

A fenti feladat megvalósításához a fedezet az önkormányzat költségvetésben rendelkezésre áll, a 2016. évi adóssághozjáról részét nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatására kiírt pályázaton elnyert összegből 8.000.000,- Ft.

A településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó ajánlattételi felhívást a beszerzési szabályzatban foglalt követelményeknek megfelelően kiküldtük 3 vállalkozásnak. Az ajánlattételi felhívást az előterjesztéshez mellékelem.

Az ajánlat benyújtási határidő 2017. január 23-án (hétfő) 12.00 órakor járt le. A beérkezett ajánlatokról a bontási jegyzőkönyvet a benyújtási határidőre tekintettel a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:

1. **Az ajánlat érvényes**, amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.

2. **Érvénytelen az ajánlat**

a) *amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;*

b) *amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;*

c) *amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;*

d) *amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;*

e) *amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.*

3. *Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.*

4. A beszerzési döntés meghozatalára

a) *a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig*

aa) *az érintett költségvető szerv vezetője,*

ab) *Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,*

b) **nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület** jogosult.

5. *A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.*

6. *Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését az Ősi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára vonatkozó beszerzés ügyében.

...../2017. (01. 24.) képviselő-testületi határozat-javaslat

1. Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ősi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.

2. A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a ajánlattevőtől rendeli meg,,- Ft+ÁFA díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri az ajánlatkérőt, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester
a végrehajtásban közreműködik:
Andrásiné Marton Mónika jegyző

Határidő: döntést követően azonnal

Ósi, 2017. január 17.



Kotzó László
polgármester



Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40. Telefon /fax: 88 / 496-192
 Honlap: www.osikozseg.hu E-mail: ph.osi@invitel.hu

Iktatószám: 152/2017.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

- Ajánlatkérő (beszerző):** Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)
- Beszerzés tárgya:** Ósi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata
- Részletes tartalom:** Az ajánlati felhívás 2. melléklete szerint
- Teljesítés helye:** Ósi
- Szerződéskötés tervezett időpontja:** az ajánlat elbírálásáról szóló képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül
- Teljesítés határideje:** 2018. június 30.
 A szerződés időtartama – a munkarészek tervezettnél nagyobb mértékű és indokolt elhúzódása esetén – szerződésmódosítással, közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- Számlázás:** A szerződésben rögzítettek szerint a részteljesítések határidei szerint részszámla kerül benyújtásra, előlegszámla benyújtására nincs lehetőség, fizetési határidő: 30 nap
- Kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén napi 10.000,- Ft
- Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2017. január 23. (hétfő) 12.00 óra
- Az ajánlati határidő beérkezési határidőt jelent. Az ajánlatot 1 eredeti írott példányban kérjük beadni. Az aláírt ajánlatot zárt, lepecsételt borítékban kell eljuttatni személyesen, vagy postán Ósi Község Önkormányzata 8161 Ósi Kossuth utca 40. címére. A borítékon fel kell tüntetni: „Ósi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata”.
- Az ajánlatot az 1. melléklet szerinti adatlapon, kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a 2. melléklet szerinti ajánlatrészletezőt is.
- Az ajánlattételi felhívás 3. mellékletében található Nyilatkozat benyújtása kötelező.
- Munkarészekre történő árajánlat adása nem lehetséges.
- Hiánypótlási lehetőség: egyszer van lehetőség hiánypótlásra, de a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.
- Eredményhirdetés határideje: döntést követő 8 munkanapon belül
- Eredményhirdetés módja: döntést követő 8 munkanapon belül írásban (e-mail vagy levél) tájékoztatja az ajánlatkérő.
- A döntésnél előnyt élvez: -----**
- Ósi Község Önkormányzata eredménytelenné nyilvánítja a beszerzési eljárást, ha egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.**
- Jelen ajánlati felhívás Ósi Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata (iktatószám: 191-2/2015.) alapján került kiírásra.
- További felvilágosítás: Kotzó László polgármester (88/496-192 – 16 mellék), Andrásiné Marton Mónika jegyző 88/496-192 – 17 mellék).

Ó s i, 2017. január 13.

Kotzó László
 polgármester

2. melléklet Ósi Község Önkormányzata „Ósi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata” tárgyú ajánlattételi felhíváshoz

Részletes tartalom

„Ósi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata”

A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 8. pont szerinti, az adóssághozjáról szóló 1997. évi LXXVIII. tv., és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet rendelkezéseire figyelemmel, ezen belül különösen:

Részletes feladatok:

A jelenleg hatályos településrendezési tervdokumentáció teljes körű felülvizsgálata és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet rendelkezéseire figyelemmel, ezen belül különösen:

- övezeti besorolások, övezeti határok felülvizsgálata
- Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ósi Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 10/2007. (V. 11.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezések felülvizsgálatának előkészítése a hatályos jogszabályok és helyi sajátosságok alapján

A felülvizsgálat során:

1. Előzetes véleményeztetés az Önkormányzattal egyeztetve
2. Vizsgálati dokumentáció összeállítása (szakági munkarészek, demográfiai-társadalmi-gazdasági monitoring összeállítása, változások elemzése, hatályos szabályozási eszközök hatékonyságának vizsgálata, az eltelt időszak jogszabályváltozásainak összevetése a jelenleg hatályos dokumentáció tartalmával, SWOT analízis)
3. Vizsgálati dokumentáció és településfejlesztési koncepció összeállítása
4. A 3. pont szerinti véleményeztetési eljárásának lebonyolítása
5. A véleményeztetést követően a dokumentáció szükség szerinti átdolgozása, képviselő-testületi előterjesztés elkészítése
6. Jóváhagyott településfejlesztési koncepció alapján a településszerkezeti és szabályozási tervek elkészítése, helyi szabályozásra vonatkozó önkormányzati rendelet összeállítása
7. A településrendezési terv egyeztetési eljárásának lefolytatása
8. Egyeztető megbeszélés(ek) előkészítése, azon való részvétel, dokumentáció elkészítése
9. Záró dokumentáció összeállítása a véleményezési eljárás során elfogadott módosítások átvezetésével
10. Záró dokumentáció előkészítése, a záró véleményeztetés lebonyolítása.
11. A főépítész jóváhagyó záró véleményének birtokában a településszerkezeti, szabályozási terv, valamint a helyi szabályozásra vonatkozó önkormányzati képviselő-testületi jóváhagyásra való előkészítése
12. A jóváhagyást követően az elfogadott tervek dokumentálása, esetleges változások átvezetése. Dokumentáció jogszabályban előírt szervek részére történő megküldése.

A hatályos szabályozás megtekinthető:

<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh2eg3ed4dr1eo0dt7ee4em5cj0bx5bw2bw9by4by9ce6j>

Iktatószám: 152-5/2017.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2017. január 23. napján 15.00 órai kezdettel Ósi Polgármesteri Hivatal (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.) ajánlatkérő által „Ósi község településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára” tárgyában kiírt ajánlati felhívás megküldésével 2017. január 13. napján megindított beszerzési eljárásban az ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak: Kotzó László polgármester
György Beáta aljegyző
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jelenlévők megállapítják, hogy a tárgyban megjelölt ajánlattételi felhívásra a benyújtási határidőig, 2017. január 23-án 12.00 óráig 3 ajánlat érkezett postai úton.

Jelen lévőek megkezdik a boríték felbontását.

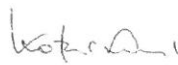
Az ajánlattevő neve, címe, ajánlati ár:


1. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a) ajánlattevő neve: **PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.**
 - b) ajánlattevő székhelye: 8500 Pápa, Eötvös u. 24.
 - c) ajánlati ár: **bruttó 7.937.500,- Ft**


2. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a.) ajánlattevő neve: **PANNONTERV-VESZPRÉM KFT.**
 - b.) ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi út 21.
 - c.) ajánlati ár: **bruttó 8.200.000,- Ft**

3. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a.) ajánlattevő neve: **Planner-T Kft.**
 - b.) ajánlattevő székhelye: 1016 Budapest, Naphegy utca 26.
 - c.) ajánlati ár: **bruttó 10.668.000,- Ft**

k.m.f.


Kotzó László
polgármester


György Beáta
aljegyző


Szabóné Szili Mónika
gazdasági vezető