

Iktatószám: 894-3/2018.

Előterjesztés

Ósi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 22. napi rendkívüli nyilvános ülésére

- előterjesztés a 2. napirendi ponthoz -

Tárgy: Ósi, Kossuth Lajos u. 117.-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelése

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Összeállította: Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Ósi, Kossuth Lajos u. 117-119. szám alatti épületben található a településen működő Postahivatal, Gyermekjóléti Szolgálat irodái, a közösségi terem – mely különböző önkormányzati rendezvények, civil programok helyszínéül szolgál. Továbbá a közösségi terem szolgál helyszínéül a 2018. április 08. napi Országgyűlési képviselő választás egyik szavazókörének (2. számú szavazókör).

A 2018. március 15-19. időtartam alatt lehullott nagy mennyiségű csapadék beszivárgott a tetőn keresztül, a közösségi terem mennyezetéről a vakolat leszakadt, a szőnyeg elázott, parketta átnedvesedett és felpúposodott. Ugyancsak korábbi beázások nyomai fedezhetők fel a Gyermekjóléti Szolgálat irodáiban is, a vakolat felhólyagosodott, lepergett.

A szükséges javítási, festési munkálatok elvégzésre kerültek, de a lehulló csapadék miatt újra átnedvesedett, felhólyagosodott a falfelület. A felpúposodott parketta száradás után visszahúzódott.

A további károk megelőzése, valamint az országgyűlési választások időpontjára (2018. április 8.) a szavazás zavartalansága érdekében nem halasztható tovább az épület tetőszigetelése. A szigetelési munkálatok várható költsége: 1.620 eFt. Minthogy a tetőszigetelés kivitelezése csak az Önkormányzat által használt fél tetőszakaszig nem megvalósítható, ezért megkeressük az ingatlanban működő Postahivatal üzemtőjét, a Magyar Posta Zrt.-t azzal a kéréssel, hogy a felmerülő kiadások 50 %-át vállalják át.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete, a felhalmozási kiadásokon belül - ezen épület tetőszigetelésére vonatkozóan nem tartalmaz előirányzatot. Önkormányzati ingatlanok felújítása jogcímen került tervezésre 580 eFt, azonban ezen összeget a Képviselő-testület az önkormányzati bérlakások felújítására kívánta felhasználni. A tetőszigetelés fedezeteként szolgáló előirányzat biztosításához az alábbi módosításokat javaslom:

- Kamera rendszer bővítésre - saját forrásból - 300 eFt-ot tartalmaz a költségvetési rendelet, azonban az elnyert EFOP 1.5.2 pályázatban is található kamerarendszer kiépítésére 1.000 eFt, ezért javaslom a 300 eFt tetőszigetelési célra történő átcsoportosítását.
- Javaslom a Kossuth L.u.34. Művelődési Ház vízvezetékek szigetelése jogcímen tervezett 473 eFt átcsoportosítását.
- Javaslom a Parkok, árkok és zöld területek gondozása, virágosítása jogcímen tervezett 790.978,- Ft előirányzathoz 37.000,- Ft átcsoportosítását.
- A fentiekben leírt előirányzat módosítások után a költségek felére – 810 eFt-ra válik biztosítottá a fedezet. A fennmaradó 810 eFt-ot az általános tartalékból javaslom

átcsoportosítani. Amennyiben a Magyar Posta Zrt. megtéríti a költségek 50 %-át akkor az összeg az újra visszahelyezésre kerül az általános tartalékba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a döntését meghozni szíveskedjen!

...../2018. (03.22.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Ósi, Kossuth Lajos u. 117.-119. szám alatti ingatlan tetőszigetelési munkálatainak mielőbbi megvalósítását. Felhatalmazza Kotzó László polgármestert a Magyar Post Zrt.-vel történő tárgyalások lebonyolítására, a megállapodás aláírására. A kivitelezés fedezetére 1.620 eFt előirányzatot biztosít az alábbi előirányzat átcsoportosítások végrehajtásával:

- kamera rendszer bővítésre tervezett kiadás: 300 eFt átcsoportosítása,
- Ósi, Kossuth L.u.34. - Művelődési Ház vízvezetékek szigetelése jogcímen tervezett kiadás: 473 eFt átcsoportosítása,
- parkok, árkok és zöld területek gondozása, virágosítása jogcímen tervezett 790.978,- Ft előirányzatból 37.000,- Ft átcsoportosítása,
- általános tartalékból történő átcsoportosítás 810 eFt értékben, azzal a kikötéssel, hogy a Magyar Posta Zrt. által megtérített kiadások összege visszahelyezésre kerül az általános tartalékba.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

Ó s i, 2018. március 20.



Kotzó László
polgármester