

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 18. napi**  
**munkaterv szerinti nyilvános ülésére**  
*- 15. napirendi pont -*

**Tárgy:** Az Ósi, 457 hrsz-ú ingatlanra érkezett vásárlási szándék elbírálása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Önkormányzat tulajdonát képező, Ósi, 457 hrsz-ú terület jelenlegi bérlője vételi szándékát jelezte a képviselő-testület felé, a helyben szokásos forgalmi érték alapul vételével 500.000,- Ft vásárlási ár megjelölésével.

A területre vonatkozó adatok:

Az ingatlan az önkormányzati vagyon részeként kezelt üzleti vagyon vagyontárgyai közé tartozik. Az üzleti vagyon az Önkormányzat vagyonának azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba, tehát nem az önkormányzati kötelező feladatellátást szolgálja, értékesítése nem korlátozott.

művelési ága: kivett beépítetlen terület

nagysága: 2002 nm

A terület közúttal nem kapcsolódik, tehát jelenleg nem beépíthető.

A terület vagyonyilvántartásunk szerinti (könyv szerinti) értéke 801.000,- Ft.

Általános forgalmi értéke a hasonló területeknek a NAV-tól kapott adatszolgáltatás adatait figyelembe véve a beépíthető telkek forgalmi ára 570,- Ft/nm. Hasonló, nem beépíthető területről forgalmi érték adatokkal nem rendelkezünk, de adó- és érték bizonyítványt egy a beépíthető területtől alacsonyabb, 500,-Ft/nm áron állítottunk ki. Ezt figyelembe véve a terület értéke 1.001.000,- Ft lenne.

Az ingatlan elhelyezkedését a mellékelt térkép mutatja.

***Az ingatlaneladásra vonatkozó szabályok az alábbi jogszabályok szerintiek:***

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt).
- A nemzeti vagyonról szóló CXCVI tv. 13. § (1)-(2) bekezdése szerint:
- Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezelés és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (IV.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk. rendelet)

***Mötv. 108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.***

***A nemzeti vagyonról szóló CXCVI tv. 13. § (1)-(2) bekezdése szerint:***

***(1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.***

***(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.***

Az Önk. rendelet 7. § (4) bekezdése szerint az ingatlanvagyon elidegenítéséhez a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye szükséges.

Az Önk. rendelet 12. §-a rendelkezik, mely szerint a 9. § (4) bekezdése szerint a vagyontárgy hasznosítása a rendelet 9. § (4) bekezdésében meghatározott esetben nyilvános versenytárgyalás útján történik.

9. § (4) bekezdése: A felesleges vagyontárgyak hasznosítása a 200 ezer Ft egyedi nyilvántartási értéket meghaladó esetekben nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére értendő.

A 12. § (3) bekezdése szerint azonban nincs szükség versenyeztetésre az Önkormányzat számára különösen előnyös értékesítés esetén, vagy ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos elővásárlási jog illeti meg (pl. tulajdonostárs, vagy szerződésen alapuló elővásárlási joga van).

A bérleti szerződés erre vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést, tehát ebben az esetben az elővásárlási jog a Ptk. rendelkezései szerint nem áll fenn.

A fentiek figyelembevételével arra vonatkozóan szíveskedjenek döntést hozni, kívánja-e a Képviselő-testület a területet értékesíteni.

Amennyiben igen, annak értékesítése nyilvános versenytárgyalás útján történhet, mely további előkészítést igényel.

**.../2018. (09. 18.) képviselő-testületi határozat**

Ősi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Ősi, 457 hrsz-ú ingatlant értékesíteni

„A” kívánja

„B” nem kívánja.

A Képviselő-testület felkéri Andrásiné Marton Mónika jegyzőt, hogy az értékesítéshez szükséges további előkészítést tegye meg.

**Felelős:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

**Határidő:** soron következő testületi ülés

Ősi, 2018. szeptember 14.



*Kotz László*

Kotz László  
polgármester

