

ELŐTERJESZTÉS
Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 6. napi
munkaterv szerinti nyilvános ülésére
- előterjesztés a 7. napirendi ponthoz -

Tárgy: Területhasználati megállapodás megújítása (Ősi, 818/1 és 818/2 hrsz)

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Előkészítő: Andrásiné Marton Mónika jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Pál Ősi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakos az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordult Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

A terület jelenlegi tényleges szerkezetét a mellékelt térkép-másolat mutatja.

Tudomásunk szerint a szóban forgó ingatlanrészt az önkormányzati lakások bérlői nem használják.

A terület rendben tartásának szükségessége indokolja a használatra vonatkozó megállapodás jóváhagyását.

A testület korábban az alábbi határozatot hozta a 2014. évben:

18/2014. (III. 5.) képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a tulajdonában lévő Ősi, 818/1. szám alatti önkormányzati bérlakásokhoz tartozó kert részek, valamint 818/2. és 819. hrsz-ú ingatlanok használatára vonatkozó, Farkas Pál Ősi lakos által benyújtott kérelmet megtárgyalta.

A Képviselő-testület az Ősi, 818/1. kert ingatlanrészt, valamint 818/2. hrsz-ú területek használatához hozzájárulását adja, évi 2.000,- Ft díj ellenében, a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra.



A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező területhasználatra vonatkozó megállapodást Farkas Pál Ősi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakossal kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: 2014. március 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni, döntését szíveskedjen meghozni.

Ő s i, 2019. június 4.



Kotzó László
polgármester

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2019. (06. 06.) határozata alapján létrejött egyrészről **Ósi Község Önkormányzata** (8161 Ósi, Kossuth L. u. 40., adószám: 15734130-1-19, képviseli: Kotzó László polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről **Farkas Pál** (.....) 8161 Ósi, Kossuth L. u. 20. szám alatti lakos (továbbiakban Bérelő) – továbbiakban együtt: Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak az Ósi, 818/1, 818/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok.
2. Bérbeadó az Ósi, 818/1 hrsz-ú ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások bérlőinek hozzájárulásával és tudomásával bére adja, Bérelő pedig bére veszi az ingatlanokhoz tartozó kert terület-részt, valamint az Ósi, 818/2 hrsz-ú ingatlant (továbbiakban együtt: bérelt területek) kaszáló céljára, azzal, hogy a területek közvetlen állattartás (legeltetés) céljára nem használhatók.
3. A jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával egyidejűleg lép hatályba, a szerződést a felek határozott időtartamra, 20.....-ig kötik meg.
4. A Bérelő az ingatlanok bérelte ellenében bérleti díjat köteles fizetni, éviFt összegben.
5. A bérleti díj megfizetése a szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes, majd ezt követően minden tárgyév január 31. napjáig előre.
6. Bérelő a bérelt területeket nem jogosult harmadik személy részére használatba adni.
7. Bérelő a bérelt területeken felépítményt nem helyezhet el.
8. Bérelő a bérelt területeket úgy köteles használni, hogy annak használatával a 818/1 hrsz-ú ingatlan bérlőit ne zavarja, bérlői jogaikban ne korlátozza.
9. A Bérbeadó a Bérelő szüségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
10. A Bérelő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
11. **A haszonbérlet bérlet időtartama alatti felmondása:**
A szerződés közös megegyezéssel a bérlet időtartama alatt **bérlő kezdeményezésére** is felbontható. A bérleti szerződés **azonnali felmondására** van lehetőség, ha a bérlő a bérleti díjat felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy a területet nem az eredeti megállapodásnak megfelelően használja.
A bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondható **Bérbeadó bérleményre vonatkozó értékesítési szándéka esetén is.**
12. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni.
13. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
14. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Ósi, _____

bérbeadó

bérlő

A szerződésben foglaltakat megismertük, az általunk bérelt önkormányzati bérlakáshoz kapcsolódó kert ingatlanrészek használatához hozzájárulunk:

.....

818/1. hrsz. alatti lakások bérlői

Ósi Község Önkormányzata

Ósi

Kossuth L. u. 40.

ÓSI POLG.ÁRMESTER HATÁROZAT		
Elkészítve: 2019. év 05. hó 30.		
1550/2019	szám	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		AMM

Alulírott Farkas Pál 8161 Ósi, Kossuth L. u. 10. szám alatti lakos a következő kérelemmel fordulok Önökhöz.

Az 507-2/2014. számú ingatlan bérleti szerződés alapján az Ósi, 818/1., 818/2. hrsz-ú ingatlanok használatomban vannak, a szerződés lejáratára 2019. március 25. napjával lejárt.

Kérem, hogy az ingatlan használatot a korábbi bérleti szerződés szerint szíveskedjenek továbbra is engedélyezni.

Ósi, 2019. május 30.

Tisztelettel:

Farkas Pál

Farkas Pál

2019. 05. 30

A. MM

