

Iktatószám: 237-3/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 25. napi**  
**rendkívüli nyilvános ülésére**  
**- 2. napirendi pont -**

**Tárgy:** „Ősi, 638/4 hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú ajánlati felhívás elbírálása.  
**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester  
**Összeállította:** Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ősi Község Önkormányzata *A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével* c. felhívásra benyújtott TOP- 1.4.1-16-VE1-2017-00023 azonosítószámmal nyilvántartott, „**Kötelező bölcsődei ellátás biztosítása Ősi községben**” elnevezésű kérelmét a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője 80.000.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van. A projekt megvalósításának kezdő időpontja: 2019.01.01. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2020.12.31.

Az Ősi, 638/4 hrsz., Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon **felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése tárgyában ajánlati felhívás került kiküldésre az alábbi vállalkozások részére:**

- „Mechanika” Szerszám és Megmunkálógép Gyártó és Javító Kkt.
- Németh László egyéni vállalkozó
- Kerámia-pont Kft.
- Mahler Bt.

Az elvégzendő feladatok a következők:

- Építészeti engedélyezési terv készítése
- Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés készítése
- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Energetikai tanúsítvány
- Akadálymentesítési szakértői tanulmány, nyilatkozat
- Kiviteli tervek készítése

TOP- 1.4.1-16-VE1-2017-00023 projekt keretében a kiviteli terv és engedélyezési terv elkészítése és azok hatósági díjai költségek fedezetére rendelkezésre álló forrás: 3.810.000,- Ft

Az ajánlati felhívás kiküldésre került 2019. január 4-én. Az ajánlat benyújtási határidő 2019. január 11. 12:00 órakor járt le. Négy árajánlat érkezett, a bontási jegyzőkönyv, valamint a benyújtott ajánlati adatlap az előterjesztés mellékleteként kiküldésre kerültek.

**A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:**

1. **Az ajánlat érvényes**, amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.

2. **Érvénytelen az ajánlat**

- a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;
- b) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
- c) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;

d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;

e) amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.

3. Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.

**4. A beszerzési döntés meghozatalára**

a) a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig

aa) az érintett költségvető szerv vezetője,

ab) Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,

b) nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület

jogosult.

5. A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.

6. Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hozza meg döntését az „Ósi, 638/4 hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése.” tárgyú ajánlati felhívás ügyében!

**...../2019. (01...) képviselő-testületi határozat-javaslat**

1. Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Ósi, 638/4 hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése.” tárgyban kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatot megismerte.
2. A Képviselő-testület az ajánlat ismeretében az ajánlati felhívás szerinti műszaki tartalommal elvégzett munkát a ..... ajánlattevőtől rendeli meg, bruttó.....,- Ft díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felkéri Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőt értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a munka elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

**Határidő:** döntést követően azonnal

Ósi, 2019. január 22.





## Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40. Telefon /fax: 88 / 496-192  
 Honlap: www.osikozseg.hu E-mail: [ph.osi@invitel.hu](mailto:ph.osi@invitel.hu)

Iktatószám: 34- /M/2019.

### BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2019. január 14. napján 09.00 órai kezdettel Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.) ajánlatkérő által „Ósi, 638/4 hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése” tárgyában kiírt ajánlati felhívás megküldésével 2019. január 4. napján megindított beszerzési eljárásban az ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak: Kotzó László polgármester  
 Andrásiné Marton Mónika jegyző  
 Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig, azaz 2019. január 11. napján 12:00 óráig 4 db boríték érkezett.

Jelen lévőek megállapítják, hogy az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett, melyen az „Ajánlat bölcsőde épület tervdokumentáció elkészítésére” felirat szerepel.

Jelen lévőek megkezdik a borítékok felbontását.

Az ajánlattevők neve, címe ajánlati ár:

1. Ajánlattevő azonosító adatai:
  - a) ajánlattevő neve: **„Mechanika” Szerszám és Megmunkálógép Gyártó és Javító Kkt.**
  - b) ajánlattevő székhelye: 1141 Budapest, Kalocsai u.63. 1.em.6.
  - c) ajánlati ár: **bruttó 4.076.700,- Ft** (nettó:3.210.000,- Ft + Áfa)
2. Ajánlattevő azonosító adatai:
  - d) ajánlattevő neve: **Németh László egyéni vállalkozó**
  - e) ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Túróczi u. 20.
  - f) ajánlati ár: **bruttó 3.565.000,- Ft** (nettó:3.565.000,- Ft + Áfa)
3. Ajánlattevő azonosító adatai:
  - g) ajánlattevő neve: **Kerámia-pont Kft. .**
  - h) ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri u. 16.
  - i) ajánlati ár: **bruttó 2.950.000,- Ft** (nettó:2.950.000,- Ft + Áfa)
4. Ajánlattevő azonosító adatai:
  - j) ajánlattevő neve: **Mahler Bt.**
  - k) ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri u. 16.
  - l) ajánlati ár: **bruttó 3.746.500,- Ft** (nettó:2.950.000,- Ft + Áfa)

K.m.f.

*Kotzó László*

Kotzó László  
polgármester

*Andrásiné Marton Mónika*

Andrásiné Marton Mónika  
jegyző

*Szabóné Szili Mónika*

Szabóné Szili Mónika  
gazdasági vezető

### Ajánlattételi adatlap

Ősi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület  
tervdokumentációjának elkészítése

Ajánlatkérő: **Ősi Község Önkormányzata** (8161 Ősi, Kossuth Lajos u. 40.)

Ajánlattevő neve: „MECHANIKA” Szerszám és Megmunkálógép Gyártó és Javító  
Közkereseti Társaság

Kapcsolattartó: Csiszár Balázs

Adószám: 29812817-3-42

Cím: 1141 Budapest, Kalocsai u. 63. 1. em. 6.

Telefon, fax: +36-30-280-7275

E-mail: csiszi98@freemail.hu

A mellékelt részletes árajánlat bruttó végösszege: 4 076 700.- Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2019.05.15.

Az árajánlat érvényességi ideje: 2019.01.25.

Referenciák: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Az ajánlattevő részletes ajánlata a benyújtott ajánlattételi adatlap mellékletét képezi.

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak  
ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2011.01.10.

  
cégszerű aláírás

## MŰSZAKI TARTALOM

Ósi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése.

### Tervezés tárgya:

Ósi, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon bölcsődei elhelyezést biztosító épület tervdokumentációjának elkészítése a szükséges mellékhelyiségekkel és építményekkel együtt. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyezési eljárás adminisztratív intézése. A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00023 azonosítószámú, „Kötelező bölcsődei ellátás biztosítása Ósi községben elnevezésű” projekt megvalósításához szükséges tervek, műszaki leírások és tervezői költségbecslés készítése, az alábbiak felsorolt terv fejezetek elvégzése:

### Terv fejezetek:

- Építészeti engedélyezési terv készítése
- Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés készítése
- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Energetikai tanúsítvány
- Akadálymentesítési szakértői tanulmány, nyilatkozat
- Kiviteli tervek készítése

### Árajánlat:

- Nettó összeg: 3 210 000.- Ft
- Áfa: 866 700.-Ft
- Bruttó összeg: 4 076 700.-Ft



### Ajánlattételi adatlap

Ósi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület  
tervdokumentációjának elkészítése

Ajánlatkérő: **Ósi Község Önkormányzata** (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)

Ajánlattevő neve: **Németh László Egyéni Vállalkozó**

Kapcsolattartó: **Németh László**

Adószám: 66959001-1-27

Cím: 8000 Székesfehérvár, Turóci u. 20.

Telefon, fax: +36-70-643-5919

E-mail: [ne-mo@ne-mo.hu](mailto:ne-mo@ne-mo.hu)

A mellékelt részletes árajánlat bruttó végösszege: 3 565 000.- Ft

Vállalt teljesítési határidő: 2019.05.15.

Az árajánlat érvényességi ideje: 2019.01.31.

Referenciák: 1. Dunaújvárosi Óvoda Aprók Háza tagóvoda felújítás terve 2016.

---


---

---

Az ajánlattevő részletes ajánlata a benyújtott ajánlattételi adatlap mellékletét képezi.

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2019.01.09.



cégszerű aláírás

## MŰSZAKI TARTALOM

Ósi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése.

### Tervezés tárgya:

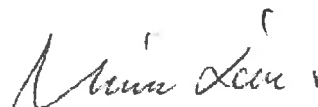
Ósi, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon bölcsődei elhelyezést biztosító épület tervdokumentációjának elkészítése a szükséges mellékhelyiségekkel és építményekkel együtt. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyezési eljárás adminisztratív intézése. A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00023 azonosítószámú, „Kötelező bölcsődei ellátás biztosítása Ósi községben elnevezésű” projekt megvalósításához szükséges tervek, műszaki leírások és tervezői költségbecslés készítése, az alábbiak felsorolt terv fejezetek elvégzése:

### Terv fejezetek:

- Építészeti engedélyezési terv készítése
- Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés készítése
- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Energetikai tanúsítvány
- Akadálymentesítési szakértői tanulmány, nyilatkozat
- Kiviteli tervek készítése

### Árajánlat:

- Nettó összeg: 3 565 000 Ft
- Áfa: 0 Ft
- Bruttó összeg: 3 565 000 Ft



### Ajánlattételi adatlap

Ősi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület  
tervdokumentációjának elkészítése

Ajánlatkérő: **Ősi Község Önkormányzata** (8161 Ősi, Kossuth Lajos u. 40.)

Ajánlattevő neve: Kerámia-pont Kft.

Kapcsolattartó: Mahler György

Adószám: 14581740-1-07

Cím: 8000 Székesfehérvár, Móri út 16.

Telefon, fax: +36-30-9972-406

E-mail: mahlergyuri@gmail.com

A mellékelt részletes árajánlat bruttó végösszege: 2 950 000 .-

Vállalt teljesítési határidő: 2019-05-15

Az árajánlat érvényességi ideje: 2019-01-31

Referenciák:

1. „Ősi óvoda bővítés bölcsődei részleggel” tanulmányterv, 2017.
2. „Várpalota Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde átalakítási és felújítási terve 2016.

Az ajánlattevő részletes ajánlata a benyújtott ajánlattételi adatlap mellékletét képezi.

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2019-01-11

  
cégszerű aláírás

**Kerámia-pont Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.  
Adószám: 14581740-1-07



## MŰSZAKI TARTALOM

Ősi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése.

### Tervezés tárgya:

Ősi, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon bölcsődei elhelyezést biztosító épület tervdokumentációjának elkészítése a szükséges mellékhelyiségekkel és építményekkel együtt. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyezési eljárás adminisztratív intézése. A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00023 azonosítószámú, „Kötelező bölcsődei ellátás biztosítása Ősi községben elnevezésű” projekt megvalósításához szükséges tervek, műszaki leírások és tervezői költségbecslés készítése, az alábbiak felsorolt terv fejezetek elvégzése:

### Terv fejezetek:

- Építészeti engedélyezési terv készítése
- Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés készítése
- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Energetikai tanúsítvány
- Akadálymentesítési szakértői tanulmány, nyilatkozat
- Kiviteli tervek készítése

### Árajánlat:

- Nettó összeg: 2 950 000.- Ft
- Áfa: alanyi mentes
- Bruttó összeg: 2 950 000.- Ft



## Ajánlattételi adatlap

Ósi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület  
tervdokumentációjának elkészítése

Ajánlatkérő: **Ósi Község Önkormányzata** (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)

Ajánlattevő neve: Mahler Bt.

Kapcsolattartó: Mahler György

Adószám: 02225805-2-07

Cím: 8000 Székesfehérvár, Móri út 16.

Telefon, fax: +36-30-9972406

E-mail: mahler.arch@gmail.com

A mellékelt részletes árajánlat bruttó végösszege: 3 746 500.-

Vállalt teljesítési határidő: 2019-05-15

Az árajánlat érvényességi ideje: 2019.01.31

### Referenciák:

„Titkok Háza Tudományos élményközpont általános iskolás gyermekeknek”, terve  
Székesfehérvár, 2018.

Az ajánlattevő részletes ajánlata a benyújtott ajánlattételi adatlap mellékletét képezi.

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglaltak  
ellátásához, megvalósításához szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2019.01.10.

  
cégszerű aláírás

**Mahler Bt.**  
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.  
Adószám: 22025805-2-07

## MŰSZAKI TARTALOM

Ósi, 638/4. hrsz., Iskola u. 10. szám alatt található ingatlanon felépítendő bölcsőde épület tervdokumentációjának elkészítése.

### Tervezés tárgya:

Ósi, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon bölcsődei elhelyezést biztosító épület tervdokumentációjának elkészítése a szükséges mellékhelyiségekkel és építményekkel együtt. Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és engedélyezési eljárás adminisztratív intézése. A TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00023 azonosítószámú, „Kötelező bölcsődei ellátás biztosítása Ósi községben elnevezésű” projekt megvalósításához szükséges tervek, műszaki leírások és tervezői költségbecslés készítése, az alábbiak felsorolt terv fejezetek elvégzése:

### Terv fejezetek:

- Építészeti engedélyezési terv készítése
- Tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés készítése
- Tartószerkezeti tervfejezet
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Energetikai tanúsítvány
- Akadálymentesítési szakértői tanulmány, nyilatkozat
- Kiviteli tervek készítése

### Árajánlat:

- Nettó összeg: 2 950 000.- Ft
- Áfa: 796 500.- Ft
- Bruttó összeg: 3 746 500.- Ft

