

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29. napján 7,47 órakor az Ósi Polgármesteri Hivatal tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Kotzó László polgármester  
Tollner Tibor alpolgármester  
Balogh Károly képviselő  
Kárpáti Ágnes képviselő  
dr. Várkonyi Zoltán képviselő  
Winter Károlyné képviselő  
Winterné Holler Mónika képviselő (7 fő)

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Andrásiné Marton Mónika jegyző  
György Beáta aljegyző  
Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető  
Hári Csaba Nádor Vadásztársaság

**Jegyzőkönyv vezető:**

Kovács Zoltánné titkársági ügyintéző

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Kotzó László polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolta Kárpáti Ágnes képviselőt és Balogh Károly képviselőt. Aki Kárpáti Ágnes képviselő személyével egyetért, kérte kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Kárpáti Ágnes képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

**Kotzó László polgármester:** Aki Balogh Károly személyével egyetért, kérte kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta Balogh Károly képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

**Kotzó László polgármester:** A napirendek tárgyalására a kiküldött meghívó szerint tett javaslatot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot.*

## N A P I R E N D

### T Á R G Y

### E L Ő T E R J E S Z T Ő

- |    |                                |                              |
|----|--------------------------------|------------------------------|
| 1. | A Nádor Vadásztársaság kérelme | Kotzó László<br>polgármester |
| 2. | Vegyes ügyek                   |                              |

## N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

### 1./ A Nádor Vadásztársaság kérelme

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

*(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Kotzó László polgármester:** A Nádor Vadásztársaság kérelme az előterjesztés mellékletét képezi. Köszöntötte a Vadásztársaság képviselőjeként megjelent Hári Csabát.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet megkapták a képviselők. Elmondta, telefonon személyesen egyeztetett a mai napon a Nádor Vadásztársaság elnökével a megállapodásról az előterjesztésben szereplő kérdésekben. Olyan pályázat benyújtásához kéri a Testület hozzájárulását, ami a 094-es hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „árok” művelési ágú ingatlant érinti. A megállapodás-tervezetben a kritikus pontokban egyetértettek. A Vadásztársaság elnöke egy pontban kérte a megállapodás-tervezet kiegészítését. Legalább évente szeretné, ha felülvizsgálatra kerülne a megállapodás, illetve emellett szükség esetén is, ha a pályázat végrehajtása során változás történne, ami ezt indokolttá teszi. Javasolta még a megállapodás-tervezetet azzal, hogy a megállapodás nem lép hatályba abban az esetben, ha a pályázatot nem nyeri el a Vadásztársaság.

**Kotzó László polgármester:** Felkérte Hári Csabát, a Nádor Vadásztársaság képviselőjét, szóban egészítse ki kérelmüket.

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** Az előterjesztést kézhez kapta, áttanulmányozta. Véleménye szerint mindent tartalmaz, amit a kérelmükről tudni lehet. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** A megállapodás tartalmát szóban részletesen ismertette. Az előterjesztés mellékletét képező térkép segítségével pontosan meghatározták a területet, ahol az itatóhely kialakítanak. Felkérte Hári Csabát, segítsen a képviselőknek a tájékozódásban.

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** A Nádasdladány felé haladva egy híd vezet át az árok felett, amiről szó van. Jobb oldalon szintén van egy híd. Ettől a hídtól É-i irányban az árok és a híd mellett kerülne kialakításra az itató. Koordinátákkal is meghatározták a pontos helyet.

**Winterné Holler Mónika képviselő:** Mennyire található ez a hely a közúthoz?

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** Messze van, kb. 800 m,

**Balogh Károly képviselő:** A kérelemben felcserélték a helyrajzi számot.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Az előterjesztésben már a helyes helyrajzi szám szerepel.

**Balogh Károly képviselő:** Két utat is érint. Az úttal közvetlen határos lesz? Az ott lévő utat érinti az itató? Az út mellett van kb. 2-3 m széles terület. Az út mellett lesz egy itató, ami betonból lesz? Van ott út vagy legalábbis meg kellene lennie. Ahol most a híd van, ott meg kellene keresni az utat. Jelenleg lucerna van azon a területen.

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** Ez nem foglalja el az utat. Van ott egy híd, egy átereszt, ahol átfolyik a víz. A híd az fix, utána lesz az itatóhely kialakítva, az utat nem érinti.

**Balogh Károly képviselő:** A területtel határos két területet összeművelték. Úgy kell számolni, hogy ott egy járható útnak kell lennie.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Utat nem lehet „elművelni”, az út azt a célt szolgálja, hogy a gazdák közlekedni tudjanak. A Vadásztársaság is nagyon fontosnak tartja, hogy vadászati szempontból is bejárható legyen a terület. Ez egy közös érdektalálkozás az Önkormányzatnak és a Vadásztársaságnak. Az Önkormányzat érdeke az lenne, hogy a külterületi utakat is rendbe tudják tenni. A Vadásztársaságnak is az az érdeke, hogy a területet be tudja járni, a vadkármentesítés és a vadkár visszaszorítása a gazdákkal is közös érdek.

**Kotzó László polgármester:** Közös érdek az árok karbantartása tartása megfelelően történjen.

**Balogh Károly képviselő:** Erről az árokrendszerről azt hitte, hogy a Vízügy kezelésében van, vagy a tulajdonában.

**Kotzó László polgármester:** Az árok egy része önkormányzati tulajdon, másik része a Palotamező tulajdona.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** A Bakonyalja Vízitársulat tulajdonában lévő árkok helyrajzi száma 096/9 és 097. Az árok folytatása a 090 hrsz már Palotavidék tulajdona.

**Balogh Károly képviselő:** Ettől a ponttól a folyásirányt figyelembe véve Nádasladánytól a Palotavidék Szövetkezet tette rendbe az árkot 1,5-2 éve. A tervezett itatótól felfelé elindulva folyásirányban a terület tele van diófával, az egy gazdátlan terület. Nem biztos, hogy jó a vízfolyásnak, a vadnak talál igen. Utána van egy nádas rész, egy hosszabb szakasz. Ez után biztosan takarították egészen a közútig, a ladányi útig.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** A megállapodás kitér a karbantartásra is, a 3. pontban a koordináták kerülnek, illetve egészen pontosan pontosítani kellene a terület elhelyezkedését.

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** A hely meghatározása pontos, mivel a kimérés GPS koordináták alapján történt.

**Kotzó László polgármester:** Elfogadható, ami a kérelemben szerepel.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** A Vadászkamara részéről az javasolt, hogy szó szerint belekerüljön a megállapodásba, hogy az Önkormányzat biztosítja a 6 éves fenntartási időszakra a terület használatát. Az 5. pontban az szerepel, hogy milyen módon kerül birtokba adásra ez a terület a pályázati cél végrehajtására. Ismertette az 5. pont szövegét. Fontosnak tartotta, hogy az átadáskori

állapot fotókkal legyen dokumentálva, hogy a terület esetleges visszaadása esetén a helyreállítás megfelelően történjen.

**Kotzó László polgármester:** A 6. pont tartalmaz egy jelképes összeget a terület használatára, mert ingyenesen ezt nem lehet biztosítani.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Térítésmentes használatba adás nem lehetséges abban az esetben, sem pedig helyiség, sem terület esetében, ha a használat nem közfeladat ellátását szolgálja. Itt elsősorban a vadászati igényeket szolgálja.

**Kotzó László polgármester:** A terület használati díját 20-25.000,- Ft/év összeghatárok között javasolta meghatározni.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Minden megkezdett használati év december 31. napjáig kellene megfizetni.

**Balogh Károly képviselő:** Év/db?

**Kotzó László polgármester:** Egy területről van szó.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** A másik terület nem önkormányzati tulajdon, amiről a kérelemben szó van. A megállapodás 7. pontja a jogszabályi kötelezettségekre hívja fel a figyelmet. Az ároknak vezetnie kell a vizet, mert az itatót táplálni kell, egyébként az egésznek nincsen értelme. Ez az érdeke a Vadásztársaságnak is, a jelenlegi állapot a fenntartása (legjobb az lenne, ha ezen javítani is lehetne). A Vadásztársaság szeretne közfoglalkoztatottat foglalkoztatni, hogy ezeken a területeken tisztítási munkákat végezzenek el. Ennek az a módját ismertette. A továbbiakban ismertette a 9.-10.-11. pontok tartalmát.

**Kotzó László polgármester:** Megkérdezte Hári Csabát, a Nádor Vadásztársaság képviselőjét, hogy a megállapodással kapcsolatban van-e javaslata, észrevétele.

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** Javaslatot, észrevételt nem tett.

**Balogh Károly képviselő:** A napirendi ponthoz kapcsolódóan felvetette, hogy a töréspontig nagyon „gyalázatosan néz ki a terület” és még az utána következő enyhe kanyarnál a 091 hrsz. mellett a nagyon széles útig is ez a jellemző. Ezt a területet, ezt a széles szakaszt az önkormányzat az elmúlt télen takarította ki. Ezután ki fogja kitakarítani és mikor? A Vadásztársasággal együtt vagy külön, közmunkások? Javasolta végezzenek tarvágást, egy nagyobb takarítást (vannak ott bokrok meg egyéb olyan területek, amik az árokhoz nem valók, fontosnak tartotta az árok kaszálását is. A készülő építmény előtti szakasról és még az utána lévő szakasról volt szó, egészen a kanyarig.

**Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője:** Véleménye szerint nem kell erről gondoskodni, főleg télen, amikor beszántják a földeket és a vadnak gyakorlatilag nincs búvóhelye ezen a részen. Amíg az árkot, a vízfolyást nem veszélyezteti az aljnövényzet, addig ez az állapot vadászati szempontból jobb. Véleménye szerint az árok szempontjából is jobb, mert ahol fák vannak, nevezett szakasz egy részén is, ott az árok teljesen tiszta, mert az aljnövényzet a fák alatt nem tud úgy felnőni, mint ahol folyamatosan süti a nap. Ahol kaszálva van, ott viszont karbantartást igényel. Hosszú távon az a jobb, ha úgy lenne fedve a terület növényzettel, hogy fák vannak, amik a napfényt nem engedik be és akkor az árok folyamatosan tiszta marad.

**Balogh Károly képviselő:** Továbbra is azt mondta, van elképzelése, hogy egy vízelvezető ároknak milyennek kell lenni. Nem olyanoknak, mint amilyenek most. A vadnak (fácán, nyúl, őz) véleménye szerint nem is egészen ideális, mert még erősebbnek kellene lenni. A vad megtalálja a csorgadozó vizet.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Ezt még a későbbiekben egyeztetgetik. Hozzátette, hogy a vízügyi hatóság véleményét kell kikérni, hogy milyen szintű karbantartást szabad vagy érdemes végezni.

**Kotzó László polgármester:** Nyitott kérdés még a jelképes összeg nagysága 20 vagy 25.000,- Ft kerüljön a határozati javaslatba?

**dr. Várkonyi Zoltán:** 22.500,- Ft-ra tett javaslatot.

**Balogh Károly képviselő:** 20.000,- Ft-ot javasolt, megjegyezte, ha lehetne, akkor nem is kérne érte.

**Winterné Holler Mónika képviselő:** 20.000,- Ft-ot javasolt.

**Winter Károlyné képviselő:** 20.000,- Ft-ot javasolt.

**Kotzó László polgármester:** További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy 20.000,- Ft összegben kerüljön a használati díj megállapításra, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**154/2017. (11. 29.) képviselő-testületi határozat**

Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nádor Vadásztársaság kérelmére az Ősi 094 hrsz-ú, tulajdonában lévő „árok” művelési ágú ingatlanon a vadállomány ökológiai vízellátása céljára a sz: 47.12'88.85 h: 18.2051.82. koordinátáknál hozzájárul ahhoz, hogy az árok kiöblösítésével itató hely kerüljön kialakításra a Nádor Vadásztársaság által a Magyar Vadászkamara által e célra kiírt pályázat keretében.

A Képviselő-testület a használatra vonatkozó részleteket a határozat mellékletét képező megállapodás szerint rögzíti.

A képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy a vonatkozó megállapodást a Nádor Vadásztársasággal írja alá, döntéséről a kérelmet benyújtót tájékoztassa.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** Döntést követően azonnal

*Hári Csaba a Nádor Vadásztársaság képviselője és dr. Várkonyi Zoltán képviselő 8 óra 16 perckor távozott az ülésről. A jelenlévő képviselők száma 6 főre csökkent, a képviselő-testület továbbra is határozatképes.*

## 2./ Vegyes ügyek

**Kotzó László polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tegnapi nap folyamán aláírásra került a várpalotai járás településeit összefogó foglalkoztatási paktum. Ennek célja, hogy a munkába segítsék azokat az embereket, akik jelenleg a közfoglalkoztatásban vannak. Létrejött egy paktumiroda, minnek a székhelye a Várpalotai Polgármesteri Hivatalban található. A munkatársak feladata, hogy az érintetteket ill. a potenciális segítőköt összefogják, koordinálják (ide tartoznak az önkormányzatok, Várpalota, Berhida, Ósi, Öskü, Jásd, Tés, Vilonya).

Az irodavezető Talabér Márta polgármester asszony lett. A munkában részt vesznek különböző szakképzési központok a közfoglalkoztatottakat átképzésével, segítve abban, hogy a munka világába való visszatérést. A foglalkoztatottak aránya országosan is javult, a térségben 2,8 % körüli a munkanélküliség, ami nagyon jónak mondható.

A ravatalozó építése a befejezéshez közel áll, a belső szerelvényezés megtörtént, hátra vannak a külső munkálatok, gyakorlatilag a térkő lerakása van hátra.

**Winterné Holler Mónika képviselő:** Áthúzódik a jövő évre a befejezés?

**Kotzó László polgármester:** Idén elkészül, az ünnepélyes átadásra véleménye szerint a jövő év tavaszán kerülhet sor. Még lesznek egyéb munkálatok, feladatok pl. tereprendezés, bútortzat, textília beszerzés.

A polgármesteri hivatal tetőszerkezete elkészült, véleménye szerint nem csak jó, hanem az utcaképhe illeszkedve szép is lett.

Elkészült a Kossuth Lajos utca aszfaltozása, a padkázás zöme. A tervezettek szerint az Ósi Várpalota közötti útnak még az idei évben el kellett volna készülnie a Beszállóig. E témában konzultált Fekete János igazgató úrral, aki tájékoztatta, hogy a munkálatokat a Strabag fogja elvégezni jövő év tavaszán. Nemcsak a Beszállóig, hanem egészen az újonnan megépült felüljáróig elkészül az út. A lakosság mindennapi élete, valamint a település vonzerejének növelése miatt igen nagy jelentőségűnek tartja az várpalotai közút felújítását.

**Tollner Tibor alpolgármester:** A csatorna-fedlapok kiemelése idén megtörténik a Kossuth utcában?

**Kotzó László polgármester:** Megtörtént.

**Tollner Tibor alpolgármester:** Ezek jók?

**Kotzó László polgármester:** Azzal kezdődött az út felújítása, hogy kiemelték a csatorna fedlapokat.

**Tollner Tibor alpolgármester:** Kiemelték, de ez a szint véleménye szerint nem jó.

**Kotzó László polgármester:** A munkálatot szakemberek végezték, szakemberek ellenőrizték, nem az önkormányzat útja, és nem az önkormányzat volt a kivitelezető. Személyes szerepe abban volt, hogy minden lehetséges módon kezdeményezte ennek megvalósítását.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Ha nem megfelelő a kiemelés, a kivitelező és a megrendelő között kell ezt a kérdést elrendezni.

**Kotzó László polgármester:** Van műszaki szakember, aki ezt ellenőrzi. Az Önkormányzatnak ebben szerepe nincs. Annyi azonban igen, hogy jelezzék, ha probléma van.

**Balogh Károly képviselő:** Döcög. Mikor kiemelték, már lehetett látni, hogy nem jó. Némelyiket eltalálták és jól emelték ki, de az a kevés. Van közöttük tökéletes is, nem is egy, de a többség nem jó.

**Kotzó László polgármester:** Most hallotta először a problémát.

**Tollner Tibor alpolgármester:** Nem közlekedett még rajta?

**Kotzó László polgármester:** De igen, csak neki biztosan azért nem tűnt még eddig fel ez a gond, mivel ha teheti, gépjárművével soha hajt rá a csatorna fedlapokra. Természetesen jelezni fogják a problémát kivitelező fele.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy rendkívüli ülés megtartására lesz szükség, hótólási munkálatok elvégzése ügyében dönteni kell. Három helyre küldtek ki ajánlattételi felhívást a második körben. Az első kör eredménytelen volt.

**Balogh Károly képviselő:** Szóróanyag van?

**Kotzó László polgármester:** Egy kevés előző évi maradvány még rendelkezésre áll, a hiányzó mennyiség beszerzése pedig folyamatban van.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Az elmúlt évben a Közüzemi Vállalat telephelyéről tudtak hozatni.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Az év vége közeledtével egyeztetni kívánta a Képviselő-testülettel az önkormányzati dolgozók jutalmazásának kérdéskörét. Felkérte Szabóné Szili Mónika gazdasági vezetőt szóban egészítse ki a kiosztott előterjesztést.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** A tegnapi napon készült el az előterjesztés. Arról van szó, hogy mindhárom intézménynél – Óvoda, Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal – a vezetők szeretnék az évben az elvégzett munkát jutalmazni. Az ehhez szükséges fedezetet a személyi juttatás kiemelt előirányzatán belül meglévő bérmegtakarítás adja. Ez szerepel az előterjesztésben összegszerűen. Ezek a juttatások a kiemelt előirányzatán belül vannak, ennek az átcsoportosítására a jogszabály lehetőséget ad a vezetőknek, a költségvetés aláírója a rovatok között áttemelheti a megtakarítást. Mindenképpen a Képviselő-testület hozzájárulását szeretnék kérni ehhez. Ezután intézményenként ismertette az előterjesztésben részletezett adatokat.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Kiemelte, hogy feladatfinanszírozás van, ez az összeg a feladatfinanszírozásból kifejezetten az óvodai nevelésre áll rendelkezésre. Ezt fel kell használni, különben visszafizetési kötelezettség keletkezik. A személyi juttatásokat november hónapban ki kell fizetni, különben nem lesz elszámolható.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Folytatta az intézményenkénti adatok ismertetését az előterjesztésben foglaltak ismertetésével. Ehhez az előterjesztéshez kérte a Képviselő-testület támogatását.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt ülésen elhangzott adóbeszámolóban szereplő tervezett adóbevételeknek teljesülésének az alutelteljesítéséről számoltak be. Már akkor jelezték, hogy több fizetési meghagyást, felhívást bocsátottak ki, ami igen szép eredményt hozott. Felkérte Szabóné Szili Mónika gazdasági vezetőt ismertesse hogyan áll most az adóbevételek alakulása.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** A helyi iparüzési adót 15 Mft-os előirányzattal tervezték, ez a jelen pillanatban 706.500,- Ft-tal több bevételt hozott. Ugyanez a gépjárműadónál is kimutatható, ott 567.388,- Ft. Ami a tervezettől elmarad, az a kommunális adó bevétel, ahol 836.950,- Ft-os adóelmaradás tervezetthez képest. Ez a legkritikusabb adónem, melynek behajtásán dolgoznak.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** A felszólítások hatására folynak be adók, napi szinten ellenőrzi a befolyt összeg alakulását.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Jelen pillanatban összességében többletbevétel van 437.000,- Ft-tal.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy azzal nem kell számolniuk, hogy az általános tartalékból oda át kell csoportosítani fedezetet.

**Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető:** Fontos, hogy a költségvetés egyensúlya megmaradjon. Fentieket a következő ülésre előkészítendő rendeletmódosításban rendezni fogja, és az adóbevételeket is.

**Andrásiné Marton Mónika jegyző:** Hozzátette, hogy tulajdonképpen a személyi kiadásokra tervezett összeg a felhasználásánál lehetősége lenne arra, hogy a Képviselő-testületet ne tájékoztassa a kifizetésről, de úgy gondolta erről mindenképpen tájékoztatja a testületet. Kérte a hozzájárulást.

**Winter Károlyné képviselő:** Örül neki, hogy úgy alakult, hogy sikerül az év végére egy kis jutalmat fizetni, mert ez a nehéz munka, ami ebben az évben várt a dolgozókra, emberfeletti. A sok beruházás és pályázat sok munkát igényelt. A betervezett összegekből nem szükséges a Képviselő-testületnek sehonnan elvennie pénzkeretet, hanem ez megtakarítás. Véleménye szerint ez mindenképpen kifizetésre kell hogy kerüljön a dolgozóknak. Megköszönte az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak munkáját.

**Kotzó László polgármester:** További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Aki a határozat-javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**155/2017. (11. 29.) képviselő-testületi határozat**

Ősi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak szerint az Önkormányzatnál és költségvetési szerveinél foglalkoztatott személyek jutalmazását jóváhagyja, a kiosztható jutalomkeret összegét az alábbiak szerint határozza meg: Ősi Község Önkormányzata: bruttó 140.073,- Ft, Ősi Polgármesteri Hivatal: bruttó 1.199.64,- Ft, Gólyafészek Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde: bruttó 1.288.877,- Ft.



A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, Andrásiné Marton Mónika jegyzőt és Szabóné Szili Mónika gazdasági vezetőt, hogy a szükséges költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Kotzó László polgármester,  
Andrásiné Marton Mónika jegyző,  
Lőkös Kálmánné intézményvezető

**Határidő:** 2017. november 30.

*További kérdés, hozzászólás, nem hangzott el. Kotzó László polgármester a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 8,41 perckor bezárta.*



Kotzó László  
polgármester




Andrásné Marton Mónika  
jegyző

*Jegyzőkönyv-hitelesítő:*



Balogh Károly  
képviselő




Kárpáti Ágnes  
képviselő

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Ósi Község Önkormányzata** (Székhely: 8161 Ósi, Kossuth L. u. 40., Képviseli: Kotzó László polgármester) mint tulajdonos – a továbbiakban **Használatba adó** -, másrészről a **Nádor Vadásztársaság**. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Jancsár u. 7., cégjegyzékszám: 00 18 486506, adószám: 18486506207, képviseli: Pechtol Lajos elnök) mint használó – a továbbiakban: **Használó** – a továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi jelen megállapodás tárgyát képező, **Ósi, 094 hrsz. alatt nyilvántartott „árok”** művelési ágú ingatlan. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan funkcióját (vízelvezetés) jelen megállapodásban rögzített használatba adás sem korlátozhatja vagy akadályozhatja.
- 2.) Használatba adó a jelen megállapodással használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 3. pontban meghatározott területét az **Országos Magyar Vadászkamara 2017. évi pályázati felhívására benyújtott pályázat keretében megvalósuló vadállományt szolgáló itatóhely létesítése céljából.**
- 3.) A vadak számára létesített itatóhely létesítési helyének koordinátái: sz: 47.12'88.85 h: 18.2051.82. A felhasználható terület nagysága 5 m x 5 m nagyságú terület.
- 4.) Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen használati megállapodás szerinti használatot Használatba vevő számára 2. pont szerinti pályázat elnyerése esetén a **támogatási szerződés teljes időtartamára (6 éves fenntartási időszak) biztosítja.**
- 5.) Használatba adó a területet nyertes pályázat esetén a későbbiekben egyeztetett időpontban bocsátja Használatba vevő birtokába, azzal a feltétellel, hogy a tényleges használatba adást megelőzően Használatba vevő igazolja, hogy az illetékes vízügyi hatóság (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakvéleménye szerint a területen megvalósítandó pályázatban támogatott tevékenység (víznyerés) megvalósítható, vízjogi engedély szükségessége esetén az engedélyt megadta, vagy az külön engedélyezési eljárás lefolytatása nélkül is végrehajtható. A használatba adáskori állapotot fotodokumentációval kell rögzíteni.
- 6.) A 2-3. pontban meghatározott használatért Használatba vevő minden megkezdett használati év után évi **20.000,- Ft összegű bérleti díjat** köteles megfizetni Használatba adó számára. Használó a használati díjat tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12081000-00116096-00100006 számú számlájára.
- 7.) **Használatba vevő** a bérlemény használata során **köteles** betartani az ott végzett tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, különös tekintettel a vízügyi, természetvédelmi előírásokra.
- 8.) **Használatba vevő gondoskodik** 094 hrsz-ú árok ingatlan vízelvezetésének folyamatos fenntartásáról, ennek érdekében a szükséges karbantartási munkálatokat az átadáskori állapot megtartása érdekében a Használatba adóval egyeztetettek szerint elvégzi.

- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy **Használatba adó jogosult a használati megállapodás rendelkezéseinek betartását ellenőrizni.** Használatba adó jogosult az 1. pontban foglalt követelmény ellenőrzésére, amennyiben azt az eredeti, közfeladatot szolgáló funkció megtartása, visszaállítása indokolja, Használatba adó jogosult a megállapodás minden kötelezettségtől mentes azonnali felmondására.
- 10.) A 9) pont szerinti felmondás esetén **Használatba vevőt** teljes körű, eredeti, 5. pont szerint dokumentált állapotnak megfelelő **helyreállítási kötelezettség terheli.**
- 11.) Felek úgy határoznak, hogy a fenntartási kötelezettség lejártát megelőzően 6 hónappal a **további használatot** egyeztetik. Amennyiben Használatba vevő a továbbiakban nem kívánja fenntartani a jelen megállapodásban részletezett használatot, kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási kötelezettség lejártát követő 3 hónapon belül a mesterséges kiöblösítést megszünteti, az 5. pont szerint dokumentált eredeti állapotot visszaállítja, Használatba adónak helyszíni bejárás során átadja.
- 12.) Felek jelen használati megállapodásban foglaltakat legalább évente egy alkalommal **felülvizsgálják.** Annak szükségessége esetén a felülvizsgálatot felek jogosultak az éves felülvizsgálattól függetlenül is kezdeményezni.

Amennyiben Használó a 2. pontban foglalt pályázatot nem nyeri el, abban az esetben jelen megállapodás nem lép hatályba.

A jelen használati megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek jelen használati megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Ö s i, 2017. november ....

Kotzó László  
polgármester  
Ösi Község Önkormányzata  
képviselőjében

Pechtol Lajos  
elnök  
Nádor Vadásztársaság