ezen szerződés mai állapotnak megfelelő adatokkal történő módosítását.

Polgármester Úr által hivatkozott, minimumfeltételeket előíró jogszabály (a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 2. számú melléklet 2 ISKOLA I Fejezetének 9. pontja) általános iskolák vonatkozásában 1 db tornaterem biztosítását írja elő, nemenként öltözővel, zuhanyzóval, WC-vel. Ezt szem előtt tartva a Tankerület a testnevelés feltételeinek biztosítása érdekében továbbra is igényt tart a fütetlen sportpályára, ezt vagyonkezelésbe kívánja venni. Továbbá biztosítani kívánja a fűtési szezonban is a kötelező foglalkozások megtartáshoz szükséges tornatermet, valamint az öltöző, zuhanyzó, WC használatát. Utóbbi helyiségek tekintetében (a tornaterem vonatkozásában - figyelemmel az iskolai szünidők időtartamára - 5 hónapos időszakra) önköltségszámításon alapuló, egyeztetést követően meghatározott bérleti díj/igénybevett óra használati szerződést tart elfogadhatónak.

#### **Tisztelt Polgármester Úr!**


Ősi Község Sportközpontjának működtetésével kapcsolatos álláspontom tehát a következő:

- a fedett, nem fűthető sportpályát működtetésre a Tankerület átveszi;
- a fűthető, speciális versenyburkolattal rendelkező tornaterem valamint kiszolgáló helyiségeire az iskolai testnevelés igényeinek megfelelően bérleti díjat fizet;
- a fűthető tornaterem vonatkozásában a civil szervezetek, sportegyesületek, egyéb lakossági kezdeményezések igényeit – mint működtető – nem áll módjában finanszírozni.

Bízom benne, hogy a Sportközpont működtetésének kérdésében álláspontjaink közelednek, a felmerülő kérdéseket személyes egyeztetés során, költségvetési kalkulációval tisztázni tudjuk.

Veszprém, 2016. november 23.

Tisztelettel:

  
Szauer István  
tankerületi igazgató

