

## ELŐTERJESZTÉS

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 8. napi  
munkaterv szerinti nyilvános ülésére  
- előterjesztés az 5. napirendi ponthoz -

**Tárgy:** Meglévő helyi adók felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** Andrásiné Marton Mónika jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2014. évben felülvizsgálta a helyi adókra vonatkozó rendeletét, illetve a hatályos magasabb szintű jogi szabályozásnak való megfelelés érdekében új rendeletet alkotott, a helyi adókról szóló 14/2014. (X. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). Ez egy alkalommal, az 5/2016. (III. 05.) önkormányzati rendelettel került módosításra, a házi orvos és védőnő vállalkozóra vonatkozó mentesség bevezetésével.

A rendelet megalkotására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) biztosított lehetőségeket mérlegelve került sor. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

### **Ósi községben jelenleg bevezetett adónemek és adómértékek:**

#### **1. Helyi iparűzési adó**

**Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

**Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység** esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft. 2016. január 1-jétől mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C.§ (4) bekezdésében foglalt feltételeket kielégítő házi orvos, védőnő vállalkozó.

Az adó mértékének felső határa állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó az adóalap 2%-a/év, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000,- forint.

#### **2. Magánszemély kommunális adója**

Az adó mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként évi 14.000,- Ft.

**Mentes** a magánszemély kommunális adója alól az a polgárőr a tulajdonában lévő egy lakóingatlan után, aki 50 órát meghaladó közszolgálatot teljesít.

Magánszemélyek kommunális adója adómaximuma: 28.624,3 Ft/adótárgy/év.

A Htv. 6.§-a szerint:

„6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat (vagyon típusú adók: telekadó, építményadó; kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó), iparűzési adó) vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.”

**Bevezethető új adófajta:**

**Építményadó:** Azon építmények körére bevezethető lenne, melyekre a kommunális adó megfizetése nem terjed ki. Adótárgy lenne ebben az esetben például a vállalkozás tulajdonában lévő lakóingatlan.

**Települési adó:** A települési adót az önkormányzat bármely adótárgyra megállapíthat, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. Nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. A beszedett adó összege fejlesztési célokra és a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. Itt kell megjegyezni, hogy a települési sajátosságok miatt a szociális célokra rendelkezésre álló állami finanszírozás e feladatok ellátására a tapasztalatok szerint elegendő forrás. Általános tapasztalat, hogy az Önkormányzatok meglehetősen visszafogottan élnek a települési adó által nyújtott lehetőséggel. A települési adó bevezetéséhez meg kell találni azon adótárgyakat, melyeket még nem sújt közteher. A bevezetett települési adók többségében az adótárgy a föld, termőföld, gépjárműadó hatálya alá nem tartozó gépjárművek (Hajdúhadház, Balmazújváros), de ezen rendeletek nagy része időközben hatályon kívül helyezésre is került.

**A Rendelet felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:**

1. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint **adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.** Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl.: adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 31. napon léptethető hatályba, vagyis legkésőbb 2019. december 1-jéig hatályba kell léptetni.
2. A Htv. rendelkezései szerint az **év közti módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterhét,** az ilyen rendeletmódosítások csak naptári éven túl, azaz új évvel január 1-jétől léptethetők hatályba. Ez vonatkozik a meglévő mentességek, kedvezmények körének szűkítésére, megszüntetésére is.

A Képviselő-testület az előző napirend tárgyalása kapcsán találkozott a helyi adóügyi feladatok ellátásával, e témakörben tájékozódott az adók befizetésére vonatkozó tapasztalatról is.

A lakosság a jelenlegi helyi adórendszert elfogadta, az adó mértéke 2007. év óta nem változott.

A saját bevételekből – melyek főként helyi adóbevételeink – van módja a Testületnek a nem kötelező feladatok finanszírozására, melyekre állami támogatás nem áll rendelkezésre, így pl. a civil szféra támogatására, vagy az egyes feladatok magasabb szinten való ellátása érdekében a kapott állami támogatás kiegészítésére, vagy pályázati forrás illetve pályázataink benyújtásának előkészítését szolgáló feladatok fedezetét szolgáló költségek biztosítására is.

A helyi adókból származó bevételek az elmúlt év tapasztalatai szerint ehhez megfelelő forrásul szolgálnak, az adózók életminőségének javítása, kedvezőbbé tétele érdekében kerülnek felhasználásra.

**A pályázatok körében feltétel lehet, hogy a települések maguk is tegyenek meg mindent fejlődésük érdekében, ezt a célt szolgálja a helyi adók megléte is.**

*Az adóhátralékok vizsgálata során megállapítható, hogy az adóhátralékkal érintettek köre nem feltétlenül a nehéz szociális környezetben élők közül kerül ki, a jövedelmi viszonyokhoz mért a Htv-ben meghatározott keretek között nyújtható kedvezmény, mentesség biztosítása nemcsak adminisztráció szempontjából bonyolult, de sok esetben a tényleges szociális körülményeket sem tükrözi. Ilyen jellegű módosítás bevezetését nem javasoljuk.*

**Az előző év adózási tapasztalatai valamint a saját bevételek szükségességét felmérve azzal a javaslattal élek a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a jelenlegi rendeleti szabályozáson, ahogy az előző években sem, ne változtasson.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgy szerinti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**.../2019. (10. 08.) képviselő-testületi határozat-javaslat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A meglévő helyi adók felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette a helyi adókra vonatkozó rendeleti szabályozását és úgy határoz, hogy a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendeletében szereplő helyi adók évi mértékén nem változtat; új, települési adót nem kíván bevezetni 2020. évre vonatkozóan.

Ósi, 2019. október 5.



**Kotzó László**  
polgármester