

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 5. napi**  
**munkaterv szerinti nyilvános ülésére**  
*- előterjesztés a 13. napirendi ponthoz -*

**Tárgy:** 2020. évi helyiségbérleti díjak meghatározása

**Előterjesztő:** Kotzó László polgármester

**Összeállította:** I. pont: Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető, Müller Renáta pénzügyi ügyintéző  
II. pont: György Beáta aljegyző

---

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Ezen előterjesztésben az Önkormányzat tulajdonában álló épületeire vonatkozó bérletek 2020. évi díjaira tettünk javaslatot, két fő csoportra bontva a helyiségbérleteket:

- I. Művelődési ház és Közösségi terem bérleti díjai
- II. Az Ósi Sportközpont használatáért fizetendő térítési díjak

**I. Művelődési ház és Közösségi terem bérleti díjai**

A 2020. évi költségvetés bevételeinek tervezéséhez, valamint a bevételek növelése céljából át kell tekinteni a helyiségbérleti (Művelődési ház, Közösségi terem) díjakat.

Az előterjesztéshez mellékelte táblázat tartalmazza a különböző díjak 2020. évre javasolt összegeit. 2020. évre a fizetendő díjakat a 2019. évi díjak 2,8 %-os mértékben növelt összegében javasolom meghatározni a fogyasztói árindex várható változását figyelembe véve.

Az elmúlt évek gyakorlata szerint javasoljuk, hogy a Polgármester a helyiségeket közfeladatellátási célra díjmentesen biztosítsa.

A bérleti díjakat az előző évi tapasztalatok alapján a határozat-javaslat melléklete szerinti tartalommal javasoljuk megállapítani.

**.../2019. (12. 05.) képviselő-testületi határozat- javaslat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évre a határozat mellékletét képező táblázat szerint határozza meg a tulajdonában lévő helyiségek bérlet útján történő igénybevételét illetően fizetendő térítési díjak összegét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kotzó László polgármestert, hogy a település civil szervezetei, és egyéb szervezetek vagy személyek számára közfeladatok ellátásában történő közreműködés esetén díjmentesen bocsássa rendelkezésre a bérleti díj ellenében kiadható helyiségeket.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

Andrásiné Marton Mónika jegyző

**Határidő:** 2020. január 1-jétől folyamatos

<b>Helyiséghasználatok térítési díja</b>				
<b>2020. január 1. napjától</b>				
Fél napos használatként kell bérleti díjat fizetni az 5 órát meg nem haladó helyiséghasználatok esetében.				
<b>Sor-szám:</b>	<b>Helyiség</b>	<b>Mértékegység</b>	<b>2019. évi térítési díj egységenként (Ft)</b>	<b>2020. évi térítési díj egységenként (Ft)</b>
1.	<b>Művelődési ház</b> (8161 Ósi, Kossuth L. u. 34.)	<b>Egész napos üzleti célra (Ft/nap)</b> – fűtés nélkül	14.330,-	14.730,-
		<b>Fél napos üzleti célra</b> (Ft/alkalom) – fűtés nélkül	7.170,-	7.370,-
		<b>Nem üzleti célra (Ft/hétféve,</b> maximum 3 nap) <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	35.885,-	36.890,-
		<b>Nem üzleti célra</b> (Ft/1 nap hétféven) <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	14.330,-	14.730,-
2.	<b>Művelődési Ház melletti régi könyvtár (volt Pizzeria)</b> (8161 Ósi, Kossuth L. u. 34.)	<b>Egész napos üzleti célra,</b> fűtés nélkül, Ft/nap	7.180,-	7.380,-
		<b>Fél napos üzleti célra,</b> fűtés nélkül, Ft/alkalom	3.590,-	3.690,-
		<b>Nem üzleti célra</b> (Ft/1 nap-hétféven) <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	7.180,-	7.380,-
		<b>Nem üzleti célra</b> (Ft/hétféve, maximum 3 nap) <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	18.020,-	18.525,-
3.	<b>Művelődési ház+ régi könyvtár (volt Pizzeria)</b> (8161 Ósi, Kossuth L. u. 34.)	<b>Egész napos üzleti célra,</b> fűtés nélkül, Ft/nap	21.555,-	22.160,-
		<b>Fél napos üzleti célra,</b> fűtés nélkül, Ft/alkalom	10.780,-	11.080,-
		<b>Nem üzleti célra</b> (Ft/hétféve, maximum 3 nap) <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	35.885,-	36.890,-
4.	<b>Művelődési ház udvara</b> (8161 Ósi, Kossuth L. u. 34.)	<b>Egész napos üzleti célra,</b> fűtés nélkül, Ft/nap	7.180,-	7.380,-
		<b>Fél napos üzleti célra,</b> fűtés nélkül, Ft/alkalom	3.590,-	3.690,-
5.	<b>Közösségi terem</b> (8161 Ósi, Kossuth L.u.117.) (csak abban az esetben, ha a 1-3. pontok szerinti bérlet nem lehetséges)	<b>Egész napos Ft/nap</b> <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	6.625,-	6.810,-
		<b>Fél napos Ft/alkalom</b> <i>(A térítési díjon felül megfizetendő a víz-, gáz-, áram-fogyasztás mérőóraállások alapján)</i>	3.310,-	3.405,-

## II. Az Ósi Sportközpont használatáért fizetendő térítési díjak összege:

Ezen térítési díj rendszert a Képviselő-testület 26/2017. (03.02.) határozatával fogadta el.

Elmondható, hogy a termék használatára van igény, nemcsak helyiek, de más településekről érkező sportszervezetek vagy baráti társaságok is használták 2019. évben a termeket.

A javasolt díjak nem a tényleges fenntartási költségek alapján kerültek meghatározásra, ezek megfizetésével az épület használói – akik tulajdonképpen helyi lakosaink, sportegyesületeink - tulajdonképpen „hozzájárulnak” a fenntartási kiadásokhoz.

A díjak összegét nem javasoljuk emelni, ez a tapasztalatok szerint megfizethető összeg, azonban még a fenntartáshoz jelentős segítség Önkormányzatunk számára.

**2019. október 31-ig a Sportközpont bérbeadásából befolyt bevételek: 551.000,- Ft.**

**2019. október 31-ig a Sportközpont fenntartási kiadásai: 3.721.135,- Ft.**

**Tankerület fenntartási hozzájárulása: 878.820,- Ft.**

A bevételeink az üzemeltetés kiadásainak felét sem fedezik le. A közeljövőben tapasztalataink szerint várhatóan meg fog nőni az épület fenntartási kiadásaink összege, melyhez hozzájárul az is, hogy november óta használatba vette a település lakossága az Sportközpont edzőtermét, ami miatt a költségnövekménnyel kell számolnunk.

Az ingatlan folyamatos karbantartása (pl. tisztasági festés) szükséges, szükség lenne továbbá az elmaradt, vagy időközben felmerülő fejlesztések megvalósítása is (további öltözők berendezése, ablakok beláthatóságának csökkentése, mosható burkolat a folyósókra, öltözőkbe).

### .../2019. (12. 05.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ósi Sportközpont használatát 2020. évben a mellékletben meghatározott díjak mellett biztosítja.

**Felelős:** Kotzó László polgármester

a végrehajtásban közreműködik: György Beáta aljegyző

**Határidő:** 2019. évben folyamatos

*Melléklet a .../2019. (12. .) képviselő-testületi határozathoz*

#### Tornaterem

Létszám		< 6 fő		7 -14 fő		15 fő <	
Korcsoport		< 16 év	17 év <	< 16 év	17 év <	< 16 év	17 év <
Ósi lakosok aránya	50 % <	500 Ft/óra	1000 Ft/óra	1000 Ft/óra	2000 Ft/óra	2000 Ft/óra	3000 Ft/óra
	< 50 %	1000 Ft/óra	2000 Ft/óra	2000 Ft/óra	3000 Ft/óra	3000 Ft/óra	4000 Ft/óra

Tusolással: + 500 forint

#### Kézilabda pálya

Létszám		< 6 fő		7 -14 fő		15 fő <	
Korcsoport		< 16 év	17 év <	< 16 év	17 év <	< 16 év	17 év <
Ósi lakosok aránya	50 % <	-	500 Ft/óra	500 Ft/óra	1000 Ft/óra	1000 Ft/óra	1500 Ft/óra
	< 50 %	500 Ft/óra	1000 Ft/óra	1000 Ft/óra	1500 Ft/óra	1500 Ft/óra	2000 Ft/óra

Tusolással: + 500 forint

Ó s i, 2019. november 27.

  
Kotzó László  
polgármester